

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تولید و صادرات گاز مایع طبیعی. نماد (همافرگاز)

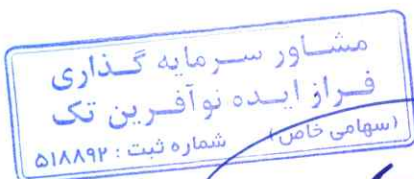
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت کارا انرژی ایپک به عنوان یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شرکت هیبریدنیر، مجری و سرمایه‌گذار واحد مایع‌سازی گاز طبیعی با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز در استان سیستان و بلوچستان - شهرستان ایرانشهر می‌باشد. در سال ۱۳۹۴ تاسیس و به عنوان یکی از شرکت‌های پیشگام در سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کارهای نوآورانه و عموماً دانش بنیان در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی فعالیت می‌نماید و در دهه گذشته به ویژه سال‌های اخیر این شرکت با تمرکز بر حوزه‌های نوآورانه و فناوریانه مدیریت پروژه‌های منحصر به فرد با زنجیره ارزش طولانی در حوزه انرژی را آغاز نموده است. به طور کلی عمده فعالیت‌های شرکت‌های زیر مجموعه گروه ایپک شامل سرمایه‌گذاری، مدیریت پیمان و تولید محصولات فناوریانه مرتبط با حوزه انرژی می‌باشد. فضای کسب و کار گروه ایپک و پروژه‌های تعریف شده در آن عمدتاً از نوع پروژه‌های دانش محور بوده و با تکیه بر نیروهای جوان، خلاق و نخبه و بهره‌مندی از ظرفیت‌های شرکت‌های تخصصی زیر مجموعه با رویکرد اکتساب دانش فنی می‌باشد.

❖ معرفی طرح:

شرکت کارا انرژی ایپک به عنوان یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شرکت هیبریدنیر، مجری و سرمایه‌گذار واحد مایع‌سازی گاز طبیعی با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز در استان سیستان و بلوچستان - شهرستان ایرانشهر می‌باشد. در سال ۱۳۹۴ تاسیس و به عنوان یکی از شرکت‌های پیشگام در سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کارهای نوآورانه و عموماً دانش بنیان در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی فعالیت می‌نماید و در دهه گذشته به ویژه سال‌های اخیر این شرکت با تمرکز بر حوزه‌های نوآورانه و فناوریانه مدیریت پروژه‌های منحصر به فرد با زنجیره ارزش طولانی در حوزه انرژی را آغاز نموده است. به طور کلی عمده فعالیت‌های شرکت‌های زیر مجموعه گروه ایپک شامل سرمایه‌گذاری، مدیریت پیمان و تولید محصولات فناوریانه مرتبط با حوزه انرژی می‌باشد. فضای کسب و کار گروه ایپک و پروژه‌های تعریف شده در آن عمدتاً از نوع پروژه‌های دانش محور بوده و با تکیه بر نیروهای جوان، خلاق و نخبه و بهره‌مندی از ظرفیت‌های شرکت‌های تخصصی زیر مجموعه با رویکرد اکتساب دانش فنی می‌باشد.



مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره ثبت: ۴۷۷/۵۷۷۷



مهر و امضا متقاضی

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
کارا انرژی ایپک	هماآفرگاز	۱۴۰۳/۰۴/۲۱	۱۴۰۴/۰۴/۲۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۲۸ نفر
سود پیش بینی شده			۴۱ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

طرح در مرحله مهندسی قرار دارد. طراحی مفهومی (Conceptual Design) آن پایان یافته است و مهندسی پایه (Basic Design) نیز در مراحل پایانی قرار دارد.

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	گاز مایع طبیعی (LNG)
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در سال	۳۵۷
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۳۵۷
قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نیان مالیک
مهر و امضا نهاد مالیک
(سوامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۰۲۱۸۸۱-۵۵۲۰

۰۲۱۸۶۱۲۴۶-۵



info@ipek-co.com



www.ipek-co.com



تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام

فراهان، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



۷۴.۹۷۰.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۲۴.۹۷۰.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۲۷.۰۰۰			
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۳۲۷.۰۰۰			
پیشرفت ریالی واقعی	۲۱۶.۲۰۴			
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۲۱۶.۲۰۴			

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲٪			
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی	۱.۰۳٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۱.۰۳٪			

ارقام به درصد است.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
سهامی خاص | مهر و امضا نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰

۰۲۱۸۶۱۲۴۴۰۵

info@ipek-co.com

www.ipek-co.com



دفتر آیین مال جمعی شه آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام

فراهان، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۲۱ هر ۳ ماه یکبار سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

طرح با ۴ ماه دوره تنفس، اولین پرداخت سود به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ پرداخت خواهد شد.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
واریز سود اول	۱۴۰۳/۰۷/۲۱		

