

www.irfintech.com info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری
۱-۲ اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	۵ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲	تراز آزمایشی سال ۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۵,۰۰۰	۳۰۸,۵۴۱
جمع دارایی ها	۱۳۸,۰۱۰	۵۹۲,۴۴۱
جمع بدهی ها	۱۱۱,۱۴۴	۲۱۶,۵۲۷
جمع حقوق مالکانه	۲۶,۸۶۶	۳۷۵,۹۰۵
درآمدهای عملیاتی	۲۸۰,۰۰۰	۷۵۹,۱۳۳
سود (زیان) عملیاتی	۲۱,۸۶۶	۲۰۵,۸۵۷
سود (زیان) خالص	۲۱,۸۶۶	۵۸,۳۴۱
سود (زیان) انباشته	۲۱,۸۶۶	۵۸,۳۴۱

مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲ نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱,۱۸
نقدینگی	نسبت آلی	۰,۰۰
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	٪۱۹,۵
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۴,۱
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۷,۸
سودآوری	بازده دارایی ها	٪۱۵,۸
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۴۰,۰
فعالیت	فروش به دارایی ها	۲,۰

۳-۲ گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد	ندارد

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
زینب شهنازی اینی علیا	مدیرعامل	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
محمد مهدی رفیعی	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴۴۵ میلیون ریال
زهرا شهنازی اینی علیا	نائب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک صنعتی، بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان SARAFAZ EIDEH PAYDAR دوم، پلاک ۱۰۰
صنعتی سرافراز ایده نو آفرین
کد پستی: ۴۱۲۲۱۱۶۸
شماره ثبت: ۴۰۰۵۵۱۴۵۵ / شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
www.fintech.com info@fintech.com

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۶۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۵۸

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
آتیه ایرانیان	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۱/۱۰
آتیه ایرانیان	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۲/۱۳
آتیه ایرانیان	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۱/۱۸
هم آفرین	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۲/۱۶
هم آفرین	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۲/۲۳

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

طرح تأمین پنل های هوشمند کابین آسانسور با توجه به رشد بازار، خلأ موجود در عرضه محصولات میان قیمت، سودآوری بالا و ظرفیت بالای اجرای شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار، از جذابیت اقتصادی بالایی برخوردار است. پیشنهاد می شود با تأمین سرمایه از منابع متنوع، این طرح به صورت مرحله ای اجرا شده و با راهبرد مناسب بازاریابی به بهره وری حداکثری دست یابد.

با افزایش چشمگیر پروژه های بلندمرتبه سازی و نوسازی ساختمان های اداری و مسکونی، آسانسورهای مدرن و مجهز به پنل های هوشمند کابین به عنوان یکی از شاخص های رفاه و ایمنی در ساختمان های امروزی شناخته می شوند. پنل های هوشمند کابین آسانسور، نه تنها امکانات متنوعی همچون کنترل لمسی، نمایش اطلاعات طبقات، پیام های صوتی و گرافیکی، بلکه قابلیت اتصال به سیستم های هوشمندسازی ساختمان را نیز دارند. شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار با هدف بهره گیری از این فرصت بازار و تأمین نیاز پروژه های ساختمانی، در نظر دارد با تأمین سرمایه در گردش، نسبت به واردات این تجهیزات اقدام نماید.

نوع محصول: پنل هوشمند کابین آسانسور تجهیزاتی الکترونیکی-دیجیتال است که برای نمایش اطلاعات، کنترل دسترسی، دریافت فرمان ها و تعامل با کاربران در داخل کابین آسانسور طراحی شده است.

کد ISIC محصول و شماره تعرفه گمرکی: این محصول تحت کد تعرفه گمرکی (HS Code) به شماره ۸۵۳۱.۲۰.۰۰ شناخته می شود که مربوط به نمایشگرهای الکترونیکی برای نصب در تجهیزات صنعتی است. همچنین کد ISIC مربوط به این محصول ۳۱۹۰ (ساخت سایر تجهیزات برقی طبقه بندی نشده در جای دیگر) می باشد.

شرایط واردات: واردات این پنل ها نیازمند ثبت سفارش از طریق سامانه جامع تجارت، رعایت الزامات ایمنی، استانداردهای برق و اخذ گواهی های مربوط به کیفیت و سازگاری الکترومغناطیسی است. ارائه گواهی CE و FCC روند ترخیص را تسهیل کرده و باعث اعتبار بیشتر در بازار می گردد.

