

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید افزودنی های غذایی . نماد (همافرشپا)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

۱- نام شرکت:	تولیدی شوان گروه پارسه	۲- شماره ثبت:	۵۴۹۵۱۱	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۸۷۲۵۱۶۴
۴- تاریخ ثبت:	۹۸/۰۸/۱۲	۵- محل ثبت:	تهران	۶- مبلغ درخواستی (ریال):	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶- موضوع فعالیت شرکت مطابق با اساسنامه:	<p>تولید و خرید و فروش مواد اولیه صنایع غذایی</p> <p>۱- انواع نگهدارنده مواد غذایی - ظرفیت سالانه ۶۰۰ تن - شماره شناسایی کالا ۱۵۴۹۴۱۲۵۱۷</p> <p>۲- پیش مخلوط افزودنی های محاز خوراکی مورد مصرف در صنایع غذایی - ظرفیت سالانه ۱۷۵۰ تن - شماره شناسایی ۱۵۴۹۴۱۲۵۵۶</p> <p>۳- پایدار کننده امولسیفایر ممزوج شده - ظرفیت سالانه ۱۷۵۰ تن - شماره شناسایی ۱۵۴۹۵۱۲۵۱۶</p> <p>۴- تثبیت کننده بافت مواد غذایی - ظرفیت سالانه ۱۷۵۰ تن - شماره شناسایی ۱۵۴۹۵۱۲۵۵۷</p> <p>۵- قوام دهنده یا غلیظ کننده مواد غذایی - ظرفیت سالانه ۱۷۵۰ تن - شماره شناسایی ۱۵۴۹۵۱۲۵۵۸</p>				

مشاور سرمایه گذاری  
فراز آینده نم آفرین  
مهر و امضا نهاد مالی  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



(+98) 21 22 72 3918

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره تماس: ۰۲۱/۵۴۹۵۱۱  
مهر و امضا عامل

Schwan Group Parseh Co.  
(LTD) Reg No. 549511  
تولیدی شوان گروه پارسه  
مهر و امضا متقاضی  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۴۹۵۱۱

دفتر مرکزی: تهران، نیاوران، بعد از چهارراه مژده | آدرس کارخانه: گرمسار، شهرک صنعتی  
نبش کوچه صالحی، پلاک 495، طبقه چهارم، واحد 402 | فجر، بلوار لاله، دانش دهم پلاک 200/2

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۵



❖ معرفی طرح:

عنوان طرح:	سرمایه در گردش لازم جهت تولید افزودنی های غذایی
نوع طرح: (تولیدی، بازرگانی، خدماتی)	تولیدی
مشتریان طرح:	شرکتهای پگاه - گلا - صباح - رامک - پنیر پلاره - مارین - شارین - ب. آ - ۲۰۲ - فروت لند - زکی زاده - و .... و صادرات به عراق - افغانستان و امارات .
کانال توزیع و فروش:	تیم فروش مستقر در دفتر تهران با پشتیبانی فروش توسط تیم فنی و تکنیکال
ریسک های طرح:	نوسانات نرخ ارز
بهای تمام شده طرح:	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش طرح:	۳۵۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی سه دوره ۴ ماهه
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح:	بیش از سی درصد در هر دوره ۴ ماهه جمعا نزدیک
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار:	۴۱ درصد
زمانبندی پرداخت سود:	سه ماهه
زمان تسویه حساب کامل:	یک ساله



(+98) 21 22 72 3918

دفتر مرکزی: تهران، نیاوران، بعد از چهارراه مژده | آدرس کبابخانه: گرمسار، شهرک صنعتی نبش کوچه صالحی، پلاک 495، طبقه چهارم، واحد 402 | فجر، بلوار لاله، دانش دهم پلاک 200/2

تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۰۵



**SCHWAN**  
Schwan Group Parsesh Production Company

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
تولیدی شوآن گروه پارسه	همافرشیا	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	۱۴۰۴/۰۴/۰۳	۲۵۰ میلیارد ریال	۳۶۰ نفر
سود پیش بینی شده			۴۱ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
مقدار کل دوره/ محصول	افزودنی های غذایی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در سال	۱۵۱.۵۱۵
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۱.۶۵۰.۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۱۵۱.۵۱۵
قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)	۳.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۵۴.۵۴۵.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۲۰۴.۵۴۵.۰۰۰.۰۰۰

مشاور مهر و امضا نهاد مالی

سرمایه گذاری  
شماره ثبت: ۱۸۸۹۶



☎ (+98) 21 22 72 3918

مهر و امضا عامل  
کمیته تامین مالی مجمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۲۷۷

Schwan Group Parsesh Co.  
(LTD) Reg No 549511  
مهر و امضا متقاضی  
تولیدی شوآن گروه پارسه  
(سهامی) ثبت: ۵۴۹۵۱۱

دفتر مرکزی: تهران، نیاوران، بعد از چهارراه مژده | آدرس کارخانه: گرمسار، شهرک صنعتی  
نبش کوچه صالحی، پلاک 495، طبقه چهارم، واحد 402 | فجر، بلوار لاله، دانش دهم پلاک 200/2

### وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۸۸.۱۲۵	۸۸.۱۲۵	۸۸.۱۲۵	۸۸.۱۲۵
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۸۸.۱۲۵	۱۷۶.۲۵۰	۲۶۴.۳۷۵	۳۵۲.۵۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۸۸.۴۵۸			
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۸۸.۴۵۸			

ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴.۷			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴.۷			

ارقام به درصد است.



دفتر مرکزی: تهران، نیاوران، بعد از چهارراه مژده | آدرس کارخانه: گرمسار، شهرک صنعتی  
نیش کوچه صالحی، پلاک 495، طبقه چهارم، واحد 402 | فجر، بلوار لاله، دانش دهم پلاک 200/2

Schwan Group Parseh Co.  
(LTD) Reg No. 549511  
تولیدکننده و امضای مناقضات گروه پارسه  
(سهامی خاص) ثبت: ۵۳۹۵۱۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۵



**SCHWAN**  
Schwan Group Parseh Production Company

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ سوم هر سه ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون یک مرحله سود پرداخت شده است.

### ❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
سود مرحله اول	۱۴۰۳/۰۷/۰۳		

مهر و امضا نهاد مالی  
توافقین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۳



(+98) 21 22 72 3918

مهر و امضا عامل  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۲۷۷

Schwan Group Parseh Co.  
(LTD) Reg No. 549511  
تولیدکننده و امضا گتقاضی پارسه  
(سهامی خاص) شرکت ۵۴۹۵۱۱

دفتر مرکزی: تهران، نیاوران، بعد از چهارراه مژده | آدرس کارخانه: گرمسار، شهرک صنعتی  
نیش کوچه صالحی، پلاک 495، طبقه چهارم، واحد 402 | فجر، بلوار لاله، دانش دهم پلاک 200/2