

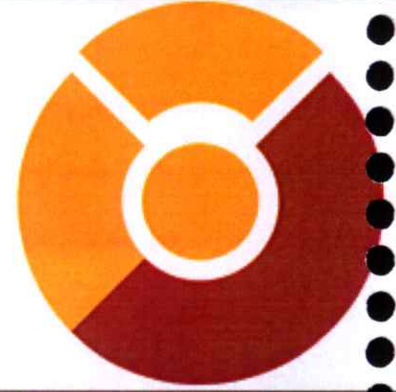
باسمه تعالیٰ

مہر ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت شرق سازه کویر

ہمہ آفرین

کوے تامین مالے جمعے



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

Amirnajafpour7@gmail.com

مہر ۱۴۰۳

اطلاعات شرکت

۱- نام شرکت:	ساختمانی شرق سازه کویر	۲- شماره ثبت:	۲۰۱۸	۳- شناسه ملی:	۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۸۰/۰۴/۳۱	۵- محل ثبت:	زاهدان	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	۲۸۸۳۲	۸- دارندگان حق امضا:	۱- ناصر بیشمار ۲- منصور بیشمار	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک ملی	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول <input type="checkbox"/> مشروط <input checked="" type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت	آگاهان تراز توس	۱۷- حسابرس طرح	-	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۲۰۰ نفر	۲۰- وبسایت شرکت:	www.bishomarco.com	۲۱- ایمیل شرکت:	Sh.hushmand20@gmail.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input checked="" type="checkbox"/> بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشد:		بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>			
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:					* حلال فاند / ۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ * حلال فاند / ۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ * هم آفرین / ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ * هم آفرین / ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین
اسهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء متقاضی و نهاد مالی

سکوته نامس برائے صحت
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۴ از ۲۶



مهر و امضاء متقاضی

اساسنامه شرکت

۱-۱- تاریخچه

شرکت ساختمانی شرق سازه کویر در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۳۱ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و به شماره ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶ در اداره ثبت شرکت‌های شهرستان زاهدان به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت: استان سیستان و بلوچستان، شهرستان زاهدان، خیابان خیام، کوچه خیام ۵، طبقه همکف، کدپستی ۹۸۱۶۶۱۸۳۳۴ است.

۱-۲- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارتست از :
انجام کلیه فعالیتهای ساختمانی و راهسازی و پروژه های تاسیساتی آب و برق و گاز و انجام معاملات مصالح و اقلام ساختمانی و تاسیساتی مربوط به فعالیت

اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	آقای ناصر بیشمار	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		
۲	آقای منصور بیشمار	حقیقی	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره		
۳	آقای هاشم نال چلان	حقیقی	عضو هیئت مدیره		
۴	خانم شبنم مدرسی	حقیقی	عضو هیئت مدیره		

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۲۸۲۹ شهرستان

شماره صفحه روزنامه: ۶۵

تاریخ روزنامه: ۱۴۰۲/۵/۱۷

شماره نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲۳۰۴۲۲۶۶۸۰۰۱۳۳۰

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲/۵/۹

آگهی تغییرات شرکت ساختمانی شرق سازه کویر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶ به شماره ثبت ۲۰۱۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۲۰/۰۴/۱۴۰۲ تصویبات ذیل اتخاذ شد

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از جمله چک، سفته، برات، قراردادهای، با امضای توأم مدیرعامل (آقای منصور بی شمار) و رئیس هیئت مدیره (آقای ناصر بی شمار) همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل، همراه با مهر شرکت معتبر است.

ترازنامه و حساب سود و زیان منتهی به سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ مورد تصویب قرار گرفت.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوت نامین مال جمعیتی همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷۷۵۴۷۷۷

صفحه ۵ از ۲۶



مهر و امضاء متقاضی

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	آقای ناصر بیشمار	رئیس هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۱۰ سال سابقه فعالیت اجرایی در صنعت ساخت و ساز
۲	آقای منصور بیشمار	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر مدیریت و راهبری شرکت شرق سازه کویر به مدت ۱۰ سال
۳	آقای هاشم نال چالان	عضو هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۵ سال سابقه فعالیت در صنعت ساخت و ساز
۴	خانم شبنم مدرسی	عضو هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر

ترکیب سهامداران

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی	نوع شخصیت	درصد مالکیت
۱	آقای ناصر بیشمار		حقیقی	٪۴۹.۹
۲	آقای منصور بیشمار		حقیقی	٪۴۹.۹

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نوآفرین نک
اسهامی خاص، شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت تامین مالی همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۸/۵۴۷۷۷

صفحه ۶ از ۲۶



مهر و امضاء متقاضی

مجوزها

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه	-	۱۴۰۴
۲	جواز تأسیس	وزارت صمت	۱۳۹۱/۰۸/۰۴	-



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
اسهامی خاص
شماره ثبت ۱۳۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوت نامی مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳۵۴۷۷۷
صفحه ۱۷ از ۲۶

مهر و امضاء متقاضی

شرج سازه کبیر
SHARGH SAZE CO



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز

شماره ثبت: ۳۲۶۳۲
شماره: ۵۱۸۸۴۴

جواز تاسیس

فرزاد تولید، طراس، مونتاز
نوع آلف - ابتدایی



به موجب این جواز به شرکت شرقی سازه گویز ثبت شده به شماره ۲۰۱۸ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۲۱ با شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶ در شهر ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری البرز واقع می شود

ردیف	نوع فعالیت	به شماره کد	و ظرفیت سالانه
۱	تولید از کامپوزیت پلیمری (۱۲ متر مربع)	۲۵۲-۲۱۳۳۲۲	۱۹۰۰۰ تن
۲	تولیدات از کامپوزیت پلیمری	۲۵۲-۲۱۳۳۲۷	۴۰۰۰ تن

در استان البرز شهرستان مهدی شهرک صنعتی فولادکلیک (۲) نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت: یکصد و سی و سه هزار و هشتصد و چهل و هشت (۱۳۳,۸۴۸) میلیون ریال
 مدت کارکنان: نود و پنج (۹۵) نفر (در زمان بهره برداری کامل)
 تولیدی: هفتاد و پنج (۷۵) تن پلیمری در یکسال
 ارزش ماشین آلات: هشتاد و پنج (۸۰) میلیون ریال
 ارزش ماشین آلات خارجی: چهار هزار و یکصد و هفتاد و پنج (۴,۱۷۵) هزار ریال
 مساحت زمین یکصد هزار (۱۰۰۰۰۰) متر مربع - مساحت زیر بنا پنجاه هزار (۵۰۰۰۰) متر مربع
 توان برق شصت (۶۰) کیلو وات - آب مصرفی هفت هزار و یکصد (۷,۱۰۰) متر مکعب در سال
 سوخت مصرفی: سالیانه
 کل ملزومات: یکصد و بیست و شش هزار (۱۲۶,۰۰۰) متر مکعب - مدت کار: چهارصد و سی و هشت هزار (۴۳۸,۰۰۰) متر
 مدت کار: چهارصد و بیست و شش هزار (۴۳۸,۰۰۰) متر مربع و فضای غیر مسقف: ۲۲,۰۰۰ متر مربع