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی



آدرس: تهران، شهرک صنعتی، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان سرافراز عیدیه پدار
کد پستی: ۱۶۵۱۴۵۱
شماره ثبت: ۱۶۵۱۴۵۱
www.intech.com

مشاور سرمایه گذاری
سرافراز ایده نوآفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

BARMAN AZHARD GHARRI
۵۷۶۶۵۱

www.intech.com

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

- تأمین سرمایه در گردش برای خرید و واردات مرحله‌ای پتل‌های هوشمند
- پاسخ‌گویی به تقاضای فزاینده بازار ساخت‌وساز و صنعت آسانسور کشور
- افزایش بهره‌وری شرکت و سودآوری پایدار
- تقویت برند شرکت در حوزه تجهیزات هوشمندسازی ساختمان

شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار در حال حاضر برای تأمین پتل‌های هوشمند کابین آسانسور درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم‌آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۶۰ درصد پیش‌بینی کرده است و از این سود ۴۳.۹ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک‌های طرح

نوسانات نرخ ارز و بهره	به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.
------------------------	---

۳-۴- کاربرد

- نمایشگر لمسی تمام‌رنگی با کیفیت بالا
- امکان نمایش طیفات، پیام‌ها، هشدارها و تبلیغات
- قابلیت اتصال به سیستم BMS یا خانه هوشمند
- کنترل صوتی و اعلام هشدارهای ایمنی
- طراحی ضدخش، ضدضربه و مقاوم در برابر رطوبت

۳-۵- زیرساخت‌ها

در این طرح، ۱,۰۰۰ عدد پتل هوشمند طی یک سال وارد کشور شده و از طریق شبکه فروش شرکت در پروژه‌های ساختمانی عرضه می‌شود. این حجم واردات بر اساس تحلیل بازار، توان فروش و ظرفیت اجرایی شرکت تعیین شده است.

- حضور فعال در نمایشگاه‌های صنعت ساختمان و انرژی
- تولید محتوای آموزشی در زمینه پتل‌های هوشمند کابین آسانسور
- تبلیغات هدفمند در رسانه‌های تخصصی و شبکه‌های اجتماعی
- برندسازی حرفه‌ای و طراحی بسته‌های تبلیغاتی پروژه‌محور
- ارائه تخفیف تشویقی و خدمات رایگان نصب برای مشتریان اولیه

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

فروش به شرکت‌های نصب آسانسور، انبوه‌سازان، پیمانکاران پروژه‌های هوشمندسازی و عرضه مستقیم به مصرف‌کنندگان نهایی از طریق فروشگاه‌های آنلاین و نمایندگان منطقه‌ای.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۶ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

تمام ارگان‌ها و واحدهای صنفی و سازمان‌هایی که بنوعی با این تولید در تعامل می‌باشند مشتریان ما خواهند بود. طرح واردات پتل‌های هوشمند کابین آسانسور با توجه به رشد بازار، خلأ موجود در عرضه محصولات میان‌قیمت، سودآوری بالا و ظرفیت بالای اجرای شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار، از جذابیت اقتصادی بالایی برخوردار است. پیشنهاد می‌شود با تأمین سرمایه از منابع متنوع، این طرح به صورت مرحله‌ای اجرا شود تا به‌دست‌آمده مناسب بازاریابی به بهره‌وری حداکثری دست یابد.


مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی



آدرس: تهران، خیابان سرافراز عید، پلاک ۲۴، تهران
SARAFRAZ EIDEH PAYDAR
طرح: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
کد پستی: ۱۱۱۱۱۱
شماره ثبت: ۱۱۱۱۱۱
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سازمان آژند خیز
BARAN AZHARD GHAR
۵۷۰۶۵۱



۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تأمین پتل های هوشمند کابین آسانسور
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۳۱,۰۹۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۶۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۳,۹٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تأمین پتل های هوشمند کابین آسانسور	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	تأمین پتل های هوشمند کابین آسانسور
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (عدد)	۸۳۴
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۸۳۴
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۲۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۲۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰

* هر گونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تأمین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
SARAFRAZ EIDEH PAYDAR
کد پستی: ۱۳۲۶۱۷۰۰۰
شماره ثبت: ۱۳۲۶۱۷۰۰۰

ایمان آژند قیس
BARMAN AZHARD GHARRI
شماره ثبت: ۱۳۲۶۱۷۰۰۰
www.irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

info@irfintech.com