

باسمہ تعالیٰ

آذر ماہ ۱۴۰۲

گزارش ارزیابی شرکت پتروپاریز سبز البرز

همہ آفرین
کوے تامین مالے جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

آذر ماہ ۱۴۰۲

فهرست

- چکیده ۳
- ۱- اطلاعات شرکت ۳
- ۲- اعضای هیئت مدیره ۴
- ۲-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیأت مدیره ۴
- ۲-۲- سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره ۴
- ۳- ترکیب سهامداران/شرکاء ۴
- ۴- محلهای فعالیت شرکت/اجرای طرح ۵
- ۶- تأمین مالی از سایر شرکتهای تأمین مالی جمعی ۵
- ۷- اطلاعات طرح ۶
- ۸- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی ۷
- ۸-۱- گزارش ارزش آفرین اعتماد: ۷
- ۹- اطلاعات مالی ۸
- ۹-۱- اقلام مهم صورتهای مالی: ۸
- ۹-۲- نسبت های مالی ۸
- ۱۰- گزارش ارزیابی داخلی ۹
- ۱۱- جمعبندی ارزیابی ۹

چکیده:

شرکت به دنبال تولید کودهای هیومیک اسید می باشد. این نوع کود ها از جمله کودهای پرمصرف و کاربردی برای تمامی محصولات کشاورزی می باشند. از همین رو شرکت ابتدا اقدام به تأمین مواد اولیه از طریق واردات و یا تأمین از طریق شرکت های داخلی می کند. در مرحله بعد این مواد، با نظارت متخصصان امر و با استفاده از دستگاه های مخصوص، تبدیل به کود شیمیایی هیومیک اسید می شود.	توضیح طرح و نحوه اجرای آن
پترو پاریز به دنبال تولید کود هیومیک اسید می باشد و پیش بینی می کند این طرح حدود ۶۲ درصد بازدهی داشته باشد	اهداف کمی و کیفی

۱- اطلاعات شرکت:

۱۴۰۰۷۳۲۰۶۲۲	۳- شناسه ملی	۱۵۳۲۴	۲- شماره ثبت	پتروپاریز سبز البرز	۱- نام شرکت
۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶- سرمایه(ریال)	قم	۵- محل ثبت	۱۳۹۶/۱۰/۱۲	۴- تاریخ ثبت
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹- مبلغ درخواستی(ریال)	۴۲۲۲۲	۸- کد بورسی	مدیر عامل به همراه مهر شرکت	۷- دارندگان حق امضاء
	۱۲- شماره نماینده شرکت	سایر	۱۱- سمت نماینده در شرکت	محمود شفیعی	۱۰- نماینده شرکت
تولید، توزیع ، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله انواع کودهای شیمیایی، آلی، ارگانیک و بیولوژیک، انواع کودهای مخلوط ، مواد غذایی گیاهان ، بستر کشت، انواع بذر، نهال، نشاء اصلاح شده - همچنین صادرات، واردات، تولید، تبدیل، بسته بندی، توزیع، صدور و فرموله کردن کلیه سموم شیمیایی و بیولوژیک نظیر آفت کش ها، علف کش ها، قارچ کش ها، کنه کش ها، موش کش ها، نماد کش ها، انواع سموم دامی، خانگی و بهداشتی، انواع آفت کش های میکروبی دفع آفات و بیماری های گیاهی، عوامل کنترل بیولوژیک، هورمون های گیاهی، انواع روغن امولسیون شونده، انواع صابون های گیاهی و مویان، انواع تله ها و فرمون های کنترل آفات، کیت های تشخیص آفات و بیماری های گیاهی - فعالیت در حوزه های پترو شیمی و صنایع پایین دستی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن ، صنایع معدنی ، صنایع پلاستیک و چاپ، صنایع بسته بندی، تولید ظروف پلی اتیلن، پاکت و گونی، فیلم و فویل های چند لایه اکتشاف و بهره برداری معادن و فراوری مواد معدنی غیر از نفت و گاز و اورانیوم - فعالیت های تولیدی و بازرگانی، سرمایه گذاری، مشارکت، جذب تسهیلات از منابع بانکی و غیر بانکی داخلی و خارجی انجام هر نوع عملیات و معاملاتی که به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم مرتبط با موضوع فعالیت شرکت باشد.					
ارقام نگر آریا	۱۷- حسابرس شرکت	دارد	۱۶- اظهارنامه مالیاتی	مقبول	۱۵- وضعیت صورت های مالی
۶۵	۱۹- تعداد کارکنان	اعضای هیأت مدیره شرکت فاقد سوء پیشینه می باشند.		۱۸- گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره	