کد ثبت: ۵۱۸۸۴۴
 آدرس: استان البرز، شهرستان مهدی، شهرک صنعتی فولادکلیک (۲)، بلوار امیرکبیر - طبقه اول، واحد صنعتی شماره ۲۰۱۸
 شماره ملی: ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶
 شماره ثبت: ۳۲۶۳۲
 شماره ملی: ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶
 شماره ثبت: ۳۲۶۳۲

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۱۸۸۹۲
 مهر و امضاء عامل و سهامد مالی

مسئولیت تضمین مال جمعیت هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۱۷۷۷
 صفحه ۸ از ۲۶

مهر و امضاء متقاضی





東京都千代田区千代田 8-1
三番町東急ビル 7階

一般財団法人 中東協力センター



Akio NAKANISHI
Managing Director
Japan Cooperation Center
for the Middle East
Date: 4 March 2016

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۹۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوت تامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷
صفحه ۹ از ۲۶



مهر و امضاء مفاضی



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۶۷۳۳۶۳

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

پوست:

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای منصور بی شمار

مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی شرق سازه کویر

شماره ثبت ۲۰۱۸

شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶

با استناد به مصوبه شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیات محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

با تعداد ۴ کار مجاز	رشته آب	پایه ۱
با تعداد ۴ کار مجاز	رشته ساختمان و ابنیه	پایه ۱
با تعداد ۳ کار مجاز	رشته نیرو	پایه ۵
با تعداد ۳ کار مجاز	رشته تاسیسات و تجهیزات	پایه ۲
با تعداد ۳ کار مجاز	رشته نفت و گاز	پایه ۵

رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ این نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

با توجه به مصوبه شماره ۴۲۶۱۱/ت/۵۴۲۷۵ هـ مورخ ۱۴/۰۴/۱۳۹۶ گواهینامه شرکت تا تاریخ «۲۰/۱۲/۱۴۰۴» تمدید میشود.
پایه یک رشته «آب» این شرکت در زیررشته «خطوط انتقال آب و شبکه های آب و فاضلاب» و این شرکت مجاز است در زیررشته های دیگر رشته «آب» پایه های پایین تر فعالیت کند.
این شرکت با شرکت «مهندسان مهرابوم» دارای سهامدار و هیات مدیره مشترک است.

سیدجواد قانع فر

رئیس امور نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ معتبر می باشد.

- هر گونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیات مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.
- در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین
(سهامی خاص)
تهیه و امضاء عامل و نهاد مالی
۵۱۸۸۹۲

سکوت نامین ملل جمع همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۶۷۷
صفحه



مهر و امضاء متقاضی

Certificate of Registration



This is to certify that the
Quality Management System of:

Shargh Sazeh Kavir Co.

No.102, 103,105, First Floor, Pouch Official and Commercial Complex, Daneshjoo Blvd.,
Yazd, Iran

has been assessed and found compliant with the requirements of:

ISO 9001:2008

Approval is hereby granted for registration on the proviso that the
certification rules & conditions are observed at all times.

Certification Scope:

Engineering, Procurement and Construction (EPC) of Water and Power, Gas,
Mineral Projects and Trading Services. Building and Installation

Certificate No. 16425
Issue Date: April 10, 2012
Expiry Date: April 9, 2015



Authorised Signature

Moody International Certification Ltd.

www.moodyint.com

The use of the Accreditation Mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Certificate 014.
The certificate remains the property of Moody International Certification Limited to whom it must be returned on request.

مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نوا آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت عاملان و نهاد مالی
مهر و امضاء متقاضی

سکوت نامین مالک جمعی همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۱ از ۲۶

SHARGH SAZEH CO

مهر و امضاء متقاضی

Certificate of Registration



This is to certify that the Environmental Management System of:

Shargh Sazeh Kavir Co.

No. 13, 1st & 2nd Floors of the Saipa Commercial Agent, Amirkabir Blvd, Yazd-Iran

has been assessed and found compliant with the requirements of:

ISO 14001:2004

Approval is hereby granted for registration on the proviso that the certification rules and conditions are observed at all times.

Certification Scope:

Engineering, Procurement and Construction (EPC) of Water, Wastewater and Power Projects, Wastewater Treatment Plant, GRP Pipeline, Industrial Structures, Multipurpose Complexes, Electrical and Mechanical Utilities, Gas and Mineral Projects

Certificate No.	10121302021
Issue Date:	June 27, 2013
Expiry Date:	June 26, 2016



Authorised Signature

Moody International Certification Ltd.

www.moodyint.com

The use of the Accreditation Mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Certificate 014. The certificate remains the property of Moody International Certification Limited to whom it must be returned on request.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین
اسهامی خاص
شماره پروانه اشتغال و نهاد مالی
۵۱۸۸۹۲

سکوت تامین مالی جمع همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۴۶۱۲۷
صفحه ۱۲



مهر و امضاء متقاضی

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

مالک / استیجاری	تلفن	نشانی	کاربری
-		یزد . بلوار شهید قندی	دفتر یزد
-		یزد بلوار شهید قندی	کارگاه

اطلاعات طرح

وقف گزارشات دریافتی از واحد بازرسی فنی پالایشگاه پنجم در خصوص بالا بودن حجم خوردگی های تانک موجود آب دریا این پالایشگاه و عدم کارایی مناسب سیستم حفاظت کاتدیک موجود این مخزن، اداره مهندسی عمومی و اجرای طرح های پالایشگاه پنجم پارس جنوبی در نظر دارد عملیات احداث یکعدد تانک جدید آب دریا خود را به شماره تجهیز ۱۰۱-۱۲۵-T اجرا نماید. پروژه مذکور شامل موارد زیر می باشد:

- ۱-انجام گمانه زنی های مربوطه جهت حصول اطمینان از کیفیت محل اجرای پروژه جهت احداث یکعدد تانک فلزی آب دریا در ضلع شمال غربی تانک موجود
 - ۲-انجام عملیات احداث فونداسیون مورد نیاز جهت قرارگیری تانک مذکور
 - ۳-خریداری و اجرای آندهای زیر مخزن و انجام سیستم حفاظت کاتدی مربوطه
 - ۴- خریداری ورق ها و اتصالات فلزی مورد نیاز جهت اجرای عملیات مکانیکی مربوط به احداث (مونتاز و نصب) یکعدد مخزن فلزی با ابعاد ۱۵,۲۴ متر در ۱۵,۱۱ متر (وقف اسناد پیوست پیمان) و ظرفیت اسمی ۲۷۵۶ متر مکعب
 - ۵-خریداری دریچه ها و نازل های متصل به بدنه و ترانسمترهای سطح و گیج دما و نصب آنها به بدنه مخزن مذکور
 - ۶- اجرای سند بلاست ورق ها، رنگ آمیزی سه لایه بیرون مخزن و داخل مخزن، اعمال پوشش Glass Flake Epoxy و عایق مخزن مطابق با نقشه های ارسالی توسط کارفرما
 - ۷-انجام عملیات تست هیدرواستاتیک
 - ۸-انجام عملیات پیش راه اندازی و راه اندازی
 - ۹- محدوده انجام کار در واحد عملیاتی ۱۲۵ واقع در فانس پالایشگاه پنجم پارس جنوبی واقع در استان بوشهر- شهرستان عسلویه در منطقه ویژه اقتصادی پارس جنوبی میباشد.
- با توجه به برنامه کلان زیر ساختهای عمرانی ، صنعتی کشور و وجود پالایشگاه ها ، شرکت های نفتی ، فولادی و آب و فاضلاب و جهت بهینه سازی مصرف و بالا بردن بهره برداری تولید مخازن مورد نیاز می باشد .

