

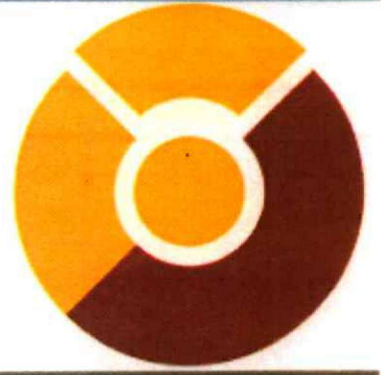
باسمہ تعالیٰ

آبان ماہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت آرتا جوجہ سبلان

ہمہ آفرین

کوہ تاملین مالے جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

آبان ماہ ۱۴۰۳

فهرست

- ۳ چکیده طرح
- ۳ معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
- ۳ اطلاعات شرکت:
- ۴ موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت
- ۴ مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت‌مدیره:
- ۴ سوابق اجرایی هیئت‌مدیره و مدیرعامل:
- ۴ ترکیب سهامداران:
- ۵ مجوز ها:
- ۷ محل‌های فعالیت شرکت / اجرای طرح:
- ۷ اطلاعات طرح:
- ۸ مطالعات بازار
- ۹ ریسک‌های طرح
- ۹ کاربرد
- ۱۰ زیرساختها
- ۱۰ مشتریان
- ۱۰ کانال توزیع و فروش
- ۱۱ گزارش ارزش آفرین اعتماد
- ۱۸ اطلاعات مالی
- ۱۸ اقلام مهم صورت‌های مالی
- ۱۸ نسبت‌های مالی
- ۱۹ گزارش اعتبار سنجی داخلی
- ۱۹ جمع بندی ارزیابی

مشاوره و سرمایه گذاری
مهر و امضاء عاملین و نهاد مالی

سکوت نامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

شرکت آرتا جود
صفحه ۲ از ۱۹
«سای خاص» شادولیت: ۳۶۲۵

مهر و امضاء متقاضی

چکیده طرح:

جوجه های گوشتی یکی از مهم ترین محصولات دامی دز صنعت کشاورزی هستند. با توجه به اینکه مصرف گوشت مرغ در جامعه رو به افزایش است و در نتیجه نیاز بازار به جوجه پیکروزه گوشتی نیز افزایش می یابد، این شرکت با در نظر گرفتن اینکه این کالا، کالای استراتژیکی بوده و نقش حیاتی در سبد کالای مصرف مردم دارد. به دنبال افزایش تولید جوجه پیکروزه مورد نیاز بازار می باشد. بدین منظور اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. آرتا جوجه پیش بینی می کند این طرح حدود ۵۴ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت آرتا جوجه سبلان در حال حاضر دارای ۶ فارم قابل بهره برداری می باشد. تمامی فارم ها مجهز به روزترین امکانات و تجهیزات بوده و با تکنولوژی روز صنعت مدیریت می شود. در حال حاضر شرکت آرتا جوجه سبلان ظرفیت تولید ۵۱.۵۸۲.۴۸۸ قطعه جوجه پیکروزه گوشتی و ۶۰۰.۰۰۰ قطعه مرغ زنده گوشتی در سال را داشته که در آینده نزدیک این آمار افزایش خواهد داشت. از جمله تجهیزات مورد استفاده در بخش های پرورش و تولید مادر می توان به سیستم توزیع دان اسپین فیدر در فارم های پرورش مادر و ترف و زنجیر در فارم های تولید مادر نام برد. همچنین سیستم جمع آوری تخم مرغ از لانه تخم گذاری تا اتاق گرید تخم مرغ بصورت مکانیزه می باشد. از تمامی فارم های تولید توسط مدیران زبده تولید و گروه دامپزشکی بصورت دوره ای بازدید انجام می شود تا گله ها بدون کوچکترین مشکلی به چرخه زندگی خود ادامه دهند و بهترین و بالاترین عملکرد را داشته باشند.

اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	آرتا جوجه سبلان	۲- شماره ثبت:	۳۶۲۵	۳- شناسه ملی:	۱۰۲۴۰۰۶۶۲۱۸
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۸۱/۰۴/۰۱	۵- محل ثبت:	اردبیل	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱۳.۴۳۳.۳۳۱.۲۴۰.۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۴۶۵۰۶	۸- دارندگان حق امضا:	قدرت حاج نوری	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	کشاورزی	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول <input type="checkbox"/> / مشروط <input checked="" type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت:	ارقام نگر آریا	۱۷- حسابرس طرح:	-	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۴۳۲	۲۰- وبسایت شرکت:	Artajoojeh.com	۲۱- ایمیل شرکت:	Artajooje@gmail.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
۲۴- مدیرعامل و اعضای هیات مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.		بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>			
۲۵- تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:		* شرکت در حال حاضر هیچ تامین مالی جمعی ندارد.			

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت آرتا جوجه سبلان
شماره ثبت: ۳۶۲۵

صفحه ۳ از ۱۹
تأمین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۱-۲- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت تولید جوجه بزرگ گوشتی، مرغ زنده، واردات و صادرات نهاده ها از گندم، سویا، کنسروهای ذرت، سویا و کنسروهای ذرت، محصولات دام و طیور، تجهیزات و ماشین آلات کشاورزی، کارخانه جیراگ دام و طیور، جوجه کشی، پوشال، گازین ساری، سردخانه بالا صفر و برصفر و هندسیس اسکلانت و تجهیزات گرمایشی و سرمایشی مرتبط با صنایع مندرج و صنایع تبدیلی آنها و ایجاد هرگونه مراکز فروش گوشت مرغ از مجتمع و گرم، قطعه بندی، پودر گوشت در مناطق و استانهای مختلف کشور و خارج از کشور، ارائه خدمات مشاوره ای در صنعت دام و طیور و مهندسی مرتبط با آن در داخل و خارج از کشور، ایجاد مراکز فروش و خدمات پس از فروش در داخل و خارج از کشور ایجاد فعالیتهای کشاورزی از ایجاد گلخانه و صنایع مرتبط با آن، فروش محصولات گلخانه ای و کشاورزی، صادرات و واردات آنها، واردات و صادرات کالاهای بازرگانی مرتبط با سازمان دامپریشکی و سازمان جهاد کشاورزی.

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	قدرت حاج نوری	-		مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	
۲	مهسا حاج نوری	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	عارف عاشقدل	-		عضو هیئت مدیره	
۴	احمد غفارپور	-		عضو هیئت مدیره	
۵	لطیف شکری	-		عضو هیئت مدیره	

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیرعامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	قدرت حاج نوری	موسس و مدیرعامل آرتا جوجه سیلان
۲	مهسا حاج نوری	رئیس هیئت مدیره آرتا جوجه سیلان
۳	عارف عاشقدل	مدیر داخلی، روابط عمومی و عضو هیئت مدیره آرتا جوجه سیلان
۴	احمد غفارپور	مدیر تولید و عضو هیئت مدیره آرتا جوجه سیلان
۵	لطیف شکری	معاونت مالی و عضو هیئت مدیره آرتا جوجه سیلان

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقوقی/حقیقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	قدرت حاج نوری	حقیقی		۹۳.۲٪	
۲	محمد حاج نوری	حقیقی			
۳	مهسا حاج نوری	حقیقی			

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی
شماره پرونده: ۵۲۷۷۷
صفحه ۴ از ۱۹
جمع هم آفرین

مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۳۶۲۵

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مجوز ها:



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

پروانه بهره برداری

کد شناسایی: **1848683923**

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۰۷/۱۳ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه دستورالعمل شماره ۳۱۸/۲۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره ۵۸۲۵۴۰۶۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۶ به موجب این مجوز با تمهید بهره برداری یک واحد پرورش مرغ مادر گوشتی به نام شرکت آرتا جوجه سیلان به شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۶۶۲۱۸ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در اردبیل / اردبیل /

با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه مواظبت می‌نماید.

