

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جت تولید اسکلت های فولادی و فلزی سوله . نماد (همافرود)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

از سال ۱۳۹۰ با هدف کمک به تولید و اشتغال اقدام به راه اندازی کارگاه ساخت سوله فلزی نمود تا در کنار شرکت شهرنگار زنده رود فعالیت های پیمانکاری خود بتواند همیار تولید کنندگان عزیز باشد. لذا از آنجا که رویکرد مجموعه کمک به فعالیت های تولیدی بوده است تمرکز اصلی مجموعه بر ساخت با کیفیت و اقتصادی فضاهای تولیدی و کارخانه ای قرار گرفت. امروزه سرعت اجرای ساختمان از اهمیت ویژه ای برخوردار است و بر کسی پوشیده نیست

❖ معرفی طرح:

شرکت شهرنگار زنده رود جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید اسکلت های فولادی و فلزی سوله، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم آفرین به مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۴۱ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان و چک شرکت، بعنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده (ریال)	تعداد سرمایه گذاران
شهرنگار زنده رود	همافرود	۱۴۰۳/۰۳/۲۸	۱۴۰۴/۰۳/۲۸	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۹ نفر
سود پیش بینی شده			۴۱ درصد		

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی



Gmail : info@shahrnegar.co.ir



Instagram : shahrnegar



Website : http://shahrmegarco.ir



Phone : 03145647687-91

آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ اصفهان، بلوار امام رضا، خیابان فن آوران 30، پلاک 10 / کدپستی: 8331131738



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
 شرکت شهرنگار زنده رود
 در راه توسعه و عمران استان
 تهران ۱۳۱۱

شرکت شهرنگار زنده رود

❖ پیش بینی طرح:

(طبق بوست یک قرارداد بر شود)

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	سکلت‌های فولادی و فلزی سوله
تعداد دفعات انجام در سال	۴
مقدار پیش فروش هر دوره (کیلوگرم)	۲۱۰۰۸۴
قیمت تمام شده هر عدد کیلو گرم (ریال)	۷۱۴۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۸۴۰۰۳۳۶

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده (ریال)	تعداد سرمایه گذاران
شهرنگار زنده رود	هماآفرود	۱۴۰۳/۰۳/۲۸	۱۴۰۴/۰۳/۲۸	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۹ نفر
سود پیش بینی شده		۴۱ درصد			

مشاور سرمایه گذاری
 فراز ایجده نوآفرین تک

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
 شماره مجوز ۱۳۲/۵۴۷

مهر و امضا
 شرکت شهرنگار زنده رود

Gmail : shahnegar@shahnegar.com (سواهی خامره)
 Instagram : shahr.negar
 Website : http://shahnegarco.ir
 Phone : 031345647687-91 8331131738 کدپستی: ۱۰/ پلاک ۳۰، خیابان فن آوران ۳۰، بلوار امام رضا، شهرک صنعتی بزرگ اصفهان، اصفهان، آدرس: ۹



شرکت شاهرگ زنده رو
 در شهر صنعتی بزرگ اصفهان
 تاسیس ۱۳۸۵

شرکت شاهرگ زنده رو

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳

۹۰۰.۰۰۰	قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)
۷۵۶.۳۰۲.۴۰۰.۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۵۶.۳۰۲.۴۰۰.۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۸۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰	۳۰۶.۳۰۲
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۸۰.۰۰۰	۲۴۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰	۷۵۶.۳۰۲
پیشرفت ریالی واقعی	۹۳.۰۰۰	۱۴۰.۰۰۰		
پیشرفت ریالی واقعی	۹۳.۰۰۰	۲۳۰.۰۰۰		

ارقام به میلیون ریال است.

مستقر در شهر اصفهان
 فکراز ابدیه نو آفرین تک
 (سویاخی شاهین) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

شماره تماس: ۰۳۱/۵۴۷۷۷
 مهر و امضا عامل

شرکت شاهرگ زنده رو
 SHAHINAGAR ZANDHAROO

مهر و امضا

Gmail: shahinagar1385@gmail.com
 Instagram: shahr.nagar
 Website: http://shahinagarco.ir
 Phone: 031345647687-91 8331131738

آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ اصفهان، بلوار امام رضا، خیابان فن آوران 30، پلاک 10، کدپستی: 8331131738



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
 شرکت شهر نگار زنده رود
 نماینده رسمی شرکت
 ثبت: ۰۷۱۱۱

شرکت شهر نگار زنده رود

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۲۵%		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۵۰%		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.
 تاکنون ۱ مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود
مرحله اول	۱۴۰۳/۰۶/۲۹

مسئول سرمایه گذاری
 فرزاد ایده نو آفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا عامل
 شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
 مهر و امضا مجمع مدیران

شرکت شهر نگار زنده رود
 مهر و امضا

Gmail: shahnegar1385@gmail.com
 مهر و امضا نهاد مالی
 Instagram: shahr.negar
 Website: http://shahnegarco.ir
 Phone: 031345647687-91 8331131738 کدپستی: ۱۰/۱۰

مهر و امضا

آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ اصفهان، بلوار امام رضا، خیابان فن آوران ۳۰، پلاک ۱۰/۱۰، کدپستی: ۸۳۳۱۱۳۱۷۳۸