

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تأمین سرمایه در گردش جهت تولید مواد پلیمری عامل دار نماد (هماآفرید)

"سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت پردیس گسترش اسپادانا طی شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۳۴۸۱۶ و به شماره ثبت ۲۲۶۶۰ مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۱۶ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و در اداره ثبت شرکتهای منطقه اصفهان به ثبت رسید. دفتر اصلی فعالیت شرکت اصفهان در شهرک صنعتی مورچه خورت می باشد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه تولید لوله و اتصالات پلی اتیلن و پلی پروپیلن و صادرات و واردات کالاهای مجاز می باشد.

❖ معرفی طرح:

در این طرح پردیس گسترش به دنبال تولید مواد پلیمری عاملدار می باشد. ماده اولیه این مواد پلی اتیلن می باشد و پس از اضافه شدن موادی همچون اپوکسی و سیلان و ... محصول نهایی که مواد پلیمری عامل دار می باشد حاصل می شود. لازم بذکر است ماده نامبرده در خطوط انتقال آب کاربرد دارد. بدین منظور پردیس گسترش اسپادانا برای تأمین سرمایه در گردش لازم اقدام به تأمین مالی کرده است و پیش بینی می کند این طرح حدود ۶۹ درصد بازدهی داشته باشد که ۴۲ درصد برای سرمایه گذاران در نظر گرفته می شود.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نوآفرین تک
مهر و امضا نهاد مالی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

www.mpjgroup.co

پرديس گسترش اسپادانا
www.mpj.co
شماره ثبت: ۲۲۶۶۰

۰۲۱-۵۲۴۱۹

تهران، سعادت آباد، بلوار دریا، انتهای صرافهای جنوبی، نوزدهم شرقی، پلاک ۱۵ (کدپستی: ۱۹۹۸۸-۳۴۳۵۶)



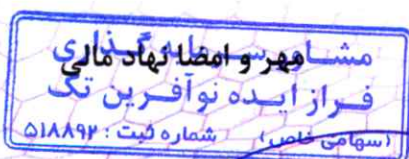
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
شماره: ۱۱۰۰۷۲۷
پیوست: ندارد



❖ اطلاعات طرح متقاضی:

شرکت پردیس گسترش اسپادانا یکی از تولیدکنندگان مواد پلیمری عاملدار می باشد. در این طرح ماده اولیه این مواد که پلی اتیلن میباشد به صورت ماده خام از پتروشیمی ها تهیه میشود. به این ماده خام موادی همچون اپوکسی و سیلان و دیگر افزودنیها اضافه و پس از طی مراحل تولید، محصول نهایی مادهای پلیمری است که در صنعت آب و فاضلاب کاربرد دارد. این مواد که اصطلاحاً مواد پلیمری عامل دار نامیده میشود، برای انتقال سیال آب بصورت صنعتی استفاده می گردد. بدین منظور پردیس گسترش اسپادانا برای تامین سرمایه در گردش لازم اقدام به تامین مالی کرده است و پیش بینی میکند این طرح حدود ۶۹ درصد بازدهی داشته باشد که ۴۲ درصد برای سرمایه گذاران در نظر گرفته می شود. مکان اجرای طرح، شرکت پردیس گسترش اسپادانا واقع در شهرک صنعتی مورچه خورت می باشد. کلیه سرمایه گذاری های ثابت طرح انجام شده است. خطوط تولید و تاسیسات مورد نیاز به طور کامل نصب و در حال بهره برداری می باشد و تامین مالی برای سرمایه در گردش می باشد. با توجه به حجم تقاضای بالای این محصول در داخل کشور و تنوع بازار مصرف، تجربه موفق در فروش این محصولات در داخل کشور توسط شرکت پردیس گسترش وجود دارد. فروش در قالب فاکتور فروش انجام می شود و مشتریان بالقوه برای فروش محصول به راحتی وجود دارد.

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
پردیس گسترش اسپادانا	همآفرید	۱۴۰۳/۷/۲۷	۱۴۰۴/۷/۲۷	۲۵۰ میلیارد ریال	۴۸۸
سود پیش بینی شده			۴۲ درصد		



www.mpjgroup.co
mpj.co
۰۲۱-۵۲۴۱۹



تهران، سعادت آباد، بلوار دریا، انتهای صرافهای جنوبی، نوزدهم شرقی، پلاک ۱۰ (کدپستی: ۱۹۹۸۸-۳۴۳۵۶)

۱۴۰۳/۱۱/۱۰

تاریخ

شماره: ۱۱۰۰۷۲۷

شماره

ندارد

پیوست:



❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
۳۳۳,۳۳۳	میزان در هر دوره (کیلوگرم)
۳	تعداد دفعات انجام در سال
۱,۰۰۰,۰۰۰	تعداد پیش فروش در سال (کیلوگرم)
۷۵۰,۰۰۰	قیمت تمام شده (ریال)
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)
فروش متقاضی	
۱,۰۰۰,۰۰۰	تعداد فروش محصول در سال (کیلوگرم)
۹۲۲,۵۰۰	قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)
۹۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)



مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷

www.mpjgroup.co
mpj.co
۰۲۱-۵۲۴۱۹



تهران، سعادت آباد، بلوار دریا، انتهای صرافهای جنوبی، نوزدهم شرقی، پلاک ۱۰ (کدپستی: ۱۹۹۸۸-۳۴۳۵۶)

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
شماره: ۱۱۰۰ ۷۲۷
پیوست: ندارد



وضعیت ریالی طرح (میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۸۴,۵۳۷			
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۱۸۴,۵۳۷			
پیشرفت ریالی واقعی	۱۸۴,۵۰۰			
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۱۸۴,۵۰۰			

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۰			
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۰			
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۰			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۰			

ارقام به درصد است.