مشخصات			
پرورش مرغ مادر گوشتی		نوع فعالیت	
۹۷۸۴۴ قطعه	طرفیت دولت	۱۰۷۶۰۷ قطعه	طرفیت کل
۱۰۷۶۰۷ لیتر در شبانه روز	میران آب مورد نیاز طرح	۰ قطعه	طرفیت پرواری
چاه	نام منبع تامین آب	چاه کشاورزی	نوع منبع تامین آب
۶۲۶۲۲ متر مربع		مساحت زمین مورد نیاز طرح	
۰ متر مربع		مساحت مسطح	
۰ متر مربع		۱۸۱۱۹ متر مربع	
دارای سند ملکیت شخصی		نوع ملکیت زمین محل اجرای طرح	

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۲۷۳۰۸۲	۴۲۲۸۶۷۵	۱۳۶۷	۳۹
۲۷۳۰۳۵	۴۲۲۸۵۲۶	۱۳۶۷	۳۹
۲۷۲۷۵۳	۴۲۲۸۶۱۷	۱۳۶۷	۳۹
۲۷۲۸۳۰	۴۲۲۸۷۵۷	۱۳۶۷	۳۹

دوستان باقری ماجدوند
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل

مهر و امضاء: _____



این مهر که بنا به مقر بر حسته و جدول گرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> با اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوت نامین مان جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
شرکت آرتا جوجه سیلان
«سازمان خاص» شماره ثبت: ۳۶۲۵
صفحه ۵ از ۱۹

مهر و امضاء: _____



سازمان نظام دامپزشکی
جمهوری اسلامی ایران

شماره پرونده: ۱۷۸۴۴۸۵۸۴۰

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۸/۰۹

تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۸/۰۹

پروانه بهداشتی بهره برداری

کد شناسایی: 1784485840

به استناد ماده ۱۵۱ قانون نظام دامپزشکی کشور مصوب ۱۳۸۸-۵-۷ مجلس شورای اسلامی و با رعایت موازین بهداشتی منطبق با سیاست‌ها و دستورالعمل‌های ایلامی سازمان دامپزشکی کشور با توجه به پروانه بهداشتی بهره برداری شماره ۵۲۳۶۵۳۷۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۳ به موجب این مجوز با تمدید پروانه بهداشتی بهره برداری یک واحد پرورش مرغ مادر گوشتی به نام شرکت آرتا جوجه سیلان به شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۶۶۲۱۸ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در اردبیل / اردبیل / هیر / [Redacted] یا فید تأکید به رعایت قوانین مقررات سراسری و تعهدات ممدرج در نظر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
پرورش مرغ مادر گوشتی		نوع فعالیت:	
۸۴۵۲۰ قطعه	ظرفیت: مواد	۹۳۹۱۲ قطعه	ظرفیت: کان
۵۶۳۴۷ لیتر در شبانه روز	میزبان آب مورد نیاز طرح	۰ قطعه	ظرفیت: پرواری
اب منطقه ای	نام منبع تامین آب	چاه کشاورزی	نوع منبع تامین آب
مساحت زمین مورد نیاز طرح: ۵۶۵۰۰ متر مربع		مساحت مسقف:	
۰ متر مربع	مساحت غیر مسقف:	۱۵۱۰۹ متر مربع	نوع مالکیت زمین محل احداث طرح:
دفتر ای سند مالکیت (شخصی)			

نقاط جغرافیایی (UTM)			
زون منطقه	ارتفاع	عرض	طول
۳۹	۱۳۴۱	۴۲۲۷۸۶۴	۲۷۲۸۶۵
۳۹	۱۳۴۱	۴۲۲۸۱۱۵	۲۷۲۴۹۶
۳۹	۱۳۴۱	۴۲۲۸۲۴۲	۲۷۲۵۷۳
۳۹	۱۳۴۱	۴۲۲۷۹۹۷	۲۷۲۹۰۱

نویسند ابراهیمیان
رئیس نظام دامپزشکی استان اردبیل



این مدرک نیاز به مهر برجسته و جواز گرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> یا اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.