بازار هدف

ساخت مخازن مورد نیاز کلیه پالایشگاه ها ، شرکت های نفتی و آب و فاضلاب جهت آب شیرین کن و شرکت های فولادی می باشد .

هزینه ها

- نقشه ها و مدارک خدمات زیر حداقل نیازمندیهای خدمات طراحی و مهندسی سیویل است اما محدود به آنها نمی گردد؛ پیمانکار موظف به تهیه و ارائه کلیه نقشه ها و مدارک فنی اجرایی مورد نیاز موضوع قرارداد می باشد.
- ❖ برر سی و مطالعه کلیه مشخصات فنی دریافت شده از کارفرما جهت عملیات اجرایی سیویل و حصول اطمینان از جامع بودن و کامل بودن آنها جهت استفاده در فعالیتهای مهندسی تفصیلی مربوطه.
 - ❖ برر سی و مطالعه در خصوص افزایش نفوذ پذیری بتن در مقابل خوردگی های کلراید موجود در آب دریا و شرایط محیطی
 - ❖ با عنایت به گذشت زمان بیش از یک دهه از گزارش مطالعات ژئوتکنیک پالایشگاه، برر سی گزارش مکانیک خاک، مطالعات ژئوتکنیک تهیه شده

مشاور ژئوتکنیک تهیه شده
فراز ایده سرمایه گذاری
 (سهامی خاص) مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
 شماره ثبت

مهر و امضاء متقاضی
شرکت نامین مالک جمعی همه آفرین
 صفحه ۹۲ از ۹۳
 شماره: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



در زمان احداث پالایشگاه و انجام کلیه آزمایش های لازم در مرحله انجام خدمات طراحی تفصیلی و حصول اطمینان از جامع و کامل بودن نتایج آنالیزهای صورت پذیرفته و اطلاعات مرتبط با وضعیت خاک، به منظور استفاده در محاسبات و فعالیت های مهندسی مربوطه

- ❖ تهیه کلیه مشخصات فنی مورد نیاز جهت عملیات اجرایی فونداسیون تانک جدید.
- ❖ تهیه نقشه های آرما تور گذاری پی ها و شناژهای موضوع پروژه
- ❖ تهیه لیست و جدول مشخصات آهن آلات و میلگرد مصرفی.
- ❖ تهیه جداول متره و برآورد و فهرست مقادیر.
- ❖ تهیه مشخصات فنی عمومی و خصوصی.
- ❖ تهیه لیست کامل کالا و مصالح مصرفی.
- ❖ تهیه فرم های سفارش کالا و تکمیل مجموعه های خرید از نقطه نظر ضمیمه نمودن نقشه ها و مشخصات فنی به همراه کلیه مدارک لازم جهت ارسال به تأمین کنندگان کالا
- ❖ تهیه لیست و جدول مشخصات مصالح مصرفی شامل میلگرد، سیمان، شن، ماسه، اساس و زیر اساس، قیر، سنگ ساختمانی و ... تعیین محل قرضه و یا دپو طبق نظر کارفرما.

خدمات طراحی و مهندسی تجهیزات مکانیکی

- ❖ خدمات مهندسی تفصیلی تجهیزات مکانیکی شامل موارد زیر بوده ولی به آنها محدود نمی شود:
- ❖ بررسی مدارک، مشخصات فنی و مدارک دریافتی از کارفرما
- ❖ نهایی سازی مبانی طراحی مکانیکی
- ❖ نهایی سازی و تهیه مشخصات فنی (Technical Specification) برای مخزن آب دریا
- ❖ تهیه داده برگه های فنی (Data Sheet) برای مخزن آب دریا
- ❖ نهایی سازی و تهیه لیست تجهیزات مکانیکی (Mechanical Equipment List)
- ❖ انجام محاسبات ایستایی مخزن آب دریا
- ❖ تهیه PMR و فرمهای خرید کلیه تجهیزات مکانیکی
- ❖ تهیه بسته های خرید تجهیزات مکانیکی و انجام استعلامهای خرید از سازندگان مورد تأیید کارفرما
- ❖ بررسی فنی پیشنهاد های سازندگان و انجام مکاتبات مربوطه و اعلام سازنده منتخب با تأیید کارفرما
- ❖ بررسی مدارک ارسال شده از سوی سازندگان شامل محاسبات، نقشه ها، روشهای جوشکاری، رویه های بازرسی و ... و تأیید آنها و نیز هماهنگی میان مدارک مذکور و نقشه های اجرایی
- ❖ تهیه برآورد و فهرست مقادیر مکانیکی
- ❖ تهیه و مرور لیست نقشه ها و مدارک فنی که بایستی توسط سازنده تامین گردد؛ شامل عناوین، تعداد نسخ ارسالی، زمان ارسال مدارک و مدارکی که توسط کارفرما باید مورد تأیید نهایی قرار گیرد.

❖ تهیه ITP (Inspection Test Plan) برای مخزن همراه با سطح با تأیید واحد بازرسی فنی پالایشگاه

❖ نظارت بر انجام تستها و آزمایشهای مخزن و تهیه گزارشهای مربوطه

❖ بررسی، نظارت و تأیید آزمایشها و تستهای انجام شده توسط سازندگان بر اساس مشخصات تعیین شده (در صورت نیاز و درخواست کارفرما)

❖ تهیه فهرست اقلام لازم یدکی برای دوره های پیش راه اندازی، راه اندازی و نیز دوره دو ساله بهره برداری

❖ دریافت دستور عملهای راه اندازی و نگهداری (در صورت نیاز)

❖ تهیه و تکمیل نقشه های عین ساخت (AS-Built)

سنگ ساختمانی هم آفرین

شماره مجوز: ۴۲۲۰۵۶۷۷۷
صفحه ۱۴ از ۲۶



مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

خدمات طراحی و مهندسی بخش برق و ابزار دقیق

- ❖ خدمات و مدارک مهندسی مورد نظر در این پروژه حداقل شامل موارد زیر بوده ولی محدود به آن نمی باشد:
 - ❖ کنترل و بررسی نقشه ها، اطلاعات و مدارک سازندگان تجهیزات
 - ❖ تهیه مدارک عین ساخت
 - ❖ طراحی و تهیه های مربوط به سیستم زمین برای محوطه
 - ❖ طراحی و تهیه نقشه های مربوط به سیستم حفاظت از صاعقه برای مخزن
 - ❖ طراحی و تهیه نقشه های مربوط به سیستم روشنایی و سوکت های تانک آب دریا
 - ❖ تهیه برآورد و فهرست مقادیر کالا و لیست تجهیزات
 - ❖ تهیه برنامه زمانبندی طراحی برقی
 - ❖ بررسی فنی پیشنهادات سازندگان برقی و ابزار دقیقی
 - ❖ بررسی نقشه های سازندگان تجهیزات و تطابق با نقشه های اجرایی
 - ❖ تهیه مدارک مرتبط با خرید و تأمین تجهیزات
- ### خدمات طراحی بخش حفاظت کاتدیک

