

بسمه تعالی

## گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تولید و صادرات گاز مایع طبیعی. نماد (همافرگاز)

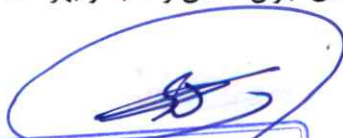
### "سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

#### ❖ معرفی متقاضی:

شرکت کارا انرژی ایپک به عنوان یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شرکت هیربدنیر، مجری و سرمایه‌گذار واحد مایع‌سازی گاز طبیعی با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز در استان سیستان و بلوچستان - شهرستان ایرانشهر می‌باشد. در سال ۱۳۹۴ تاسیس و به عنوان یکی از شرکت‌های پیشگام در سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کارهای نوآورانه و عموماً دانش بنیان در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی فعالیت می‌نماید و در دهه گذشته به ویژه سال‌های اخیر این شرکت با تمرکز بر حوزه‌های نوآورانه و فناوریانه مدیریت پروژه‌های منحصر به فرد با زنجیره ارزش طولانی در حوزه انرژی را آغاز نموده است. به طور کلی عمده فعالیت‌های شرکت‌های زیر مجموعه گروه ایپک شامل سرمایه‌گذاری، مدیریت پیمان و تولید محصولات فناوریانه مرتبط با حوزه انرژی می‌باشد. فضای کسب و کار گروه ایپک و پروژه‌های تعریف شده در آن عمدتاً از نوع پروژه‌های دانش محور بوده و با تکیه بر نیروهای جوان، خلاق و نخبه و بهره‌مندی از ظرفیت‌های شرکت‌های تخصصی زیر مجموعه با رویکرد اکتساب دانش فنی می‌باشد.

#### ❖ معرفی طرح:

شرکت کارا انرژی ایپک به عنوان یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شرکت هیربدنیر، مجری و سرمایه‌گذار واحد مایع‌سازی گاز طبیعی با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز در استان سیستان و بلوچستان - شهرستان ایرانشهر می‌باشد. در سال ۱۳۹۴ تاسیس و به عنوان یکی از شرکت‌های پیشگام در سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کارهای نوآورانه و عموماً دانش بنیان در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی فعالیت می‌نماید و در دهه گذشته به ویژه سال‌های اخیر این شرکت با تمرکز بر حوزه‌های نوآورانه و فناوریانه مدیریت پروژه‌های منحصر به فرد با زنجیره ارزش طولانی در حوزه انرژی را آغاز نموده است. به طور کلی عمده فعالیت‌های شرکت‌های زیر مجموعه گروه ایپک شامل سرمایه‌گذاری، مدیریت پیمان و تولید محصولات فناوریانه مرتبط با حوزه انرژی می‌باشد. فضای کسب و کار گروه ایپک و پروژه‌های تعریف شده در آن عمدتاً از نوع پروژه‌های دانش محور بوده و با تکیه بر نیروهای جوان، خلاق و نخبه و بهره‌مندی از ظرفیت‌های شرکت‌های تخصصی زیر مجموعه با رویکرد اکتساب دانش فنی می‌باشد.

  
مساور سرمایه‌گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

مهر و امضا نهاد مالی

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۷۷۷۷  
مهر و امضا عامل

  
شماره ثبت: ۴۸۳۷۷۸  
مهر و امضا متقاضی



❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
کارا انرژی اپیک	همآفرگاز	۱۴۰۳/۰۴/۲۱	۱۴۰۴/۰۴/۲۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۲۸ نفر
سود پیش بینی شده			۴۱ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

طرح در مرحله مهندسی قرار دارد. طراحی مفهومی (Conceptual Design) و مهندسی پایه (Basic Design) آن پایان یافته است.