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

۰۲۱۸۸۱-۵۵۲

۰۲۱۸۶۱۲۴۶۰۵



کوت نامین مالی جمعیته نوآفرین
شماره ثبت: ۱۳۷۷۳۵۷۷۷

مهر و امضا عامل

info@ipek-co.com

www.ipek-co.com



ipek
شماره ثبت: ۴۸۲۲۷۸

مهر و امضا متقاضی

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام

فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲

شماره: ۰۱/۴۵
شماره: ۱۴۷۳۲۲۲
پست



بسمتعالی

معاون برنامه ریزی

جناب آقای مهندس نیازی

معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت

موضوع: شرکت هیبرید نیرو

با سلام،

احتراماً، صطف به درخواست شماره ۱۳۱۰-۱۰۹-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ و شماره ۱۳۲۵۹-۱۰۹-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ شرکت هیبرید نیرو در خصوص صدور موافقت اصولی از سوی وزارت نفت برای شرکت‌های مجری طرح آن شرکت جهت احداث واحد Mini-LNG در مناطق (۱) استان آذربایجان شرقی-شهرستان تله-شهرک صنعتی خلیفه لو (۲) استان سیستان و بلوچستان، شهرستان ایرانشهر- منطقه آزاد چابهار (۳) استان خوزستان-شهرستان خرمشهر- منطقه آزاد اروند، به استحضار می‌رساند با توجه به انعقاد قرارداد فروش گازهای ارسالی به مشمل واحد بهره برداری منصوری و همچنین قرارداد فروش گازهای ارسالی به مشمل واحد بهره برداری مازون فی مابین شرکت هیبرید نیرو به شماره ثبت ۲۳۳۱۲۵ و شماره ملی ۱۰۱۰۲۶۳۳۳۲۲ و شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب به نمایندگی از شرکت ملی نفت ایران، معاونت برنامه‌ریزی وزارت نفت طی نامه شماره ۲۵۹۸۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ با تائین مجموعاً ۲۵ میلیون فوت مکعب در روز خوراک مورد نیاز طرح احداث تاسیسات فرآوری و بازیابی گازهای مشمل جهت تولید گاز شیرین توسط شرکت هیبرید نیرو، موافقت نموده است.

با عنایت به اینکه گاز طبیعی تولیدی این تاسیسات در اختیار و مالکیت شرکت هیبرید نیرو می‌باشد و شرکت ملی گاز ایران نیز طی نامه شماره گک ۲۴۹۳۱/۰۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ سوآپ و تحویل گاز به محل تاسیسات Mini-LNG شرکت هیبرید نیرو را در ۳ منطقه مذکور هر یک حداکثر به میزان ۲۲۰ هزار متر مکعب در روز (در سقف میزان گاز جمع آوری شده از سوی شرکت هیبرید نیرو) از نظر فنی امکان‌پذیر عنوان نموده، لذا برای احداث واحدهای Mini-LNG در مناطق یاد شده توسط شرکت‌های مجری طرح شرکت هیبرید نیرو، شرکت گسترش انرژی آویسا مجری طرح در منطقه شهرک صنعتی خلیفه لو، شرکت کارا انرژی ایبک مجری طرح در منطقه آزاد چابهار و شرکت پویا گاز سابع اروند مجری طرح در منطقه آزاد اروند، نیازی به صدور موافقت اصولی تخصیص خوراک وزارت نفت نبوده و تائین خوراک این واحدها پس از انعقاد قرارداد سوآپ با شرکت ملی گاز ایران از محل تولیدات شرکت هیبرید نیرو امکان‌پذیر می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به موازنه عرضه و تقاضای گاز طبیعی به ویژه در ماههای سرد سال و اولویت تائین پایدار گاز بخش خانگی، انتظاری به احتمال محدودیت در تحویل گاز در ماههای سرد سال با توجه به شرایط شبکه انتقال گاز، وجود دارد.

مرااتب جهت استحضار و اقدام مقتضی در خصوص صدور مجوزهای لازم برای شرکت‌های مجری طرح‌های فوق الذکر حضورتان ایفاد می‌گردد.

هوشنگ فلاحتیان

رونوشت:

- معاون محترم وزیر در امور مهندسی، پژوهش و فناوری، صطف به نامه شماره ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ جنبه استحضار
- مدیر محترم برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران، جهت آگاهی
- مدیر محترم سرمایه‌گذاری و کسب و کار شرکت ملی نفت ایران، جهت آگاهی
- مدیر عامل محترم شرکت هیبرید نیرو، جهت آگاهی

آدرس: تهران، خیابان نیاغلی، پلاک ۸۱ - صندوق پستی: ۱۸۲۲-۱۵۸۷۵ - تلفن: ۰۲۱-۶۱۲۲۲۲۲۲ - دوربین: ۸۸۲۲۱۵۳۲



مشاور سرمایه‌گذاری
فراز آینده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضا نهاد مالی

کتابت نامین مالک جمیع سهم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷
مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰
۰۲۱۸۶۱۲۴۶۰۵

info@ipek-co.com
www.ipek-co.com

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام
فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