سکوت نامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷

مشاور سهامی در برداری
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۱۲

شرکت آرتا جوجه سیلان
صفحه ۶: ۱۹
شماره ثبت: ۱۶۱۵

مهر و امضاء متقاضی

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	اردبیل خ امام			مالک
کارگاه یا کارخانه	جاده اردبیل			مالک

اطلاعات طرح:

جوجه یکروزه گوشتی به جوجه هایی گفته می شود که از قرار گرفتن تخم مرغ نطفه دار مرغ مادر گوشتی در ماشین های مخصوص جوجه کشی و طی زمان معین حاصل می شوند. جوجه های گوشتی یکی از مهم ترین محصولات دامی در صنعت کشاورزی هستند. باتوجه به اینکه مصرف گوشت مرغ در جامعه رو به افزایش است و در نتیجه نیاز بازار به جوجه یکروزه گوشتی نیز افزایش می یابد، این شرکت با در نظر گرفتن اینکه این کالا، کالای استراتژیکی بوده و نقش حیاتی در سبد کالای مصرف مردم دارد. به دنبال افزایش تولید جوجه یکروزه مورد نیاز بازار می باشد. بدین منظور اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. آرتا جوجه پیش بینی می کند این طرح حدود ۵۴ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

از جمله ویژگی های متمایز جوجه یکروزه آرتا جوجه می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- ۱- یکنواختی وزن جوجه ها در روز اول و تداوم آن در طول دوره پرورش، به دلیل استفاده از سیستم اتوماتیک جمع آوری و سورتینگ تخم مرغ.
- ۲- عدم وجود جوجه دهیدراته و وازد به دلیل پایین بودن بازه وزنی تخم مرغ و نزدیک بودن زمان هچ تخم مرغ ها به یکدیگر.
- ۳- بالا بودن کیفیت جوجه های تولیدی به دلیل استفاده از سیستم اتوماتیک با قابلیت اجرای برنامه بهداشتی، شستشو و ضد عفونی تمامی سطوح مرتبط با تخم مرغ.

۴- کنترل و ممیزی دقیق تمامی مراحل تولید توسط واحد مدیریت و کنترل کیفیت، از نهاده تا محصول نهایی، که شامل:

- کنترل کیفی نهاده، کنسانتره و دان آماده در آزمایشگاه تخصصی خوراک
- ممیزی فرآیند تولید تخم مرغ نطفه دار و ممیزی محصول قبل از انتقال به جوجه کشی
- کنترل فرآیند تولید در کارخانه جوجه کشی و ممیزی محصول نهایی
- پایش سلامت گله ها و جوجه های تولیدی توسط بخش آزمایشگاه سرولولژی و کشت میکروبی
- پایش توتال میکروبی سطوح مرتبط با تخم مرغ.
- کنترل دما و رطوبت کانتینرهای ناوگان حمل تخم مرغ

۵- پایین بودن تلفات هفته اول و ضریب تبدیل عالی در جوجه های تولیدی.

۶- خدمات پس از فروش شامل انتقال تجربیات پرورش مرغ گوشتی، مشاوره دام پزشکی و واکسیناسیون رایگان.

۷- امکان رزرو آمارهای بالا به دلیل بالا بودن ظرفیت تولید فارم های مادری.

۸- ارائه خدمات تعیین جنسیت و ارسال جوجه ها به صورت تفکیک شده بر اساس جنسیت.

۹- امکان واکسیناسیون در جوجه کشی با استفاده از تکنولوژی روز دنیا.

۱۰- امکان ارسال جوجه ها از نزدیک ترین جوجه کشی به شهر مقصد به دلیل رعایت پراکندگی جوجه کشی ها

۱۱- همکاری با بهترین جوجه کشی های ایران.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

هم آفرین
نامین مال جمعیت هم آفرین
شماره: ۵۷۷۷۷۷۷۷

شرکت آرتا جوجه کشی
صفحه ۱۹ از ۱۹
شماره: ۲۶۲۵

مهر و امضاء متعلق

شرکت آرتا جوجه سبلان، با ارائه جوجه‌های یک‌روزه گوشتی با کیفیت، به‌عنوان یکی از پیشروان این صنعت در ایران شناخته می‌شود و با تمرکز بر استانداردهای جهانی، به بهبود و ارتقاء صنعت پرورش طیور کمک می‌کند.