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	گاز مایع طبیعی (LNG)
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در سال	۳۵۷
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۳۵۷
قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی  
مهر و امضا عامل  
مقره مجوز: ۱۳۶۳  
مقره مجوز: ۱۳۶۳  
مقره مجوز: ۱۳۶۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۱

۷۴.۹۷۰.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۲۴.۹۷۰.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

### وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۲۷.۰۰۰	۳۴۱.۷۱۵		
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۳۲۷.۰۰۰	۶۶۸.۷۱۵		
پیشرفت ریالی واقعی	۲۱۶.۲۰۴	۲۲۰.۰۰۰		
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۲۱۶.۲۰۴	۴۳۶.۲۰۴		

ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲٪	۴.۵٪		
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲٪	۶.۵٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی	۱.۰۳٪	۲.۹۹٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۱.۰۳٪	۴.۰۲٪		

ارقام به درصد است.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی  
شماره ثبت: ۴۸۲۲۷۸  
مهر و امضا عامل  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰



۰۲۱۸۶۱۲۴۶۰۵



info@ipek-co.com



www.ipek-co.com



تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام

فراهان، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۱



متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۲۱ هر ۳ ماه یکبار سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

طرح با ۴ ماه دوره تنفس، اولین پرداخت سود به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ پرداخت شد. همچنین پرداخت قسط دوم در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ خواهد بود.

### ❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
واریز سود اول	۱۴۰۳/۰۷/۲۱		

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
مهر و امضا نهاد مالی

۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰



۰۲۱۸۶۱۲۴۶۰۵



info@ipek-co.com



www.ipek-co.com



حکومت تاهمین ملک جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷  
مهر و امضا عامل



مهر و امضا متقاضی

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام  
فراهان، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲

کد: ۰۱/۴۵  
شماره: ۱۴۷۴۲۲  
بست



بسمتعالی

معاون برنامه ریزی

جناب آقای مهندس نیازی  
معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت

موضوع: شرکت هیبرید نیرو

با سلام،

احتراماً، حطب به درخواست شماره ۱۳۱۰۵-۱۰۹-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ و شماره ۱۳۲۵۹-۱۰۹-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ شرکت هیبرید نیرو در خصوص صدور موافقت اصولی از سوی وزارت نفت برای شرکت‌های مجری طرح آن شرکت جهت احداث واحد Mini-LNG در مناطق ۱) استان آذربایجان شرقی-شهرستان نقده- شهرک صنعتی خلیفه لو (۲) استان سیستان و بلوچستان، شهرستان ایرانشهر- منطقه آزاد چابهار و ۳) استان خوزستان- شهرستان خرمشهر- منطقه آزاد اروند، به استحضار می‌رساند با توجه به انعقاد قرارداد فروش گازهای ارسالی به مشمل واحد بهره برداری منصوری و همچنین قرارداد فروش گازهای ارسالی به مشمل واحد بهره برداری مارون فی مابین شرکت هیبرید نیرو به شماره ثبت ۲۳۳۱۲۵ و شماره ملی ۱۰۱۰۲۶۴۳۳۳ و شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب به نمایندگی از شرکت ملی نفت ایران، معاونت برنامه ریزی وزارت نفت طی نامه شماره ۲۵۹۸۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ با تأمین مجموعاً ۲۵ میلیون فوت مکعب در روز خوراک مورد نیاز طرح احداث تأسیسات فرآوری و بازیابی گازهای مشمل جهت تولید گاز شیرین توسط شرکت هیبرید نیرو، موافقت نموده است.

با عنایت به اینکه گاز طبیعی تولیدی این تأسیسات در اختیار و مالکیت شرکت هیبرید نیرو می‌باشد و شرکت ملی گاز ایران نیز طی نامه شماره گک ۴۴۹۳۱۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ سوآپ و تحویل گاز به محل تأسیسات Mini-LNG شرکت هیبرید نیرو را در ۳ منطقه مذکور هر یک حداکثر به میزان ۲۲۰ هزار متر مکعب در روز (در سقف میزان گاز جمع آوری شده از سوی شرکت هیبرید نیرو) از نظر فنی امکان پذیر عنوان نموده، لذا برای احداث واحدهای Mini-LNG در مناطق یاد شده توسط شرکت‌های مجری طرح شرکت هیبرید نیرو (گسترش انرژی آویسا مجری طرح در منطقه شهرک صنعتی خلیفه لو، شرکت کارا انرژی ایکس مجری طرح در منطقه آزاد چابهار و شرکت پویا گاز مایع اروند مجری طرح در منطقه آزاد اروند)، نیازی به صدور موافقت اصولی تخصیص خوراک وزارت نفت نبوده و تأمین خوراک این واحدها پس از انعقاد قرارداد سوآپ با شرکت ملی گاز ایران از محل تولیدات شرکت هیبرید نیرو امکان پذیر می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به موازنه عرضه و تقاضای گاز طبیعی به ویژه در ساسمای سرد سال و اولویت تأمین پایدار گاز بخش خانگی انرژی، احتمال محدودیت در تحویل گاز در ماه‌های سرد سال با توجه به شرایط شبکه انتقال گاز، وجود دارد.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی در خصوص صدور مجوزهای لازم برای شرکت‌های مجری طرح‌های فوق الذکر حضورتان اینفاد می‌گردد.