۲- اعضای هیئت مدیره:

۲-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	اعضای هیئت مدیره (حقیقی/حقوقی)	نام نماینده	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	محمد کریمی مسکونی (حقیقی)		رئیس هیات مدیره و مدیر عامل		
۲	سید محمد حسین مشیریان (حقیقی)		نائب رئیس هیئت مدیره		
۳	هدی افشاری پور (حقیقی)		عضو هیات مدیره		
۴	محمد نصرالهی (حقیقی)		عضو هیات مدیره		
۵	سعید رستمی (حقیقی)		عضو هیات مدیره		

۲-۲- سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	محمد کریمی مسکونی	بیش از ۱۰ سال سابقه فعالیت در مدیریت شرکت های تولیدی مختلف
۲	محمد نصرالهی	بیش از ۵ سال سابقه فعالیت در سمت های مختلف شرکت پترو پاریز
۳	هدی افشاری پور	بیش از ۱۰ سال سابقه فعال در هیئت مدیره شرکت های تولید کننده کودهای ارگانیک
۴	سعید رستمی	بیش از ۵ سال سابقه فعالیت در مدیریت شرکت های تولیدی و مدیریت مالی آنها
۵	سید محمد حسین مشیریان	بیش از ۵ سال سابقه فعالیت در مدیریت شرکت های تولیدی و مدیریت آنها

۳- ترکیب سهامداران/شرکاء:

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	درصد مالکیت
۱	محمد کریمی مسکونی		حقیقی	۹۷٪

۴- محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، خیابان جردن، بلوار نلسون ماندلا، خیابان سعیدی،		استیجاری
کارگاه یا کارخانه	منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خ کارگر ۲		مالک
انبار	شهرک صنعتی سلفچگان - بلوار ولایت - نبش میدان شهید عربی		مالک

۵- مجوزها

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری	منطقه اقتصادی ویژه قم	۱۴۰۰/۰۲/۰۶	۵ سال	پروانه بهره برداری
۲	جواز تاسیس	صنعت و معدن استان قم	۱۳۹۸/۱۱/۱۷	-	قابل تمدید سالانه
۳	مجوز دانش بنیان	معاونت علمی ریاست جمهوری	۱۴۰۱/۰۸/۲۹	۲ سال	-
۴	مجوزهای ثبت مواد کودی	وزارت جهاد کشاورزی	-	-	-

۶- تأمین مالی از سایر شرکت های تأمین مالی جمعی:

نام سکو	مبلغ تأمین مالی	تاریخ تأمین مالی
هم آفرین	۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۱۹
هم آفرین	۱۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۳/۱۰
هم آفرین	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۲۷
هم آفرین	۴۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۵/۰۹
هم آفرین	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۵/۳۰
هم آفرین	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۰۵

۷-اطلاعات طرح:

تولید تقویت کننده هیومیک اسید	عنوان طرح
تولیدی	نوع طرح:(تولیدی، بازرگانی، خدماتی)
کشاورزان، فروشگاه های عرضه کود	مشتریان طرح
شبکه کشوری فروش محصولات شرکت	کانال توزیع و فروش
https://petropariz.com	وب سایت
باتوجه به افزایش قیمت ارز و تورم بالا مستمر بهای تمام شده تولید افزایش پیدا می کند و در نتیجه نیاز به افزایش مستمر قیمت فروش می باشد و این مورد بازار فروش محصول را با ریسک مواجه می کند - ممنوعیت های غیر قابل پیش بینی گمرکی	ریسک های طرح
ساختمان، ماشین آلات، تاسیسات، ابزار آلات، وسایل نقلیه، اثاثه و منصوبات و تجهیزات	زیرساخت های طرح
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای تمام شده طرح
۲۴۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	پیش بینی فروش طرح
۹۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح
٪۴۰	میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار
ماهانه	زمانبندی پرداخت سود
بعد از ۱۲ ماه	زمان تسویه حساب کامل

