

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

بسمه تعالیٰ

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گرددش کارخانه LNG ایرانشهر. نماد (همآفرایپ)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

معرفی متقاضی :

شرکت کارا انرژی ایپک به عنوان یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شرکت هیربدنیر، مجری و سرمایه‌گذار واحد مایع‌سازی گاز طبیعی با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز در استان سیستان و بلوچستان - شهرستان ایرانشهر می‌باشد. در سال ۱۳۹۴ تاسیس و به عنوان یکی از شرکت‌های پیشگام در سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کارهای نوآورانه و عموماً دانش بنیان در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی فعالیت می‌نماید و در دهه گذشته به ویژه سال‌های اخیر این شرکت با تمرکز بر حوزه‌های نوآورانه و فناورانه مدیریت پژوهه‌های منحصر به فرد با زنجیره ارزش طولانی در حوزه انرژی را آغاز نموده است. به طور کلی عمدۀ فعالیت‌های شرکت‌های زیر مجموعه گروه ایپک شامل سرمایه‌گذاری، مدیریت پیمان و تولید محصولات فناورانه مرتبط با حوزه انرژی می‌باشد. فضای کسب و کار گروه ایپک و پژوهه‌های تعریف شده در آن عمدتاً از نوع پژوهه‌های دانش محور بوده و با تکیه بر نیروهای جوان، خلاق و نخبه و بهره مندی از ظرفیت‌های شرکت‌های تخصصی زیر مجموعه با رویکرد اکتساب دانش فنی می‌باشد.

معرفی طرح :

. هدف از پژوهه پیش‌رو ساخت یک واحد مایع‌سازی گاز طبیعی (LNG) در استان سیستان و بلوچستان - شهرستان ایرانشهر با هدف اولیه صادرات این محصول استراتژیک به کشور پاکستان و ارزآوری برای میهن عزیزان ایران می‌باشد و هدف ثانویه آن نیز گاز رسانی به مناطق دور از شبکه گاز رسانی نظیر شهرستان سرباز برای کاهش مشکلات مردم و رونق اقتصادی مناطق مذکور می‌باشد.

در این طرح، شرکت هیربدنیرو سرمایه‌گذار و سازنده یک واحد مایع‌سازی گاز طبیعی در شهرک صنعتی ایرانشهر با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز بوده و در نظر دارد تا ضمن عقد قرارداد با یکی از شرکای خارجی خود نسبت به بومی سازی فرآیند تولید LNG و تجهیزات آن در ایران اقدام نماید. طرح مذکور در دو فاز اجرا خواهد گردید که در فاز اول کارخانه‌ای با ظرفیت تولید ۵۰ تن در روز احداث شده و در فاز دوم ظرفیت آن به ۱۵۰ تن در روز افزایش خواهد یافت.



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه‌گذاران
کارا انرژی ایپک	همافرین	۱۴۰۳/۰۲/۰۸	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۱ نفر
سود پیش بینی شده				۴۲ درصد	

پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
گاز مایع طبیعی (LNG)	مقدار کل دوره / محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۳۵۷	مقدار پیش فروش در سال (تن)
۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت تمام شده هر تن محصول(ریال)
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت خرید (ریال)
فروش متقاضی	
۵۰,۰۰۰	مقدار فروش محصول در سال (تن)
۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت فروش هر تن محصول(ریال)
۷۴,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال(ریال)
۲۴,۹۷۱,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل(ریال)



مهر و امضای متقاضی
شماره مجوز: ۱۴۰۳/۰۴۷۷
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

وضعیت ریالی طرح

دوره چهارم	دوره سوم	دوره دوم	دوره اول	شرح
			۳۲۱,۰۰۰	پیشرفت ریالی پیش بینی شده
			۳۲۱,۰۰۰	پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی
			۲۱۴,۰۰۰	پیشرفت ریالی واقعی
			۲۱۴,۰۰۰	پیشرفت ریالی واقعی تجمعی

وضعیت فیزیکی طرح

دوره چهارم	دوره سوم	دوره دوم	دوره اول	شرح
			۳%	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
			۳%	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی
			۲%	پیشرفت فیزیکی واقعی
			۲%	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی

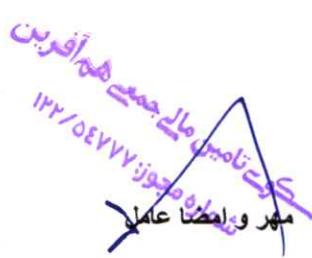
متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ نهم هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.
تاکنون به دلیل تنفس هنوز پرداخت سود انجام نشده است.

طرح با ۴ ماه دوره تنفس، اولین پرداخت سود به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۹ و هر ماه یکبار پرداخت خواهد شد.

جدول تاریخ واریز سود تاکنون ♦

تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان
			تاکنون سودی واریز نشده

تصاویر طرح



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

پیوست ها:

26 Jun 2022 3:48 HP Fax

page 1

مکمل
۱۴۷۳۲۶ / ب.۲۶
۰۱۳۴۵



بسم الله الرحمن الرحيم

سازمان برنامه ریزی

جناب آقای مهندس نیازی
معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت

موضوع: شرکت هیرید نیرو

با سلام

احتراماً، حلف به درخواست شماره ۱۳۱۰۵-۱۰۱-۱۴۰۱/۰۲/۲۱ مورخ ۱۴۰۱-۱-۱۳۲۵۹ و شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ شرکت هیرید نیرو درخصوص صدور موافقت اصولی از سوی وزارت نفت برای شرکت‌های مجری طرح آن شرکت بهت اصلات واحد Mini-LNG در منطقه ۱ استان آذربایجان شرقی شهرستان تندیه - شهرک صنعتی خلیفه لو (۲) استان سیستان و بلوچستان شهرستان ابراشهر - منطقه آزاد چاهپاره (۲) استان خوزستان - شهرستان خرم‌شهر - منطقه آزاد اروند، به استحضار می‌رساند با توجه به انعقاد فرآرداد فروش گازهای ارسالی به مشعل واحد پردازی منصوري و همچنین فرآرداد فروش گازهای ارسالی به مشعل واحد بوری‌داری مارون فی مالین شرکت هیرید نیرو به شماره لیست ۲۲۳۱۲۵ و شماره ملی ۱۰۱۰۴۹۹۹۹۹۹ و شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب به تأییدگویی از شرکت ملی نفت ایران معاورت برنامه‌ریزی وزارت نفت ملی نامه شماره ۲۵۹۸۵۷ مورخ ۲۵۹۸۵۷/۰۶/۰۶ با تأیین مجموعاً ۲۵ میلیون طرت مکعب در روز خواراک مورد تبادل احداث تاسیسات فرآوری و بازیابی گازهای مشعل جهت تولید گاز شیرین توسط شرکت هیرید نیرو موافقت نموده است.

با عنايت به اینکه گاز طبیعی توأمی تأمین تأسیس در اختیار و مالکیت شرکت هیرید نیرو می‌باشد و شرکت ملی گاز ایران نیز طی نامه شماره گذشت ۲۲۰ متر مکعب در روز (در سقف میزان گاز مجمع آزوی شده از سوی شرکت هیرید در ۳ منطقه ملک‌کار هریک معاشر به میزان ۲۲۰ هزار متر مکعب در روز) از امکان پذیر غtronan نموده، لذا برای احداث و اصلاحی Mini-LNG در مناطق پاد شده توسط شرکت‌های مجری طرح شرکت هیرید نیرو (شرکت گسترش آذربایجانی آزوی مجری طرح در منطقه شهرک صنعتی خلیفه لو، شرکت کارآفرینی ایمک مجری طرح در منطقه آزاد چاهپاره و شرکت پویا گاز مایع ارزشمند مجری طرح در منطقه آزاد اروند)، تیازی به صدور موافقت اصولی تخصیص خواراک وزارت نفت تقدیر و تائین خواراک این واحدها به این تقدیر احداث سوآپ با شرکت ملی گاز ایران از محل تولیدات شرکت هیرید نیرو امکان پذیر می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به مرازه هرمه و نفاخا گاز طبیعی به ویژه در سامانی سرد سال و اولویت تذین پایانی گاز بخش خانگی/تجاری، احتمال محدودیت در تحویل گاز در ماههای سرد سال با توجه به شرایط پیک انتقال گاز وجود دارد.

