

گزارش ارزیابی کمیته سرمایه‌گذاری تأمین مالی جمعی

شرکت: آئینه آفتاب کیش

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش برای خرید رسانه های تبلیغاتی (بیلبورد، اتوبوس، نماوا)

فهرست عناوین

- ۱- چکیده: در این قسمت اطلاعات کلی مشتمل بر اطلاعات طرح و نحوه انجام آن مورد ارزیابی می‌گردد.
- ۲- اطلاعات شرکت: این قسمت مشتمل بر اطلاعات حقوقی شرکت می‌باشد.
- ۳- اعضای هیئت‌مدیره: این قسمت مشتمل بر اطلاعات اعضای هیات مدیره می‌باشد.
- ۴- ترکیب سهامداران/سهام‌الشرکه شرکاء: این قسمت مشتمل بر اطلاعات سهامداران می‌باشد.
- ۵- محل‌های فعالیت شرکت/اجرای طرح: این قسمت مشتمل بر اطلاعات موقعیت مکانی شرکت می‌باشد.
- ۶- مجوزها: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به مجوز های شرکت، پروانه بهره برداری و حق اختراع و... می‌باشد.
- ۷- تأمین مالی از سایر شرکت‌های تأمین مالی جمعی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به سابقه تأمین مالی شرکت مذکور از سایر پلتفرم های تأمین مالی جمعی می‌باشد.
- ۸- اطلاعات طرح: این قسمت مشتمل بر اطلاعات کلی از نوع و چگونگی اجرای طرح و میزان سود مورد انتظار سرمایه گذار و دوره های پرداخت اصل و فرع مبلغ سرمایه جذب شده می‌باشد.
- ۹- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به رفتار اعتباری شخص متقاضی سرمایه در شبکه بانکی و صندوق ها می‌باشد.
- ۱۰- اطلاعات مالی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به صورتهای مالی، اظهار نظر حسابرس و نسبت‌های مالی می‌باشد.
- ۱۱- گزارش اعتبارسنجی داخلی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به نتیجه حاصل از ارزیابی داخلی (با استفاده از نرم افزار اکسل) ارائه می‌شود.
- ۱۲- جمع‌بندی کارشناس ارزیاب: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به نظر کارشناس ارزیاب در خصوص طرح می‌باشد.
- ۱۳- نظر نهایی کمیته ارزیاب: این قسمت مشتمل بر نظر نهایی اعضای شرکت کننده در کمیته ارزیابی می‌باشد.

۱- چکیده:

<p>شرکت با توجه به انعقاد قرارداد های بخش هلدینگ صاحبان آگهی (برندها) با اداره کل بازرگانی درصدی به عنوان حق کارمزد آژانس تبلیغاتی می باشد.</p> <p>لذا شرکت با توجه به قراردادهای خرید رسانه از شرکت نما آگاهی محیط در مدت زمان قرار داد تمامی طرحها و کمپین های مشتریان را اجرایی و به تبع آن بخش آگهی بازرگانی از صدا و سیما انجام میگردد.</p>	<p>توضیح طرح و نحوه اجرای آن</p>
--	----------------------------------

۲- اطلاعات شرکت:

۱۰۸۶۱۵۲۸۶۴۱	۳- شناسه ملی	۱۲۲۲	۲- شماره ثبت	آئینه آفتاب کیش (سهامی خاص)	۱- نام شرکت	
۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶- سرمایه (ریال)	کیش	۵- محل ثبت	۱۳۹۰/۰۹/۰۶	۴- تاریخ ثبت	
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹- مبلغ درخواستی (ریال)	شرک ۴۲۶۶۷	۸- کد بورسی	۱- مدیر عامل ۲- رئیس هیئت مدیره	۷- دارندگان حق امضاء	
[REDACTED]	۱۲- شماره نماینده شرکت	مدیر مالی	۱۱- سمت نماینده در شرکت	محمد کوشا مهر	۱۰- نماینده شرکت	
<p>موضوع اصلی فعالیت شرکت مطابق ماده ۳ اساسنامه انجام امور تبلیغاتی اعم از تنظیم، تهیه، مشاوره و اجرای برنامه های تبلیغاتی رسانه ای، محیطی، فرهنگی و هنری، فضای مجازی و روابط عمومی و انجام سایر خدمات برای معرفی و...</p>					۱۳- موضوع فعالیت شرکت مطابق با اساسنامه	
مدیریت هشت	۱۷- حسابرس شرکت	دارد	۱۶- اظهارنامه مالیاتی	مشروط	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده
اعضای هیأت مدیره شرکت فاقد سوء پیشینه می باشند.				۱۸- گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره		

۳- اعضای هیئت مدیره:

۳-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	اعضای هیئت مدیره (حقیقی/حقوقی)	نام نماینده	سمت	شماره ملی	شماره موبایل	تاریخ انتصاب	تاریخ اعتبار
۱	مازیار حبیبی نیا		مدیر عامل و عضو هیئت مدیره			۱۴۰۲/۰۳/۲۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۰
۲	مرضیه رفاحیان		نائب رئیس هیئت مدیره			۱۴۰۲/۰۳/۲۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۰
۳	لیلا مدن پور		رئیس هیئت مدیره			۱۴۰۲/۰۳/۲۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۰
۴	کینوش ایزدی یزدی		عضو هیئت مدیره			۱۴۰۲/۰۳/۲۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۰
۵	شهناز سلامی		عضو هیئت مدیره			۱۴۰۲/۰۳/۲۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۰

۳-۲- سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱		
۲		
۳		
۴		
۵		

۴- ترکیب سهامداران/شرکاء:

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	تعداد سهام/مبلغ	درصد مالکیت
۱	علی حداد		حقیقی		۴۳.۷٪
۲	مازیار حبیبی نیا		حقیقی		۴۸٪
۳					
۴					

۵- محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، نبش کوچه لادن		استیجاری
کارگاه یا کارخانه	-----	-----	-----
انبار	-----	-----	-----

۶- مجوز ها:

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار	توضیحات
۱	فعالیت کانون آگهی تبلیغاتی	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	۱۴۰۱/۱۲/۱۳	۱ سال	
۲					
۳					
۴					

۷- تأمین مالی از سایر شرکت های تأمین مالی جمعی:

نام سکو	مبلغ تأمین مالی	تاریخ تأمین مالی	تاریخ سررسید	توضیحات
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

۸-اطلاعات طرح:

عنوان طرح	خرید و فروش خدمات رسانه های تبلیغاتی(بیلبورد، اتوبوس، نماوا)
نوع طرح:(تولیدی، بازرگانی، خدماتی)	خدماتی
مشتریان طرح	تمامی صاحبان کسب و کار
کانال توزیع و فروش	مشتریان فعلی شرکت
ریسک های طرح	اجرای نشدن قرارداد های فعلی
بهای تمام شده طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۲۵ میلیارد تومان)
پیش بینی فروش طرح	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۳۵ میلیارد تومان)
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۱۰ میلیارد تومان) معادل ۴۰٪
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار	۳۰٪
زمانبندی پرداخت سود	ماهانه
زمان تسویه حساب کامل	در سررسید یک سال

۹- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی:

۹-۱- گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر برای شرکت و هیأت مدیره

گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر برای شرکت و هیأت مدیره		
شرکت	<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید. گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>	<p>امتیاز:</p> <p>تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ کد رهگیری: ۶۴۳۸۶۲۸۳۸۲۴۵۵</p>
	<p>خلاصه وضعیت شخص</p> <p>خلاصه قرارداد های اصلی شخص: سررسید نشده: ندارد. سررسید شده پرداخت نشده: ندارد. خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ندارد. سررسید شده پرداخت نشده: ندارد.</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. خلاصه قرارداد های اصلی شخص: سررسید نشده: ندارد. سررسید شده پرداخت نشده: ندارد. خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ندارد. سررسید شده پرداخت نشده: ندارد.</p>
	<p>تعداد چکهای برگشت</p> <p>ندارد.</p>	
هیأت مدیره	<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید. گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>	<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید. گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>
		<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید. گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>
	<p>مدیرعامل</p> <p>مازیار حبیبی نیا</p>	<p>رئیس هیأت مدیره</p> <p>لیلا مدن پور</p>
	<p>نایب رئیس هیأت مدیره</p> <p>مرضیه رفاحیان</p>	
<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. خلاصه قرارداد های اصلی شخص: سررسید نشده: ۱,۹۷۷,۵۲۴,۹۶۷ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد. خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۲,۳۶۰,۵۵۹,۷۰۰ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد.</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. خلاصه قرارداد های اصلی شخص: سررسید نشده: ندارد. سررسید شده پرداخت نشده: ندارد. خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۱,۵۹۳,۷۱۲,۰۱۴,۶۰۳ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد.</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. خلاصه قرارداد های اصلی شخص: سررسید نشده: ندارد. سررسید شده پرداخت نشده: ندارد. خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۵,۵۹۵,۰۰۵,۸۴۴,۱۵۵ اریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد.</p>

۹-۲- گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:
شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد
رفتار اعتباری وام و تعهدات:
پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است
رفتار اعتباری ضمانتنامه:
شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد
رفتار اعتباری وام:
شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد
لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:
شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:
۳۲۴,۰۴۷,۸۰۰,۰۰۰ تومان
بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:
۶۵,۵۷۶,۶۰۰,۰۰۰ تومان
مبلغ ضمانت نامه های فعال:
۲۵۴,۳۰۰,۰۰۰ تومان

۱۰- اطلاعات مالی:

۱۰-۱- اقلام مهم صورتهای مالی:

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	شرح (مبالغ به میلیون ریال میباشد)
-----	۵,۸۰۶,۸۹۳	۳,۶۶۹,۰۱۹	جمع دارایی ها
-----	۴,۴۷۹,۸۴۱	۳,۲۰۸,۵۹۴	جمع بدهی ها
-----	۴۳۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰	سرمایه
-----	۸۵۴,۰۵۲	۹,۹۴۲	سود(زیان) انباشته
-----	۱,۳۲۷,۰۵۲	۴۶۰,۴۲۵	جمع حقوق مالکانه
-----	۴,۴۸۷,۱۷۷	۱,۷۲۳,۷۱۱	درآمد های عملیاتی
-----	۱,۴۶۴,۶۹۶	۵۴۱,۹۹۵	سود عملیاتی
-----	۸۶۶,۶۲۸	۳۳۹,۵۶۰	سود خالص

۱۰-۲- نسبت های مالی:

۱۳۹۹	۱۴۰۰		سود آوری	۱۳۹۹	۱۴۰۰		نقدینگی
۱۹.۷٪	۱۹.۳٪	حاشیه سود عملیاتی		۴۴.۵٪	۸۰.۴٪	نسبت جاری	
۹.۳٪	۱۴.۹٪	بازده دارایی ها		۴۴.۵٪	۸۰.۴٪	نسبت آنی	
۱۳۹۹	۱۴۰۰		فعالیت	۱۳۹۹	۱۴۰۰		اهرمی
۷۵.۶٪	۱۹۴.۱٪	فروش به دارایی ها ثابت		۱۲.۵٪	۲۲.۹٪	حقوق مالکانه به دارایی ها	
۴۷.۰٪	۷۷.۳٪	فروش به دارایی ها		۶۹۶.۹٪	۳۳۷.۶٪	حقوق مالکانه به بدهی ها	

۱۱- گزارش اعتبارسنجی داخلی:

خلاصه وضعیت رتبه اعتباری متقاضی بر اساس اعتبار سنجی داخلی			
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه	توصیف امتیاز کسب شده
مالی	۱۰۰	۶۵	خوب
طرح	۱۰۰	۱۰۰	عالی
مدیریت	۱۰۰	۱۰۰	عالی
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰	عالی
مجموع کل	۴۰۰	۳۶۵	عالی

۱۲- جمع بندی کارشناس ارزیاب:

۱- شرکت رشد فروش خوبی داشته است.

۲- مطابق با سیستم ارزیابی داخلی امتیاز شرکت ۳۶۵ و عالی توصیف میشود.

۳- شرکت و اعضای هیئت مدیره از لحاظ گزارش اعتبارسنجی آیس مطلوب ارزیابی می شود.

۴- اعضای هیئت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.

۵- شرکت با توجه به موارد ذکر شده با دریافت تضامین لازم قابلیت تامین مالی دارد و بلا مانع است.

۶- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح طی دو مرحله به طور علی الحساب هر مرحله ۱۵ درصد مبلغ سرمایه گذاری (در هر مرحله تقریباً نیمی از کل نرخ پیش بینی بازده سرمایه گذاری طرح)، توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. مرحله اول پرداخت سود بلافاصله پس از واریز مبلغ جمع آوری شده طرح به حساب متقاضی و مرحله دوم در سررسید یکسال مطابق ماده ۳ فوق، همراه با اصل سرمایه به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد، متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۱ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

تبصره ۱: سرمایه گذاران سود علی الحساب ۱۵ درصد سالیانه، پرداختی در مرحله اول مذکور در ماده ۴ این قرارداد را برای انجام امور خیر (کمک هزینه سفر زائرین اربعین) به شرکت سرمایه گذاریهای خارجی ایران به شماره ثبت ۱۳۸۴۹۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۱۵۷۸۹ هبه نمودند. همچنین سرمایه گذاران به طور بلاعزل حق واریز این سود به شماره حساب ۴۱۰۱۰۰۰۸۳۰۲۳۳۲۸۴ نزد بانک مرکزی متعلق به شرکت مذکور را به عامل دادند. این سود پس از واریز از سوی متقاضی به حساب عامل، توسط عامل به حساب شرکت مذکور واریز می گردد.

تبصره ۲: در صورت اعلام کتبی سرمایه گذاران به عامل، واریز سود مرحله دوم به حساب شرکت مذکور نیز امکان پذیر است. در صورت عدم اعلام کتبی، الباقی سود در انتهای دوره همراه با اصل سرمایه، پس از واریز از سوی متقاضی به حساب عامل، توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز می گردد.

تبصره ۳: مسئولیت هزینه کرد مبالغ واریزی مذکور در تبصره ۱ و ۲ بر عهده شرکت معرفی شده از سوی سرمایه گذاران، مذکور در تبصره ۱ می باشد و عامل و متقاضی هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارند.