

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تولید اسکلت های فولادی و فلزی سوله . نماد (همافرود)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

### معرفی متقاضی:

شرکت شهرنگار زنده رود از سال ۱۳۹۰ با هدف کمک به تولید و اشتغال اقدام به راه اندازی کارگاه ساخت سوله فلزی نمود تا در کنار فعالیت های پیمانکاری خود بتواند همیار تولید کنندگان عزیز باشد. لذا از آنجا که رویکرد مجموعه کمک به فعالیت های تولیدی بوده است تمرکز اصلی مجموعه بر ساخت با کیفیت و اقتصادی فضاهای تولیدی و کارخانه ای قرار گرفت. امروزه سرعت اجرای ساختمان از اهمیت ویژه ای برخوردار است و بر کسی پوشیده نیست

### معرفی طرح:

شرکت شهرنگار زنده رود جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید اسکلت های فولادی و فلزی سوله، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم آفرین به مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۴۱ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان و چک شرکت، بعنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده (ریال)	تعداد سرمایه گذاران
شهرنگار زنده رود	همافرود	۱۴۰۳/۰۳/۲۸	۱۴۰۴/۰۳/۲۸	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۹ نفر
سود پیش بینی شده			۴۱ درصد		

اطلاعات طرح متقاضی:

مهر و امضا متقاضی  


مشاور سرمایه گذاری  
 فراز ایدیه نهاد مالی  
 مهر و امضا عامل  
 شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

Gmail : shahmehgar1385@gmail.com

Instagram : shahr.negar

Website : http://shahmehgarco.ir

Phone : 031345647687-91

آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ اصفهان، بلوار امام رضا، خیابان فن آوران 30، پلاک 10 / کدپستی: 8331131738



تاریخ: ۰۶/۲۹  
 شرکت شهر نگار زنده رود  
 مرکز علمی و فناوری صنایع سنگین اصفهان  
 شماره ثبت: ۳۷۳۳۲

# شرکت شهر نگار زنده رود

## ❖ پیش بینی طرح:

(طبق پیوست یک قرارداد پر شود)

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	سکلت‌های فولادی و فلزی سوله
تعداد دفعات انجام در سال	۴
مقدار پیش فروش هر دوره (کیلوگرم)	۲۱۰,۰۸۴
قیمت تمام شده هر عدد کیلو گرم (ریال)	۷۱۴,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۸۴۰,۳۳۶
قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)	۹۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۷۵۶,۳۰۲,۴۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۵۶,۳۰۲,۴۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری  
 فراز ایندوس  
 مهر و امضا نماینده مالی  
 سهامی خاص  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

Gmail : shahnegar1385@gmail.com

Instagram : shahr.negar

Website : http://shahnegarco.ir

Phone : 031345647687-91

مهر و امضا عامل  
 شرکت شهر نگار زنده رود  
 شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا متقاضی  
 شرکت شهر نگار زنده رود  
 مرکز علمی و فناوری صنایع سنگین اصفهان



مهر و امضا متقاضی

شرکت شهر نگار زنده رود

مرکز علمی و فناوری صنایع سنگین اصفهان

آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ اصفهان، بلوار امام رضا، خیابان فن آوران 30، پلاک 10 / کدپستی: 8331131738

# شرکت شهر نگار زنده رود

## وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۸۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۳۰۶,۳۰۲
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۸۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۷۵۶,۳۰۲
پیشرفت ریالی واقعی	۹۳,۰۰۰			
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۹۳,۰۰۰			

ارقام به میلیون ریال است.

## وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	۱۰۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵٪			

ارقام به درصد است.

Gmail: shahrnegar1385@gmail.com

Instagram: shahr.negar

Website: http://shahrnegarco.ir

Phone: 031345647687-91

آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ اصفهان، بلوار امام رضا، خیابان فن آوران 30، پلاک 10 / کدپستی: 8331131738



مهر و امضا عامل  
شماره مجوز: ۱۳۳۵۵۷۷۷۷  
شهر نگار زنده رود

مهر و امضا منقاضی  
شهر نگار زنده رود

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.  
تاکنون ۱ مرحله سود پرداخت شده است.

## ❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود
مرحله اول	۱۴۰۳/۰۶/۲۹

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳  
مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل  
شماره مجوز: ۱۳۲۸۰۲۷۷۷

مهر و امضا متقاضی  
شرکت شهر نگار زنده رود  
مکان: تهران، خیابان سی، پلاک ۱۰

Gmail : shahrnegar1385@gmail.com

Instagram : shahr.negar

Website : http://shahrnegarco.ir

Phone : 031345647687-91

آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ اصفهان، بلوار امام رضا، خیابان فن آوران 30، پلاک 10 / کدپستی: 8331131738