- ❖ طراحی کلیه تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای کامل سیستم حفاظت کاتدیک مخزن جدید آب دریای پالایشگاه پنجم که حداقل شامل فعالیتهای زیر بوده ولی به آنها محدود نمی شود:
- ❖ بازدید از محل اجرای پروژه (واحد ۱۲۵ پالایشگاه پنجم) و انجام عملیات بررسی میدانی (Site Survey) جهت بدست آوردن اطلاعات مورد نیاز
- ❖ انجام آزمایشات مقاومت الکتریکی خاک محل اجرای پروژه و در صورت لزوم بررسی شرایط آب دریای پالایشگاه به منظور تعیین نوع دقیق آند پیشنهادی با توجه به الکترولیت موجود (شرایطی مانند مقاومت ویژه، PH، رطوبت و همچنین قابلیت هریک از انواع آندها)
- ❖ بررسی مدارک سیستم حفاظت کاتدیک تانک موجود، ارائه گزارش تأیید یا پیشنهاد جهت ارتقای سیستم در نظر گرفته شده در تانک موجود به منظور طراحی بهتر سیستم حفاظت کاتدیک تانک جدید از طریق بکارگیری توامان سیستم آند فدا شونده و سیستم حفاظت کاتدی جریان اعمالی
- ❖ طراحی سیستم اعمال جریان مشتمل بر طراحی شبکه ریبون آند و کاتد زیر مخزن، طراحی لوله های تخلیه، ترانس ها، رکتیفایر، کابل های تزریق جریان تا تابلو، رفرنس الکتروود، سیستم مانیتورینگ تیوب ها، کابل های GBA
- ❖ معیار طراحی و احداث بستریهای آندی عمودی و افقی بایستی بر اساس استاندارد IPS-E-TP-AY۰ و Spec های پالایشگاه پنجم پارس جنوبی میباشد.
- ❖ کف مخزن به دلیل دسترسی محدود جهت قرائتهای صحیح پتانسیل، باید به الکترودهای مرجع دائمی مجهز شوند. این الکترودهای مرجع باید قبل از ساخت مخزن نصب شوند. الکترودهای مرجع که برای این هدف استفاده میشوند، الکترودهای روی با خلوص بالا از پیش بسته بندی شده یا الکترودهای مس/سولفات مس دائمی باشند.

خدمات مدیریت پروژه (مهندسی تفصیلی، تهیه کالا و اجرا - EPC)

- ❖ خدمات مدیریت پروژه بطور کلی

برنامه ریزی

- ❖ تعیین فعالیتهای و ارتباطات ما بین بخشهای مختلف E و P و C
- ❖ تهیه شکست ساختار فعالیتهای پروژه Work Breakdown Structure جهت هر یک از فعالیتهای E و P و C
- ❖ برنامه ریزی فعالیتهای E و P و C
- ❖ تهیه برنامه زمانبندی به تفکیک برای کلیه فعالیتهای E و P و C
- ❖ تعیین مسیر بحرانی (Critical Path Method) هر یک از فعالیتهای E و P و C و استفاده از برنامه های نرم افزاری شماره ثبت

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهمی خاص نو آفرین تک)
MSP
مهر و امضاء عالی و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۱۳۲/۴۵۶۳/۱۳۹۰



- ❖ تعیین درصدهای وزنی هر یک از فعالیتهای پروژه
- ❖ تهیه نمودارهای برنامه ای (S-Curve, میله ای، دایره ای و ...) برای فعالیتهای E و P و C و در نهایت کل پروژه

کنترل پروژه

- ❖ جمع آوری گزارشها و درصدهای پیشرفت کار از بخش های مختلف پروژه
- ❖ مقایسه زمان واقعی پیشرفت کار انجام هر یک از فعالیتهای E و P و C با زمان برنامه ریزی شده اولیه
- ❖ تعیین میزان درصدهای پیشرفت و انحراف از برنامه در بخشهای مختلف E و P و C
- ❖ تهیه گزارشهای تحلیلی از پیشرفت کار و نقاط ضعف و قوت پروژه
- ❖ تصحیح و به روز نمودن (Up Dating) برنامه با توجه به پیشرفت کار پروژه
- ❖ تهیه و ارائه گزارشهای پیشرفت کار از کل پروژه هر دو هفته با توجه به موارد فوق بصورت کتابچه و لوح فشرده

تهیه کالا

تهیه و تأمین کلیه کالاها و مصالح مورد نیاز پروژه بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد .

خدمات خرید کالا ، حمل و بیمه

- ❖ در ارتباط با خدمات خرید، حمل و بیمه کالا از منابع داخلی و خارجی موارد زیر بایستی توسط پیمانکار در نظر گرفته شود.
- ❖ تهیه مشخصات فنی کلیه تجهیزات و دستگاههای مورد نیاز پروژه و همچنین تهیه برگهای تقاضای کالا و خریدمستقیم (PMR) به زبان انگلیسی و در صورت لزوم به زبان فارسی طبق استانداردهای وزارت نفت و بین المللی
- ❖ تهیه سیاهه کلیه تجهیزات و اقلام مورد نیاز پروژه Material Take Off
- ❖ ارسال مدارک خرید به سازندگان و یا فروشندگان
- ❖ بررسی فنی پیشنهادات سازندگان و انجام مکاتبات لازم با ایشان و تهیه جداول ارزیابی همراه با نتایج و توصیه ها.
- ❖ پاسخ به سئوالات فنی - مالی و بازرگانی سازندگان/فروشندگان
- ❖ تهیه قرارداد خرید با فروشندگان و یا سازندگان داخلی
- ❖ بررسی نقشه های سازنده و تایید برای ساخت و ایجاد هماهنگی میان آنها و نقشه های اجرایی
- ❖ تعقیب و پیگیری جهت کالای ساخت داخل و خارج
- ❖ انجام عملیات بیمه تمام خطر برای کالاهای ساخت داخل و خارج
- ❖ تهیه سیاهه لوازم یدکی مورد نیاز دوران راه اندازی و دوران دو ساله تعمیر و نگهداری و سفارش آنها
- ❖ مشاور/پیمانکار موظف است مقدمات و ترتیبات لازم برای انجام آزمایشهای کیفی و بازرسی فنی توسط بازرس معرفی شده از جانب کارفرما را فراهم آورد به نحوی که در تهیه و نصب کالا هیچگونه خللی وارد نگردد. همچنین مشاور/پیمانکار متعهد میگردد که هر گونه اشکال و نقص را که در اثر کنترل کیفی کارفرما و یا بازرس فنی وی مشاهده گردد را به سرعت برطرف نماید.
- ❖ مشاور/پیمانکار موظف است فهرست آزمایش هائی را که میبایست روی دستگاهها و تجهیزات انجام شود را به صورت دو زبانه تهیه و پس از تایید کارفرما در اختیار شرکت بازرسی کالا (شخص ثالث) قرار دهد.
- ❖ هزینه انجام کلیه کارهای بازرسی به عهده مشاور/پیمانکار میباشد.
- ❖ کلیه کالاهای پروژه می بایست از منابعی که کارفرما تعیین کرده است خریداری شود . مشاور/پیمانکار موظف است نتیجه بررسی فنی کلیه استعلامها و جدول مقایسه آن را جهت بررسی و اظهار نظر برای کارفرما ارسال داشته و با تایید وی کالا خریداری گردد.
- ❖ پیمانکار باید مدارک خرید شامل شرح کار ، مشخصات فنی، روش بازرسی کالا، روش بسته بندی و حمل و لیست قطعات یدکی را از فروشنده (VENDOR) اخذ و به کارفرما ارائه نماید .
- ❖ مشاور/پیمانکار متعهد میگردد کلیه کالای موضوع قرارداد را مطابق اسناد و مدارک قرارداد تامین و در محل اجرای پروژه نصب و راه اندازی و به کارفرما تحویل نماید.