هوشنگ فلاحتیان

رونوشت:  
- معاون محترم وزیر در امور مهندسی، پژوهش و فناوری، حطب به نامه شماره ۱۴۰۱/۱۶۹۷۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ جنبه‌ای جهت استحضار  
- مدیر محترم برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران، جهت آگاهی  
- مدیر محترم سرمایه گذاری و کسب و کار شرکت ملی نفت ایران، جهت آگاهی  
- مدیر عامل محترم شرکت هیبرید نیرو، جهت آگاهی

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، پلاک ۸۱ - صندوق پستی: ۱۸۲۲-۱۵۸۷۵ - تلفن: ۰۲۱۶۲۲۴۴۴۷ - فکس: ۰۲۱۸۹۲۱۵۲۲

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
مهر و امضا نهاد مالی

کمیته تخصصی مالی مجمع همکاران  
شماره روزنامه: ۱۳۱۰۵۷۷۷۷  
مهر و امضا عامل

ipek  
شماره ثبت: ۴۸۳۳۷۸

مهر و امضا متقاضی



شرکت کارا انرژی آپیک

لیست بیمه سرجمع سال ۱۴۰۲ ماه A

ردیف	نام پدر	کد پرسنلی	شماره بیمه	جنسیت	تاریخ استخدام	مزد روزانه	مزد ماهانه	ماجد بیمه	کل حقوق و مزایا	سایر کسور	محل امضا
۱	احمد	۲۰-۱۱۱۶۵۷	۰۰-۲۶۴-۲-۵۲	مرد	تاریخ پایان خدمت کارکرد			بیمه	مزایای مشمول	خالص پرداختی	
۲	دنیاز فرزند	۲۸۲-۱۵۲۳۳۱	۲۰-۱۰۶۲۳۶۲	زن							
۳	افشین جگانی آذر	۳۳۷۱-۱۳۳۳۵	۲۰-۱۰۷۱۶۸۰	مرد							
۴	احسان یورمونت	۶۱۵۷	۲۰-۱۰۹۱۰۶۱	مرد							
۵	محمدرضا بنیادک	۱۷۳۱-۱۵۸۹۸	۲۰-۱۱-۱۰۲۶	مرد							
۶	بهاره طوماسی فرد	۳۱۲-۵۸۸۲۷	۲۰-۲-۲۳۳۲۲	زن							
۷	محمد مهنگ طلوسی	۰۰-۲۱۳۸۷۶۶	۲۰-۲-۵-۱۱۷	مرد							
۸	سیاوش احنگ کلانسی	۰۰-۱۵۹۲۹۳۲۶	۲۰-۲-۶۱۱۸۸	مرد							
۹	بروانه عشق علی	۱۳۵۹	۲۰-۲-۷-۳۱۵	زن							
۱۰	ناهید زنگ	۲۰۲۳	۲۰-۲-۷۱۵۲۷	زن							
۱۱	زهرا وثائی	۶۶۶-۱۵۶۹۳۱	۲۰-۲-۹۱۸۳۱	زن							
۱۲	محمدابراهیم حلایر	۱۷-۲۰	۲۰-۲-۹۱۸۳۲	مرد							
۱۳	حمید رضائی	۱۵۶۷۳	۲۰-۲-۹۳۱۲۶	مرد							

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) مهرشوا امضا نهاده مالی

مهر و امضا تعامل  
کمیته تامین مالی جمعیت شهروندی  
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷

مهر و امضا متقاضی  
شماره ثبت: ۶۸۳۳۷۸  
Ipek Logo



ردیف	نام پدر	کد پرسنلی	شماره بیمه	تاریخ استخدام	مزد روزانه	مزد ماهانه	محد بیمه	کل حقوق و مزایا	سایر کسور	محل امضا
	شماره شناسنامه	شغل	مرکز بازنشستگی	تاریخ پایان خدمت	کارکرد		بیمه	مزایای مشمول	حالی پرداختی	
۱۳	یوسف	۳۰۲۱۱۰۱۷۶	۰۰۱۵-۹۷۵-۹		زن					
محمدصادق باقریور	۱۵۱۲	مدیر پروژه ۱			زن					
۱۵	حسن	۳۰۲۱۱۰۱۷۷	۰۰۲۰-۲۷۲۲-۸		زن					
هدی پورام زاده	۵۲۶۰۰۵۵۶۵۹	کارشناس ارتباطات ۱		۷-۱						
۱۶	سلیمان	۳۰۲۱۲۱۳۳۰	۰۰۲۶۲۱۸۲۵۱		زن					
زهرا محمّد آزاد	۰۳۳۰۷۱۸۵۱۱	کارشناس تأمین مالی و سرمایه گذاری ۱								
۱۷	ابوالقاسم	۳۰۲۰۱۰۱۰۷	۰۰۱۲۳۰۹۸۳۲		مرد					
محمد نورک	۰۵۲۰۲۵۰۶۹۲	مسئول فروش و بازاریابی ۱								
۱۸	سعید	۳۰۲۰۲۱۹۵۱	۰۰۵۸۵۷۲۰۶۸		زن					
سحر محمّدی	۳۱۲۰۱۲۳۸۲۶	مسئول دفتر ۱								
۱۹	حسین	۳۰۲۰۲۰۱۵۷	۰۰۵۲۱۷۱۲۹۶		زن					
الهه نادرچی	۰۰۲۲۱۶۰۷۲۲	کارشناس اجرایی پروژه ۱								
۲۰	سعید	۳۰۲۰۲۰۱۵۸	۰۰۲۶۸۱۲۰۲۵		زن					
مهديه رنجبرک	۰۰۱۶۲۵۲۲۹۲	مسئول دفتر ۱								
۲۱	علی	۳۰۲۰۵۱۲۲۶	۱۱۲۵۰۶۵۷		زن					
سارا غفورک	۰۱۱۰۱۱۶۹۷۶	کارشناس حسابداری ۱								
۲۲	لطف اله	۳۰۲۰۵۳۰۵۱	۰۰۹۷۱۲۲۰۰۵		مرد					
حاجه میراحمدک	۲۸۲۰۰۰۹۵۸۵	معاون مالی واداری ۱								
۲۳	محمّد	۳۰۲۰۶۱۳۷۲	۱۶۵۸۸۲۶۰		مرد					
مسعود محمّدک	۱۰۰۱۸۵	مدیر پروژه ۱								
۲۴	علی	۳۰۲۰۸۱۹۷۲	۲۱۷۲۳۳۸۱		مرد					
عباس حسین پور	۱۱	تحصیلدار ۱								
۲۵	محمد باقر	۹۹۰۸۰۱۰۷	۰۰۱۰۷۱۲۳۲۰		مرد					
روح اله مقنسی	۲۵۹	عضو هیئت مدیره ۱								

۲۵۲,۶۶۸,۲۳۳-	۹,۲۲۲,۲۱۰,-۲۰-	۷,۰۷۸,۲۱۲,۹۶۰-	۲,۰۲۹,۱۰۱,۶۷۰-	۲۲۰,۶۲۶,۲۲۱
۸,۲۷۰,۳۹۲,۷۰۶	۲,۸۸۷,۲۲۲,۶۹۲	۳۹۵,۳۷۲,۹۸۲		۶۸۲

محل مهر و امضاء کارفرما	
بیمه سهم کارمند	۳۹۵,۳۷۲,۹۸۲
بیمه سهم کارفرما	۱,۳۱۵,۶۲۳,۷۹۲
بیمه بنگارک	۳۱۲,۳۲۶,۲۱۶
جمع کل	۲,۱۲۳,۳۲۳,۱۹۲

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ایده نو آفرین  
مهر و امضا نهاد مالی  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا عامل  
شماره ثبت: ۴۸۴۳۷۸  
شماره مجوز: ۱۷۷/۵۷۷۷



مهر و امضا متقاضی