مراتب سجهت استحضار و اقدام مقتضی در خصوص صدور مجوزهای لازم برای شرکت‌های مجری طرح‌های فوق الذکر حضور تاذ اینداد می‌گردد.

هوشمند فلاحیان

روفوشت:

- معاون سخنرم وزیر در مورد مهندسی، پژوهش و فناوری، حلف به تام شماره ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ جنگالی جهت استفسار
- مدیر مختار برنامه‌ریزی تقاضی شرکت ملی گاز ایران، جهت آگاهی
- مدیر مختار سرمایه‌گذاری و کسب و کار شرکت ملی نفت ایران، جهت آگاهی
- مدیر عامل مختار شرکت هیرید نیرو، جهت آگاهی

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، پلاک ۸۱ - ۸۰ - مصطفوی هسته - ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ - مورخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

تصویر ۱ - مجوز تخصیص خواراک به کارخانه



مجزه خواراک
کارخانه ملک‌کار هریک
مجزه خواراک
مجزه خواراک

info@ipek-co.com



www.ipek-co.com



تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام

فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد



مهر و امضا متقاضی
۱۴۰۱/۰۲/۲۰



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

۱۴۰۱/۱۱/۱۵
۱۵-۱۳۹۶۱
نذردار

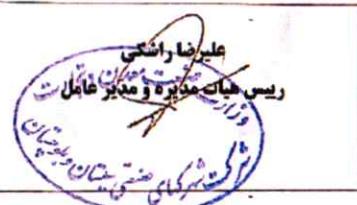
سرمه:
شماره:
تهران - شهرک صنعتی اسلامی
پست:

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی سیستان و بلوچستان



برادر گرامی جناب آقای مهندس حسن پور
مدیر کل محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان
موضوع: استعلام طرح شرکت کارا انرژی (ایپک) ایرانشهر
با السلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۱۱۸۸۵۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ درخصوص تأمین آب و برق
طرح شرکت کارا انرژی (ایپک) ایرانشهر جهت استقرار در شهرک صنعتی ایرانشهر به استحضار
می رساند تأمین آب به میزان ۵۰۰۰ متر مکعب در سال و برق به مقدار ۱۹۰۰ (هزار و
نهصد) کیلو وات مطابق دستور العمل های شرکت آب و فاضلاب و شرکت توزیع نیروی برق
استان بلامانع می باشد لذا مراتب جهت بهره برداری ارسال می گردد.



راهنما - پلاک شهید مطهری، خیابان امدادگردی ۱۱۰۷۶۱۰۵۶۱۰۷۶۱ - تلفن ۰۳۳۱۸۱۲۸ و ۰۳۳۱۸۱۲۹ نامبر: ۰۳۳۱۸۱۲۱

Scanned with CamScanner

تصویر ۲ - تخصیص آب و برق به کارخانه در شهرک صنعتی ایرانشهر



مهر و امضاء مقاضی:

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام
فراهان، کوچه میرزا حسینی، پلاک ۲۰، واحد ۲



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵



تصویر ۳ - زمین محل احداث کارخانه در شهرک صنعتی ایرانشهر



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۵/۱۵



مهر و امضانهاد مالی

مهر و امضا عامل



تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام
فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲



•۲۱۸۸۱•۰۰۲•