- ❖ مشاور/پیمانکار باید تمامی استانداردها، موارد کنترل کیفیت و انتخاب جنس و مواد اولیه مناسب کالا را به گونه ای که در مشخصات و نقشه های پیشنهاد فنی او قید گردیده است مد نظر قرار دهد و هر گونه عدول از موارد فوق را به اطلاع کارفرما رسانیده و تقاضای بررسی و تصویب آنرا بنمایند.
- ❖ پیمانکار باید برنامه زمان بندی تمام فعالیتهای خرید، ساخت و نصب کالا را بطور مستمر کنترل نموده و هرگونه تاخیر و یا پیش بینی تاخیرات و علل آنرا به اطلاع کارفرما برساند و در جهت رفع تاخیر هر گونه اقدام مقتضی را به عمل آورد.

مهر و امضاء متقاضی



مشاور
شماره پرونده ۱۶۰۱۶
تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۰۳
شماره پرونده ۱۶۰۱۶
تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۰۳
شماره پرونده ۱۶۰۱۶
تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۰۳

- ❖ مشاور/پیمانکار می بایست بنا به مورد فهرست قطعات یدکی، راهنمای عملیات و راه اندازی و کتابچه های راهنمای تعمیرات، نقشه های عمومی و جزئیات ساخت و نصب را تهیه و در نسخ لازم به کارفرما ارائه کند.
- ❖ مشاور/پیمانکار میباید اطمینان حاصل نماید که کالای تامین و نصب شده توسط وی مطابق با نقشه ها، استانداردها، مشخصات فنی، تاییدات و مصوبات کارفرما میباشد. تاییدات و مصوبات کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نسبت به تعهدات وی نبوده و به صورت پیمانکار ملزم به انجام تعهدات خود است.
- ❖ پیمانکار میبایست مشخصات بسته بندی استاندارد و حفاظت کالای تکمیل شده و یا نیمه تکمیل و حمل کالا را به طور کامل رعایت نماید. (کالای ساخته و بسته بندی شده میبایست دارای (Packing List) باشد)
- ❖ مسئولیت حفظ و نگهداری، انبار داری و حراست از کالای پروژه و کمیها و انبار ها برعهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است مقررات اداره کالا و حراست کارفرما را رعایت نماید.
- ❖ توضیح: کلیه مدارک این بخش (P) بایستی بگونه ای تهیه شوند که امکان دسترسی و استفاده از آنها توسط کارفرما در هر مرحله از پروژه وجود داشته باشد.

خرید کالای ساخت داخل کشور

- ❖ خرید تمام اقلام ساخت داخلی مطابق با لیست پس از انجام خدمات خرید کالا.
- ❖ تهیه و امضاء قرارداد با شرکت بیمه جهت تمام خطر
- ❖ تهیه و امضاء قرارداد با شرکت حمل و نقل جهت بارگیری، حمل و تخلیه کالا.
- ❖ ایجاد تسهیلات و هماهنگی برای بازدید پرسنل کارفرما و بازرس شخص ثالث هنگام ساخت و تست ماشین آلات و تجهیزات

خرید کالای ساخت خارج

- ❖ خرید تمام اقلام ساخت خارج مطابق با لیست پس از انجام خدمات خرید کالای خارج.
- ❖ تهیه و امضاء قرارداد با شرکت بیمه ایرانی مورد تایید کارفرما جهت تمام خطر.
- ❖ تهیه و امضاء قرارداد با شرکت حمل و نقل جهت بارگیری، حمل کالا از بندر تحویل و تخلیه کالا پای کار.
- ❖ حمل، ترخیص و انتقال کلیه وسائل و تجهیزات به محل اجرای پروژه و حفاظت و نگهداری آنها در انبارهای مناسب
- ❖ اخذ گارانتی های سازندگان کالا و ارائه آنها به کارفرما
- ❖ حمل و انتقال کلیه کالاها، اقلام و مصالح به محل اجرای پروژه و حفاظت و نگهداری آنها در انبارهای مناسب
- ❖ اخذ گارانتی های سازندگان کالا و ارائه آنها به کارفرما (برای تجهیزات برقی ضد انفجار ارائه تأییدیه های فنی معتبر از موسسات بین المللی الزامی می باشد)

عملیات اجرایی سیویل

- ❖ عملیات اجرایی سیویل و سازه پروژه حداقل به شرح زیر بوده ولی تعهدات پیمانکار لزوماً محدود به آنها نمی باشد.
- ❖ خاکبرداری محوطه مطابق نقشه های طراحی تفصیلی شامل خاکبرداری، سنگبرداری، بارگیری و حمل خاکهای مازاد به محل دپوی مشخص شده و تایید شده از سوی کارفرما.
- ❖ خاکریزی محوطه شامل تهیه خاک مناسب، حمل، پخش خاک در لایه های مشخص شده آبیاسی و کوبیدن تا حصول تراکم تعیین شده در نقشه ها و مشخصات فنی مربوطه.
- ❖ شیب بندی سطح نهایی خاکریزی براساس نقشه های تایید شده توسط کارفرما در مرحله طراحی تفصیلی.
- ❖ شیب بندی و تسطیح نهایی محوطه براساس نقشه های تایید شده توسط کارفرما در مرحله طراحی تفصیلی.
- ❖ تهیه کلیه مصالح و حمل آنها به محل کار و تامین تسهیلات مناسب جهت نگهداری و انبار نمودن مصالح پای کار با توجه به روشهای متداول فنی و مشخصات فنی.
- ❖ انجام آزمایشهای لازم از میلگردها، آهن آلات، مصالح سازنده بتن و نیز کارهای خاکی جهت حصول اطمینان از تطابق با مشخصات فنی و مبانی طراحی.

عملیات خاکی

- ❖ عملیات خاکی مربوط به اجرای فونداسیون مخزن مطابق جزئیات ارائه شده در نقشه ها و مشخصات فنی، خاکبرداری و حمل خاکهای مازاد به محل مناسب، تسطیح و رگلاژ کف پی، زهکشی، خاکریزی و کوبیدن در اطراف ابنیه بتنی اجرا شده در خاک مانند فونداسیونها و چاله های بتنی.

مساور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)

شماره بوالهوا: ۵۱۵۸۴۲
شماره بوالهوا: ۵۱۵۸۴۲
شماره بوالهوا: ۵۱۵۸۴۲

سنگین نامی مال جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۷۷/۱۳۲
صفحه ۱۷ از ۱۶



مهر و امضاء متقاضی

قالب بندی

- ❖ قالب بندی براساس نقشه ها و مشخصات فنی (پس از انجام خاکبرداری و اجرای بتن مگر و تراز کردن کف محل قرار گیری پی و آرماتور گذاری مطابق نقشه های اجرایی و قراردادن هرگونه قطعه خارجی)
- ❖ تهیه نقشه های Temporary Work مربوطه و اخذ تایید کارفرما پیش از اجرای قالب بندی .