مهر و امضا نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

پودیس گسترش اسپادانا
www.mpjgroup.co

mpj.co

۰۲۱-۵۲۴۱۹

تهران، سعادت آباد، بلوار دریا، انتهای صرافهای جنوبی، نوزدهم شرقی، پلاک ۱۰ (کدپستی: ۱۹۹۸۸-۳۴۳۵۶)



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
 شماره: ۱۱۰۰۷۲۷
 پیوست: ندارد

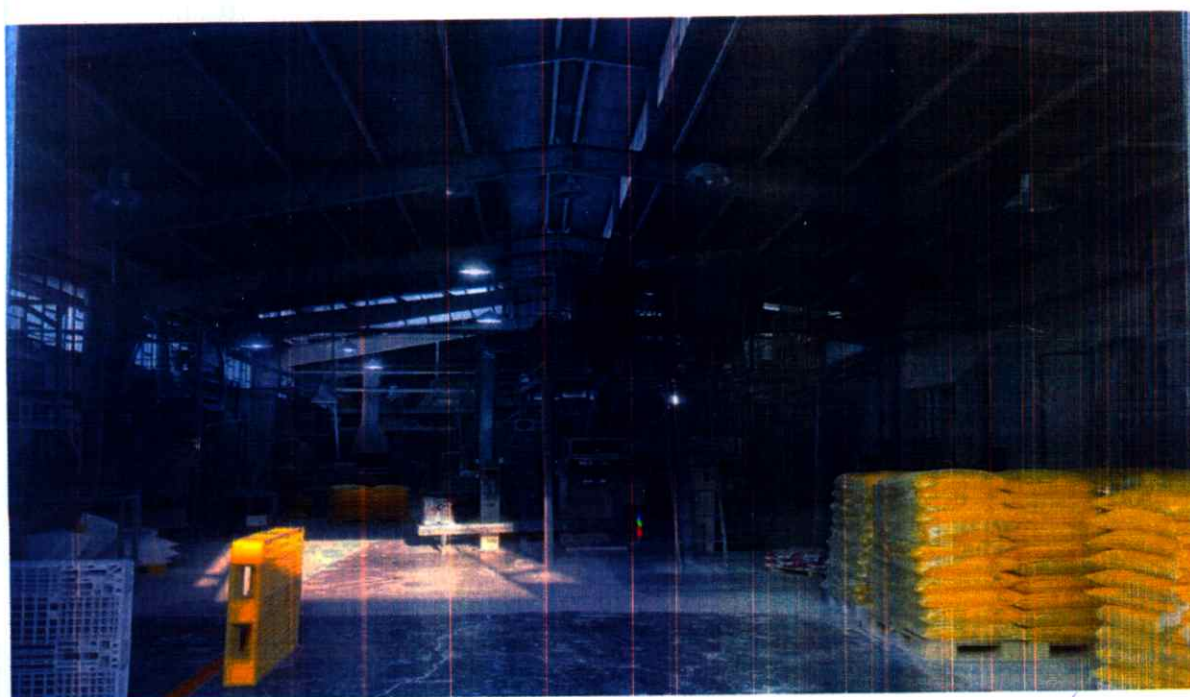


متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۲۷ هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.
 تاکنون یک مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
واریز سود مرحله اول	۱۴۰۳/۱۱/۷		

❖ تصاویر طرح

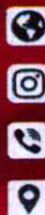


مهر و امضا نهاد مالی
 مشاور سرمایه گذاری
 فراز ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶

مهر و امضا عامل
 شرکت تامین مالی نوآفرین
 شماره مجوز: ۱۳۳۰۵۷۷۷۷

مهر و امضا متقاضی
 پردیس گسترش اسپادانا
 www.mpjgroup.co
 mpj.co
 ۰۲۱-۵۲۴۱۹۰۲۶۶۰

تهران، سعادت آباد، بلوار دریا، انتهای صرافهای جنوبی، نوزدهم شرقی، پلاک ۱۰ (کدپستی: ۱۹۹۸۸-۳۴۳۵۶)



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
 شماره: ۱۱۰۰۷۲۷
 پیوست: ندارد



مشاور سرمایه گذاری
 مهر و امضا نهاد مالی
 فراز ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

مهر و امضا عامل
 سکو - مهر و امضا هم آفرین
 شماره ثبت: ۱۳۳۷۷

مهر و امضا متقاضی
 www.mpjgroup.co
 ۵۲۴۱۹ - ۵۲۱۱
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۲۲۶۶۰

تهران، سعادت آباد، بلوار دریا، انتهای صرافهای جنوبی، نوزدهم شرقی، پلاک ۱۰ (کدپستی: ۱۹۹۸۸-۳۴۳۵۶)