مطالعات بازار

جوجه‌های گوشتی یکی از مهم‌ترین محصولات دامی در صنعت کشاورزی هستند که برای تأمین نیازهای گوشتی جامعه استفاده می‌شوند. این جوجه‌ها با استفاده از فنون پرورش مدرن، به منظور بهره‌برداری بهتر و بهبود عملکرد در صنعت دامپروری تولید می‌شوند. بازار جوجه‌های گوشتی به‌عنوان یکی از بازارهای پر درآمد صنعت مرغداری، هر ساله افزایش می‌یابد. از آنجا که مصرف گوشت مرغ در جامعه رو به افزایش است، نیاز به تأمین جوجه‌های گوشتی نیز افزایش می‌یابد. این باعث شده که بازار جوجه‌های گوشتی به‌عنوان یکی از بازارهای پرسود صنعت مرغداری، از جذابیت بسیاری برخوردار باشد.

بازار جوجه گوشتی به‌عنوان یکی از بزرگترین بازارهای مربوط به صنعت دامپروری در ایران شناخته می‌شود. این بازار شامل تولید، فرآوری و توزیع محصولات گوشتی جوجه می‌باشد. با توجه به رشد جمعیت ایران و افزایش تقاضا برای مواد غذایی با پروتئین بالا، بازار جوجه گوشتی به‌عنوان یکی از بازارهای رو به رشد در صنعت دامپروری شناخته می‌شود.

از طرف دیگر، به دلیل مشکلات زیست محیطی و رفاه حیوانات، بهبود شرایط نگهداری و تولید جوجه‌های گوشتی مورد توجه بسیاری از صنعتگران و متخصصان قرار گرفته است. برای دستیابی به بازار جوجه گوشتی با کیفیت بالا و سالم، انجام تحقیقات علمی و بهبود فن آوری‌های مورد استفاده در این صنعت امری ضروری به نظر می‌رسد. برای موفقیت در بازار جوجه گوشتی، عواملی همچون کیفیت محصولات، قیمت مناسب، توانایی تأمین مواد اولیه و نیروی انسانی ماهر، اهمیت بسیاری دارند.

همچنین، برخورداری از دانش فنی، بهره‌وری بالا در تولید، استفاده از فن آوری‌های نوین از عوامل مؤثر در رشد و توسعه بازار جوجه گوشتی است. در نهایت، با توجه به افزایش تقاضا و رشد بازار، به نظر می‌رسد که بازار جوجه گوشتی در آینده به یکی از مهمترین بازارها در صنعت دامپروری تبدیل شود.

با پیشرفت تکنولوژی، روش‌های پرورش جوجه گوشتی نیز تحت تاثیر قرار گرفته و جدیدترین تکنولوژی‌ها از جمله استفاده از هوش مصنوعی، سیستم‌های خودکار تغذیه و کنترل هوا و دما، به کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری در بازار جوجه گوشتی و پرورش جوجه گوشتی کمک می‌کنند.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
 مشاور سرمایه‌گذاری
 فراز ایده نوافرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

نامین مال
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
 صفحه ۸ از ۱۹

شرکت آرتا جوجه سبلان
 سهامی خاص - شماره ثبت: ۳۶۲۵

مهر و امضاء تقاضی

ریسک‌های طرح
ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تارپخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.

رایج‌ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی‌های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می‌توان از هر معامله با روش‌های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد. ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می‌رود که در آن ارز خارجی می‌تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می‌کند، اما می‌تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می‌شود.

ریسک نکول مشتریان

اصطلاح نکول در بازار به معنای ایفا نکردن تعهدات توسط یکی از طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر اگر یک طرف قرارداد، در موعد مقرر به هر علتی نتواند به تعهدات خود عمل کند، نکول کرده است.

ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالاها

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده‌ای که از آن کالای خام استفاده می‌کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می‌گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون‌گذاری، تغییرات فصلی، آب‌وهوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف‌کنندگان اصلی پوشش داده می‌شود.

تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می‌تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می‌توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده‌سازی استراتژی‌های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می‌گیرند.

کاربرد

جوجه یکروزه گوشتی تولیدی، در واقع مواد مستقیم مصرفی مرغداران جهت تولید مرغ زنده گوشتی می‌باشد.

مهر و امضاء اعضای
مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

نامین مال جمع هم آفرین
شرکت آرتا جوجه سبز شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
سهامی خاص - گوشت: ۳۶۲۵
صفحه ۹ از ۱۹

مهر و امضاء اعضای

زیرساخت‌ها

زیر ساخت مورد نیاز برای این صنعت عبارتند از: زمین، سالن‌های مرغداری ساخته شده با تکنولوژی روز و همچنین تجهیزات مرغداری و سیستم گرمایشی بروز در این صنعت.

مشتریان

مشتریان جوجه یکروزه گوشتی مرغداران سطح کشور می باشند که از طریق سامانه سماصط و همچنین معرفی از طرف اتحادیه مرغداران اقدام به خرید از این شرکت می کنند.

کانال توزیع و فروش

- سامانه های جهاد کشاورزی (سماصط و بازرگانه) و اتحادیه مرغداران
- بازاریابی آنلاین: باتوجه به اینکه اینترنت بهترین منبع برای بازاریابی فروش جوجه یکروزه گوشتی می باشد، شرکت در این راستا اقدام به طراحی سایت نموده که اطلاعات بروز و دقیقی از نحوه تولید و ویژگی های محصولات شرکت در اختیار مرغداران قرار می دهد
- تعامل با مرغداران
- برقراری ارتباط حضوری و آگاه‌سازی مرغداران از کیفیت جوجه یکروزه گوشتی

عنوان طرح:	تولید جوجه یکروزه گوشتی
نوع: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۷۷۱,۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۴٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت آرتا جوبه سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۰ از ۱۹

مهر و امضاء متقاضی

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سپاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سپاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۲,۸۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۴,۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است

نامین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

شرکت آرتا جوهر سبحان
شماره ثبت: ۳۶۳۵

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهامی خاص)

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

صهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکونت نامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۲ از ۱۹

شرکت آرتا چوستان
«سهامی خاص» شماره ثبت: ۳۶۳۵

مهر و امضاء متقاضی

قدرت حاج نوری

مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخوانیت شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره حساب: ۱۲۲/۵۴۷۷۷/۱۹۰۱۲
صفحه ۱۲ از ۱۹

شرکت آرتا جوبه سبحان
«سازمان خاص» شماره ثبت: ۳۶۲۵

مهسا حاج نوری

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخوانت شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهسا حاج نوری
فرزاده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره حساب: ۷۷۷/۰۵۷۷۷
صفحه ۱۴ از ۱۹

شرکت آرتا جود
«سهامی خاص» شماره ثبت: ۳۶۲۵

مهر و امضاء متقاضی

عارف عاشق‌دل

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاتر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است»

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است»

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است»

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می‌باشد.

مهر و امضاء مقام مسئول و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آفرین
شماره حساب: ۱۲۲۸۰۹۷۷۱۱۱
صفحه ۱۵ از ۱۹

شرکت آرتا جوبه
«سای ناس» شماره ثبت: ۳۶۲۵
شماره حساب: ۱۲۲۸۰۹۷۷۱۱۱

مهر و امضاء مقام مسئول

احمد غفارپور

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مسئول سرکتابخانه گنجداری

فراز ایده نو آفرین تگ

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

هم آفرین

تاریخ: ۱۶ آذر ۱۴۰۳
صفحه ۱ از ۱
شماره: ۱۲۲/۵۷۷۷

شرکت آرتا جوبه سبزان
سهامی خاص - ثبت: ۳۶۲۵

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء متقاضی

لطیف شکری

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۱۵,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مستأجر سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

هم آفرین
صفحه ۱۷ از ۱۹
۱۳۲۴۴۶۷۱

شرکت آرتا جوم سرمایه گذاری
دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۲
شماره ثبت: ۱۳۲۴۴۶۷۱

مهر و امضاء سهامی

مهر و امضاء
سهامی

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۷۵
طرح	۱۰۰	۷۰
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۵

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ رشد قابل ملاحظه‌ای داشته است. شرکت از لحاظ دارایی‌ها و سرمایه ثبتي خوب ارزیابی می‌شود. لازم بذکر است نسبت بدهی به دارایی ۱۸.۸۶٪ می‌باشد که وضعیت مطلوبی از شرکت گزارش می‌کند. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می‌شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می‌باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می‌باشند.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
 فراز ایده نو آفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت آرتا جوبه سرمایه گذاری
 «سامی خاص» شماره ثبت: ۳۴۳۵
 صفحه ۱۹ از ۱۹
 ۱۳۲/۵۴۳۷۷

مهر و امضاء متقاضی