عملیات بتنی

- ❖ اجرای بتن مگر طبق نقشه ها و مشخصات فنی .
- ❖ اجرای فونداسیون مخزن طبق نقشه ها و مشخصات فنی .
- ❖ اجرای کف های بتنی روی زمین با بتن مسلح مطابق با مشخصات و جزئیات ارائه شده در نقشه ها و مشخصات فنی
- ❖ اجرای پوشش های بتنی مقاوم در برابر آتش مطابق با مشخصات و جزئیات ارائه شده در نقشه ها و مشخصات فنی .
- ❖ تهیه و اجرای گروت در زیر صفحه ستون ها و سایر محل های لازم طبق نقشه ها و مشخصات فنی . کارهای فلزی
- ❖ آرماتوربندی کلیه اجزاء بتنی مسلح مطابق نقشه های اجرایی مربوطه و مشخصات فنی .
- ❖ تهیه نقشه های کارگاهی (Shop drawing) و اخذ تایید کارفرما .
- ❖ ساخت و نصب اسکلت فلزی سازه ها، پایه های نگهدارنده لوله ها و اجرای کلیه عملیات موردنیاز شامل برشکاری، سوراخکاری، جوشکاری، سنگ زدن، رگلاژ و بستن پیچ و مهره های لازم طبق نقشه ها و مشخصات فنی .
- ❖ ساخت و اجرای قطعات فولادی شامل کارگذاری صفحات فلزی در داخل بتن مطابق نقشه ها و مشخصات فنی .
- ❖ ساخت و نصب قطعات فلزی متفرقه طبق نقشه های اجرایی .
- ❖ تذکر : در تمامی موارد فوق کلیه کارهای فلزی اجرا شده توسط پیمانکار که نیاز به رنگ آمیزی داشته باشند لزوماً می بایست پس از آماده سازی سطوح به طریق سند بلاست در حد (SA 2 1/2) و براساس استاندارد سوئدی آماده رنگ آمیزی شده و سپس با دو لایه ضد زنگ و دو لایه رنگ نهایی پوشانیده شود . کلیه رنگ آمیزی ها باید مطابق مشخصات فنی باشد .

عملیات اجرایی تجهیزات مکانیکی

- ❖ خدمات عملیات نصب و اجراء در این پروژه حداقل به شرح زیر بوده ولی تعهدات پیمانکار لزوماً محدود به آنها نمی باشد:
- ❖ اجرای فونداسیون مناسب مطابق با نقشه های ارسالی کارفرما و شرایط سایت
- ❖ مخرس نمودن (Chipping) سطح فونداسیون به منظور نصب مخزن
- ❖ گروت ریزی فونداسیون مخزن پس از نصب آن
- ❖ نصب تانک آب دریا که در سایت اجرا می گردد و انجام کلیه مراحل مونتاژ، جوشکاری، بازرسی و تستهای مربوطه
- ❖ هم تراز (Level) کردن سطح فونداسیون مطابق نقشه های اجرایی
- ❖ خریداری فلنج نازل ها و ترانسمترهای سطح و نصب آنها به بدنه مخزن مذکور
- ❖ اجرای سند بلاست ورق ها، رنگ آمیزی سه لایه بیرون مخزن و داخل مخزن، اعمال پوشش تبصره: پیمانکار لازمست هزینه اعمال پوشش Glass Flake Epoxy به جای پوشش Epoxy Resin نوشته شده در نقشه های ارسالی برای داخل مخزن را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید
- ❖ انجام عایق کاری بیرون مخزن مطابق با نقشه تانک موجود
- ❖ تمیزکاری سطوح داخلی و خارجی مخزن و آماده سازی به منظور عملیات پیش راه اندازی
- ❖ نصب کلیه متعلقات داخلی و خارجی مانند نردبان، سکو و ...
- ❖ حصول اطمینان از نصب درست و اطمینان از انجام تستها و بازرسی ها و آماده سازی برای عملیات پیش راه اندازی

شرح خدمات اجرایی برق و ابزار دقیق

- ❖ خدمات و عملیات نصب و اجراء مورد نظر در این پروژه حداقل به شرح زیر بوده ولی تعهدات پیمانکار لزوماً محدود به آنها نمی باشد :
- ❖ نصب، تست و راهاندازی تجهیزات برقی مورد نیاز جهت سیستم حفاظت کاتدیک پروژه
- ❖ نصب دو عدد ترانسسمتر سطح و یک عدد گیج دما به همراه عملیات کابل کشی و سینی گذاری های مربوط به LT ها (با در نظر گرفتن حفاری های مورد نیاز) تا JB موجود در واحد ۱۲۵

- ❖ نصب پایه و تکیه گاهها جهت استقرار ادوات و دستگاهها و سینی کابل ها و غیره و رنگ آمیزی آنها
- ❖ نصب تابلوهای مربوط به روشنایی و سوکت های پیرامون مخزن
- ❖ نصب چراغ های روشنایی و سوکت های محوطه و بالای تانک به همراه کابل کشی های مربوطه مشابه تانک موجود

مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۱۸ از ۲۶



SHARGH SAZEH CO

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
سهمای خاص
شماره و امضاء عامل و نهاد مالی
۱۳۸۸/۰۲/۰۳

- ❖ انجام آزمایشات مقاومت الکتریکی و ویژه خاک محل اجرای پروژه
- ❖ نصب سیستم حفاظت از صاعقه
- ❖ نصب و اجراء سیستم ارت
- ❖ هم بندی اصلی و اضافی تجهیزات نصب شده در تانک جدید
- ❖ انجام آزمایشات تحویل کارگاهی (SAT)
- ❖ انجام آزمایشات پیش‌راهاندازی و تسهیلات مورد نیاز جهت آماده‌سازی و راهاندازی

شرح خدمات اجرایی بخش حفاظت کاتدیک

- ❖ نصب کلیه تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای کامل سیستم حفاظت کاتدیک مخزن جدید آب دریای پالایشگاه پنجم که حداقل شامل فعالیتهای زیر بوده ولی به آنها محدود نمی شود:
- ❖ بازدید از محل اجرای پروژه (واحد ۱۲۵ پالایشگاه پنجم) و انجام عملیات بررسی میدانی (Site Survey) جهت بدست آوردن اطلاعات مورد نیاز
- ❖ انجام آزمایشات مقاومت الکتریکی خاک محل اجرای پروژه و در صورت لزوم بررسی شرایط آب دریای پالایشگاه به منظور تعیین نوع دقیق آند پیشنهادی با توجه به الکترولیت موجود (شرایطی مانند مقاومت ویژه، PH، رطوبت و همچنین قابلیت هریک از انواع آندها)
- ❖ احداث بسترهای آندی عمودی و افقی بایستی بر اساس استاندارد IPS-C-TP-۸۲۰ و Spec های پالایشگاه پنجم پارس جنوبی باشد
- ❖ اجرای سیستم اعمال جریان مشتمل بر طراحی شبکه ریبون آند و کاتد زیر مخزن، طراحی لوله های تخلیه، ترانس ها، رکتیفایر، کابل های تزریق جریان تا تابلو، رفرنس الکترو، سیستم مانیتورینگ تیوب ها، کابل های GBA
- ❖ کف مخزن به دلیل دسترسی محدود جهت قرائتهای صحیح پتانسیل، باید به الکترودهای مرجع دائمی مجهز شوند. این الکترودهای مرجع باید قبل از ساخت مخزن نصب شوند. الکترودهای مرجع که برای این هدف استفاده میشوند، الکترودهای روی با خلوص بالا از پیش بسته بندی شده یا الکترودهای مس/سولفات مس دایمی باشند.

عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه

- ❖ فراهم سازی زمین جهت تجهیز کارگاه و ایجاد کارگاهی مجهز به کلیه امکانات و ماشین آلات، تجهیزات و ادوات در محلی که کارفرما تعیین می نماید جهت انجام فعالیتهای اجرایی پروژه، همچنین تامین ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز و تامین کلیه لوازم و وسائل کنترل کیفیت و کمیت کار شامل:
- ❖ ایجاد تاسیسات پشتیبانی مانند کارگاههای آهنگری، ساخت قطعات، آرماتوربندی، نقاشی و ...
- ❖ خریداری سه عدد کانکس جهت دفاتر کار پرسنل اداری و کارگری پیمانکار و دفتر نظارت کارفرما
- ❖ تامین برق مورد نیاز فعالیت های کارگاهی
- ❖ حراست و نگهداری کارگاه
- ❖ رعایت استانداردهای زیست محیطی (HSE) از جمله جمع آوری و دفع صحیح فاضلاب
- ❖ انبار کارگاه با توجه به طرح جانمایی برای نگهداری و حفاظت مصالح و تجهیزات با رعایت دستورالعملهای مربوطه.
- ❖ برچیدن کامل کارگاه، تمیز نمودن محوطه و تحویل زمین در خاتمه کار

خدمات فنی و نظارت

پیمانکار موظف است گروهی از مهندسين در بخشهای مختلف مکانیک، برق، سیویل و ابزار دقیق و برنامه ریزی و کنترل پروژه را مستقر نماید تا ضمن رفع اشکالات فنی و مهندسی و برنامه ریزی دقیق اجرای کار، پیشرفت پروژه را طبق برنامه پیش بینی شده دنبال نمایند. همچنین رعایت موارد زیر الزامی می باشد

- ❖ بررسی و هماهنگی برنامه های تفصیلی اجرایی
- ❖ بازدید مکرر از کارگاه حین عملیات نصب و ارائه نظرات اصلاحی
- ❖ بررسی و تأیید صلاحیت افراد مربوط به قراردادهای دست دوم از نظر تعداد و دانش فنی.
- ❖ نظارت بر اجرای کار طبق نقشه ها و مشخصات اجرایی
- ❖ نظارت بر اجرای صحیح قراردادها
- ❖ نظارت بر ساخت و نصب و رفع مشکلات کارگاه
- ❖ بررسی و تأیید تهیه نقشه های چون ساخت (As Built)
- ❖ همکاری و هماهنگی با دستگاه نظارت و کارفرما

خدمات بازرسی فنی و کنترل کیفی

مهر و امضاء متقاضی



مشاور سرمایه گذاری
فسراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت امضاء عامل و نهاد مالی

تأمین مالی جمع هم آفرین
صفحه ۱۹ از ۳۶
شماره مجوز: ۱۳۳/۴۷۷۷

- ❖ پیمانکار موظف به تحویل برنامه های کنترل کیفی کارهای مهندسی، اجرائی، پیش از شروع هر بخش از کار به کارفرما می باشد. این برنامه ها حاوی سازمان کنترل کیفی، همچنین مراحل و روش ها و واحد های بازرسی انجام آزمایش ها، بازرسی ها و سایر کنترل های لازم است. که پس از تأیید کارفرما ملاک عمل پیمانکار برای کنترل کیفی عملیات قرار میگیرد.
- ❖ پیمانکار موظف است هزینه بازرسی فنی ارکان ثالث را در برآورد مالی خود منظور نماید.
- ❖ بازرسی فنی ارکان ثالث، موظف به انجام آزمایشها و بازرسیهای لازم کارها در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات و یا در محل اجرای کارهای ساختمان و نصب، طبق مفاد پیمان است.
- ❖ هرگاه انجام آزمایشهای اضافی نسبت به موارد پیش بینی شده در پیمان، از پیمانکار درخواست شود، پیمانکار موظف به انجام آنها میباشد.
- ❖ پیمانکار موظف به تامین امکانات و تسهیلات و انجام هماهنگیهای لازم در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات و یا در محل اجرای عملیات ساختمان و نصب برای نمایندگان کارفرما است. حضور نمایندگان کارفرما در تمام مراحل آزمایشها و بازرسی های فنی رافع مسئولیت پیمانکار و بازرسی فنی ارکان ثالث نمیشود.
- ❖ پیمانکار موظف است حداقل دو هفته قبل از انجام آزمایشهای مربوط به هر بخش از کارها، برنامه زمانی آنها را به منظور هماهنگیهای لازم برای حضور نمایندگان کارفرما تسلیم کند.
- ❖ در صورت اعلام موافقت کارفرما به انجام آزمایشها و بازرسیها بدون حضور نماینده وی طبق برنامه زمانی یا عدم حضور نماینده او در زمان تعیین شده بدون اطلاع قبلی، بازرسی ارکان ثالث، آزمایشها را انجام داده گزارشهای مربوط را به کارفرما تسلیم میکند.
- ❖ هرگاه بر طبق آزمایشها و بازرسیها و یا با اعلام کارفرما، قسمتی از کار ناقص یا معیوب باشد، پیمانکار موظف به رفع نقص و اصلاح کار به هزینه خود و ترتیب و انجام آزمایشها و بازرسیهای لازم توسط ارکان ثالث در مورد کارهای اصلاح شده (به هزینه پیمانکار) میباشد.
- ❖ در صورتی که پیمانکار ظرف مدت متعارفی پس از اعلام کارفرما نسبت به رفع نقص اقدام نکند، کارفرما میتواند با اخطار قبلی به پیمانکار، نسبت به انجام اصلاحات و رفع نقایص اقدام کرده و هزینه های مربوط را با احتساب هزینه های بالاسری، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.
- ❖ هرگاه در نتیجه آزمایشها و بازرسیها، اشکالها و نواقص مکرر در بخش یا بخشهایی از کارها مشاهده شود که به نظر کارفرما ناشی از عدم به کارگیری نیروی انسانی ماهر یا ناشی از مصالح و تجهیزات نامرغوب یا روش نامناسب، یا عدم به کارگیری تجهیزات ساختمانی مناسب برای کار باشد، کارفرما میتواند دستور توقف اجرای آن بخش یا بخشهای کار را، تا رفع عوامل اشکالها از سوی پیمانکار صادر کند. این موضوع هیچ حقی را برای پیمانکار، به منظور ادعای هزینه اضافی و یا افزایش مدت پیمان ایجاد نمیکند.
- ❖ پیمانکار موظف است برای مواردی از کارها که نیاز به آزمایش و بازرسی و یا تأیید قبل از پوشیده شدن و یا مدفون شدن دارند، اجازه کارفرما را برای پوشاندن کار مورد نظر اخذ نموده سپس اقدام کند. در غیر این صورت با دستور کارفرما، پیمانکار باید با هزینه خود هر نوع پوشش انجام شده را از روی کار برداشته آن را برای انجام آزمایشها و بازرسیها و سپس تأیید بازرسی فنی ارکان ثالث، آشکار سازد.
- ❖ بازرسی و حمل مصالح و تجهیزاتی که بنا به سفارش پیمانکار به وسیله سازندگان مورد تأیید کارفرما ساخته میشوند؛ پس از بررسی مدارک ساخت و کنترل نهایی و صدور مجوز حمل توسط بازرسی فنی یا کارفرما مجاز است.
- ❖ در موارد ابهام در تفسیر و یا نتیجه گیری از آزمایشها و بازرسیهای فنی به عمل آمده پیمانکار و کارفرما پس از کسب نظر مرجع فنی تعیین (بازرسی فنی مجتمع گاز پارس جنوبی) ابهامات را رفع و کارها را بر آن اساس دنبال میکنند.
- ❖ شرکت بازرسی فنی ارکان ثالث با پیشنهاد پیمانکار و تأیید کارفرما تعیین خواهد شد.