۸-اطلاعات گزارش اعتبارسنجی:

۸-۱-گزارش ارزش آفرین اعتماد:

گزارش اعتباری اعتماد برای شرکت و هیأت مدیره		مبالغ به میلیون تومان است.
شرکت	تاریخ	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
	خلاصه وضعیت شخص	<p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد</p> <p>پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است</p> <p>شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد</p> <p>شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد</p> <p>شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.</p> <p>مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۲۶,۹۳۴</p> <p>بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۹,۴۰۵</p> <p>مبلغ ضمانت نامه های فعال: ۴,۵۰۰</p>
	چک برگشتی	ندارد.
اعضای هیأت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	محمد کریمی مسکونی
	نایب رئیس هیأت مدیره	سید محمدحسین مشیریان
	عضو هیأت مدیره	محمد نصرالهی
	شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد	شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد
	پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است	پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است
	شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد	شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد
شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد	شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد	
شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.	شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.	
مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ندارد	مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۲۸۲	
بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ندارد	بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۱۷۷	
مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.	مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.	
عضو هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره	هدی افشاری پور
شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد	شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد	سعيد رستمی
پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است	پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است	شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد
شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد	شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد	پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است
شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد	شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد	شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد
شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.	شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.	شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد
مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۵۴	مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۱۹۳	شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۱۰۰	بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۱۱۸	مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۵۴
مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.	مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.	بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۱۰۰
		مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.

۹- اطلاعات مالی:

۹-۱- اقلام مهم صورت‌های مالی:

۱۴۰۰	۱۴۰۱	شرح (مبالغ به میلیون ریال می‌باشد)
۱۲۲,۸۶۶	۲,۰۳۶,۸۵۱	جمع دارایی‌ها
۶۵,۱۰۹	۲۳۷,۳۱۱	جمع بدهی‌ها
۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه
۷,۷۵۷	۴۹۳,۹۵۱	سود(زیان) انباشته
۵۷,۷۵۷	۱,۷۹۹,۵۴۰	جمع حقوق مالکانه
۳۴۵,۶۵۱	۱,۲۹۷,۲۰۴	درآمد‌های عملیاتی
۶,۴۷۲	۵۳۶,۲۷۱	سود عملیاتی
۶,۳۱۴	۵۱۱,۷۸۳	سود خالص

۹-۲- نسبت‌های مالی:

۱۴۰۰	۱۴۰۱	سال مالی	سود آوری	۱۴۰۰	۱۴۰۱	سال مالی	نقدینگی
۱.۸٪	۳۹.۴٪	حاشیه سود خالص		۱.۳۵	۲.۸۸	نسبت جاری	
۵.۱٪	۲۵.۱٪	بازده دارایی‌ها		۰.۹۱	۱.۷	نسبت آنی	
۱۴۰۰	۱۴۰۱	سال مالی	فعالیت	۱۴۰۰	۱۴۰۱	سال مالی	اهرمی
۹.۹	۰.۹۵	فروش به دارایی‌ها ثابت		۰.۴۷	۰.۸۸	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	
۲.۸۱	۰.۶۴	فروش به دارایی‌ها		۱.۱۳	۰.۱۴	بدهی به حقوق مالکانه	

۱۰- گزارش ارزیابی داخلی:

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۷۵
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۸۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۶۲

۱۱- جمع بندی ارزیابی:

با توجه به ارزیابی انجام شده حاشیه سود شرکت نسبتاً خوب می باشد که این موضوع نیز در امتیاز مالی متقاضی نیز مشهود است. نسبت های نقدینگی شرکت وضعیت خوبی دارند که نشان دهنده توان پرداخت تعهدات شرکت می باشد. همچنین شرکت وضعیت نقدینگی خوبی دارد و مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود.

مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

*گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تأمین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

*امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

*در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای سعید جعفر پیشه می باشند.