



گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی شرکت کشت و صنعت آروشا

عنوان طرح: توسعه در سبد محصولات ارایه شده توسط فروشگاه های ارگانا

فهرست مطالب:

- ۱-اطلاعات شرکت: این قسمت مشتمل بر اطلاعات حقوقی شرکت می باشد.
- ۲-اعضای هیئت مدیره: این قسمت مشتمل بر اطلاعات اعضای هیات مدیره می باشد.
- ۳-ترکیب سهامداران: این قسمت مشتمل بر اطلاعات سهامداران می باشد.
- ۴-محل های فعالیت شرکت: این قسمت مشتمل بر اطلاعات موقعیت مکانی شرکت می باشد.
- ۵-مجوز ها: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به مجوز های شرکت، پروانه بهره برداری و حق اختراع و... می باشد.
- ۶-تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به سابقه تأمین مالی شرکت مذکور از سایر پلتفرم های تأمین مالی جمعی می باشد.
- ۷-اطلاعات طرح: این قسمت مشتمل بر اطلاعات کلی از نوع و چگونگی اجرای طرح و میزان سود مورد انتظار سرمایه گذار و دوره های پرداخت اصل و فرع مبلغ سرمایه جذب شده می باشد.
- ۸-اطلاعات آیس/اعتماد: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به رفتار اعتباری شخص متقاضی سرمایه در شبکه بانکی و صندوق ها می باشد.
- ۹-پیش بینی مالی طرح: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به طرح می باشد.
- ۱۰-جمع بندی و نظر کارشناس: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به نظر کارشناس ارزیاب در خصوص طرح می باشد.

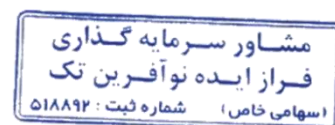


۱- اطلاعات شرکت:

نام شرکت:	شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا	۲- شماره ثبت:	۵۷۰۶۲۲	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۹۶۹۰۳۸۰
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۹۹/۱۰/۱۰	۵- محل ثبت:	تهران	۶- سرمایه (ریال):	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- دارندگان حق امضا:	۱- عیسی روانگرد ۲- رضا ترکشوند	۸- کد بورسی:	شرکت ۷۶۴۶۷	۹- مبلغ درخواستی (ریال):	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰- نماینده شرکت:	رضا ترکشوند	۱۱- سمت نماینده در شرکت:	رئیس هیات مدیره	۱۲- شماره نماینده شرکت:	
۱۳- موضوع فعالیت شرکت مطابق با اساسنامه:	تهیه و تولید و توزیع انواع مواد غذایی و نوشیدنی ها و فراورده های لبنی و اخذ و تفویض نمایندگی از شرکتهای داخلی و خارجی و تاسیس شعبه در داخل و خارج از کشور و اخذ وام تسهیلات از بانکها اشخاص داخلی و خارجی و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی و شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی				

۲- اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	سجاد باقری	حقیقی	عضو هیات مدیره		
۲	رضا ترکشوند	حقیقی	رئیس هیات مدیره		
۳	سعید غلامی	حقیقی	عضو هیات مدیره		
۴	عیسی روانگرد	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیات مدیره		





۳- ترکیب سهامداران:

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	ارزش سهام (ریال)	درصد مالکیت
۱	سجاد باقری		حقیقی	۶,۰۸۳,۷۸۱,۰۰۰	۴۹
۲	رضا ترکاشوند		حقیقی	۲,۲۱۲,۲۸۴,۰۰۰	۱۸
۳	سعید غلامی		حقیقی	۱,۶۰۶,۸۷۹,۰۰۰	۱۳

۴- مکان های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	طرشت تقاطع بلوار صالحی و اکبری روبروی برج تابان، برج فناوری طرشت		استیجاری
کارگاه یا کارخانه			
انبار			

۵- مجوز ها:

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار	توضیحات
۱	پروانه کسب	اتحادیه کشوری صنف کسب و کار های مجازی	۱۴۰۰/۰۷/۱۷	۱۴۰۵/۰۷/۱۷	

۶- تأمین مالی از سایر سکوی های تأمین مالی جمعی:

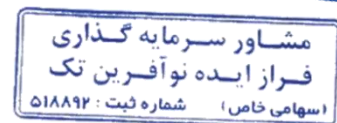
نام سکو	تعداد دفعات تأمین مالی	تاریخ تأمین مالی
حلال فاند	۲ بار	۱۴۰۱/۰۴/۲۸ و ۱۴۰۱/۰۵/۲۲
هم آفرین	۲ بار	۱۴۰۲/۰۳/۲۰ و ۱۴۰۰/۱۱/۰۴

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۷- اطلاعات طرح:

عنوان طرح:	توسعه در سبد محصولات ارایه شده توسط فروشگاه های ارگانا
نوع طرح: «تولیدی، بازرگانی، خدماتی»	بازرگانی
توضیح طرح و نحوه اجرای آن:	شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا در نظر دارد تا یک سبد محصول مشتمل بر ۴ قلم از اقلام طبیعی و ارگانیک شامل عسل، کشک، بادام زمینی روکش دار و حلوا ارده خرمایی را تهیه و در شعب خود به فروش برساند.
میزان سود پیش بینی شده طرح:	۴,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار:	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
زمانبندی نحوه پرداخت سود به سرمایه گذاران:	ماهانه
زمان تسویه حساب کامل:	در سر رسید یک ساله
مشتریان طرح:	عموم مردم
کانال توزیع و فروش:	شعبات فیزیکی ارگانا
ریسک های طرح:	به دلیل اینکه محصولات ارگانا جز اقلام ضروری زندگی مردم می باشد فروش فاقد ریسک می باشد.
قیمت تمام شده و فروش (ریال):	بهای تمام شده: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ بهای فروش: ۱۴,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰





۸- اطلاعات آیس / اعتماد شرکت:

آیس شرکت و هیأت مدیره				
شرکت	<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید.</p> <p>۱- شما چک برگشتی رفع سو اثر شده نزد سامانه اعتبارسنجی ندارید.</p> <p>۲- از سال ۱۳۸۸ تاکنون از بانکها و موسسات عضو سامانه، وام دریافت نکرده اید.</p> <p>۳- از سال ۱۳۸۸ تاکنون از شرکت های لیزینگ، صندوقهای عضو سامانه، وام دریافت نکرده اید.</p> <p>۴- گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام انجام شده در خصوص شما از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>	<p>امتیاز: ۶۲۵</p>	<p>تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ کد رهگیری: ۷۹۳۵۰۶۵۲۲۴۰۵۰</p>	
	<p>خلاصه وضعیت شخص:</p>	<p>وضعیت قرارداد های اصلی شرکت: مبلغ: ریال سر رسید نشده وضعیت قرارداد های ضمانت شده شرکت: ریال</p>	<p>تعداد چکهای برگشت</p>	<p>ندارد.</p>
هیأت مدیره	مدیرعامل:	رئیس هیأت مدیره:	نایب رئیس هیأت مدیره:	
	آقای عیسی روان کرد	آقای رضا تراکشوند	سجاد باقری	
	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمیباشد. قرارداد های اصلی شخص: جمع مبلغ بدهی سر رسید نشده: ۷۹,۳ میلیون تومان در میان قرارداد های باز شخص یک عدد قرارداد با ۲ قسط سر رسید شده پرداخت نشده وجود دارد به مبلغ: ۵/۸ میلیون تومان (بانک ملت)</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی نمیباشد. آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ میباشد. قرارداد های اصلی شخص: جمع مبلغ بدهی سر رسید نشده: ۲۶۵ میلیون تومان قرارداد های ضمانت شده شخص: جمع مبلغ بدهی سر رسید نشده ضمانت شده شخص: ۴۲۲ میلیون تومان در میان قرارداد های باز شخص یک قرارداد با ۴ قسط سر رسید شده پرداخت نشده وجود دارد به مبلغ: ۱۴,۶ میلیون تومان (بانک ملت)</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی نمیباشد. آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ میباشد. قرارداد های اصلی شخص: جمع مبلغ بدهی سر رسید نشده: ۴۰۶ میلیون تومان قرارداد های ضمانت شده شخص: جمع مبلغ بدهی سر رسید نشده ضمانت شده شخص: ۱۲ میلیون تومان شخص قرارداد سر رسید شده پرداخت نشده ندارد.</p>	

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



اعتماد شرکت

مطابق استعلام سامانه اعتماد تعداد چک های برگشتی سوء اثر نشده ۴ فقره بوده است و مبلغ مجموع چک های برگشتی رفع سوء اثر نشده ۲۵۴ میلیون تومان بوده است که مطابق مدارک و اسناد دریافت شده تماما رفع سوء اثر شده است.

۹- پیش بینی مالی طرح:

برآورد هزینه - ریال			
عنوان	تعداد(عدد)	بهای تمام شده هر واحد	بهای تمام شده کل
سبد محصولات ارگانیک	۳,۰۳۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	۳,۰۳۰	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

برآورد درآمد - ریال			
عنوان	تعداد(عدد)	قیمت فروش هر واحد	فروش کل
سبد محصولات ارگانیک	۳,۰۳۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰
جمع	۳,۰۳۰	-	۱۴,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰

پیش بینی مالی طرح			
مقدار کل	بهای تمام شده کل(ریال)	فروش کل (ریال)	مبلغ سود(میلیون ریال)
۳,۰۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰

۱۰- جمع بندی و نظر کارشناس:

<p>۱- شرکت با توجه به اینکه صورت های مالی ارایه نداده است نسبت های مالی برای آن قابل مقایسه نیست.</p> <p>۲- مطابق استعلام سامانه اعتماد تعداد چک های برگشتی سوء اثر نشده ۴ فقره میباشد.</p> <p>۳- مبلغ مجموع چک های برگشتی رفع سوء اثر نشده ۲۵۴ میلیون تومان است. مطابق مدارک و اسناد دریافت شده همه ۴ فقره چک رفع سوء اثر شده است.</p> <p>۴- با توجه به اینکه یک بار نیز تامین مالی توسط سکوی هم آفرین برای شخص حقوقی مذکور انجام شده است و سوابق حاکی از پرداخت منظم سود در سر رسید ها میباشد.</p> <p>۵- با توجه به مصرفی بودن محصولاتی که توسط فروشگاه های ارگانا ارایه میشود ریسک فروش شرکت پایین میباشد.</p> <p>۶- شرکت فاقد صورتهای مالی حسابرسی میباشد.</p> <p>۷- اعضای هیات مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.</p>	<p>جمع بندی کارشناس ارزیاب طرح:</p>
---	---

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