عملیات تست و راه اندازی پروژه

شرح عملیات تست و راه اندازی به تفصیل در پیوست شماره ۹ اسناد مناقصه آمده است.

تهیه و تحویل دستورالعملهای راه اندازی و راهبری و نگهداری

کتابچه های مهندسی کلیه مدارک مربوط به تهیه و تحویل دستورالعملهای راه اندازی و راهبری و نگهداری و همچنین کتابچه های مهندسی بایستی در سه سری تکثیر و به همراه لوح فشرده به کارفرما تحویل گردد.

نحوه بازاریابی

با توجه به برنامه های توسعه ای و راهبردی کشور در خصوص ساخت، اجرا، پیاده سازی و بهره وری پروژه های از این دست و محدودیت شرکتهای با پتانسیل بالا نیاز به بازاریابی گسترده ای در این دسته طرح ها نیاز نمی باشد لذا در صورت شرکت در مناقصات که توسط کارفرمایان اطلاع رسانی می شود و بالا بردن توان مالی، اجرایی، فنی و مهندسی و تجربی پیمانکاری این طرح ها انجام داد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین
(سهامی خاص)
مهر و امضاء عاملان نهاد مالی
مهر و ثبت
۱۳۸۹۲

سختی نامی عالی محبت
هم آفرین
مهر و امضاء
مهر و ثبت
۲۶:۲۰
۱۳۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

مزیت رقابتی

با توجه به قرار گرفتن کشورمان در مسیر صنعتی شدن و الزام برای رفع نیازهای داخلی و حضور در بازارهای رقابتی و همچنین برقراری هرچه بهتر تعاملات جهانی و بهره‌وری بهینه از منابع داخلی استفاده معقولانه از منابع آب داخلی کشور ضروری می‌باشد.

ریسک‌های طرح

طراحی بسیار دقیق و حساس منابع به دلیل رطوبت بسیار بالا که موجب حفاظت کاتدیک بالا خواهد شد و در صورت بروز مشکل هزینه های بالای رابرای طرح خواهد داشت.

با توجه به سنگینی مخازن مطالعات بالاری در خصوص خاک و طراحی فونداسیون طرح مورد نیاز است. خرید با حجم بالای ورق که با قیمت نوسانی همراه می باشد.

کاربرد

کاربرد محصول برای ذخیره منابع طبیعی از جمله آب، نفت، بنزین، گازوئیل می باشد.

زیرساخت‌ها

ظرفیت‌های علمی و فنی مدیران و کارشناسان شرکت در این زمینه عبارتند از:

وجود زمینه‌های مناسب برای مشارکت افراد متخصص در فرایند ارزیابی و اجرا

وجود منابع کافی آمار و اطلاعات لازم در زمینه انتقال آب

شناخت و آشنایی روزافزون کارشناسان و افراد مسئول در زمینه طرح

علاقه و مشارکت کارشناسان در این زمینه و کافی بودن ظرفیت‌های سازمانی

مشتریان

مشتریان شرکت تمام شرکتهای بزرگ پترو شیمی، پالایشگاهی، نیروگاهی، نفتی، گازی و انبوه سازی می باشند.

کانال توزیع و فروش

باتوجه به صلاحیت پیمانکاری در تمام پروژه های مناقصه ای به صلاحدید شرکت می کنیم.

عنوان طرح:	مخازن آب به روش EPC
نوع طرح: تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input checked="" type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۴۰۰,۵۸۲,۱۲۲,۴۷۵ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۰.۲٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۱٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	یکساله

مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۳۴
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

حکومت نمایین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳۴-۵۵۷۷۷
صفحه ۲۶ از ۲۱



مهر و امضاء متقاضی

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
گزارش ارزش آفرین اعتماد:

گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانت نامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۴,۰۵۰ میلیون ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۸,۱۰۰ میلیون ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۲,۳۸۳,۴۸۵ میلیون ریال

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۸۸۹۲
شماره ثبت: ۱۸۸۹۲

گروه تامین اجتماعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۴۷۷۷
صفحه ۲۲ از ۲۶



مهر و امضاء متقاضی

گزارش ارزش آفرین اعتماد

اعضای هیأت مدیره

رئیس هیأت مدیره	مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره
ناصر بیشمار	منصور بیشمار
<p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۴.۶۶۶ بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۴.۰۰۰ مبلغ ضمانت نامه های فعال: ۲۰۳.۱۹۹</p>	<p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ندارد. بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ندارد. مبلغ ضمانت نامه های فعال: ۲۰۳.۴۱۰</p>
عضو هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره
شبنم مدرسی	هاشم نال چالان
<p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۴.۴۹۲ بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۳.۳۸۳ مبلغ ضمانت نامه های فعال: ۱۸۳.۸۵۲</p>	<p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۱.۹۲۱ بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۱.۴۹۶ مبلغ ضمانت نامه های فعال: ۱۸۳.۸۵۲</p>

مشاور سرمایه گذاری
 فراس ایده نو آفرین
 (سهامی خاص)
 شعبه و اتصال بانک و نهاد مالی
 شعبه قیمت: ۵۳۸۸۹۲

گروه نامین مالی جمع هم آفرین
 شماره ثبت: ۲۶۰۲۳
 صفحه: ۱۳۲/۵۴



مهر و امضاء متقاضی

رفتار اعتباری وام و تعهدات

- پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ائده نو آفرین تک
اسهامی خاص
شماره و امضاء عامل و نهاد مالی
مهر ۱۸۸۷

کوت تامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۲۲
صفحه ۲۴ از ۲۶



مهر و امضاء متقاضی

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده حاشیه سود شرکت نسبتاً خوب می باشد. توان پرداخت تعهدات شرکت می باشد. همچنین شرکت وضعیت نقدینگی خوبی دارد و مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

*گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

*امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

*در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل نهاد مالی

سکوی تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۳۳
صفحه ۲۶ از ۲۶



مهر و امضاء متقاضی