

شرکت پیشداد فولاد ارس

(سهامی خاص)

گزارش یافته های عینی درباره طرح تامین

سرمایه در گردش خرید و فروش ورق های فلزی

و رعایت قوانین و مقررات تامین مالی جمعی

## گزارش یافته های عینی درباره طرح تامین سرمایه در گردش خرید و فروش ورق های فلزی و رعایت قوانین و مقررات تامین مالی جمعی به هیئت مدیره شرکت پیشداد فولاد ارس (سهامی خاص)

### مقدمه

عطف به قرارداد فیما بین این موسسه با شرکت پیشداد فولاد ارس (سهامی خاص)، این موسسه روش های توافق شده زیر را طبق دستور العمل تامین مالی جمعی سازمان فرا بورس و اوراق بهادار، در خصوص طرح تامین سرمایه در گردش تولید انواع کاغذ و مقوا در سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" (شرکت مشاوره سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)) با نماد "هما فر تب" اجرا نموده است. روش های زیر که براساس استاندارد حسابرسی "اجرای روش های توافقی رسیدگی به اطلاعات مالی" انجام شده است، تنها به منظور کمک به شما در ارزیابی صحت محاسبات سود و زیان طرح و رعایت قوانین و مقررات مربوطه صورت گرفته است:

- ۱- بررسی الزامات قانونی مربوط به تامین مالی جمعی از جمله دستورالعمل تامین مالی جمعی، مصوبات کار گروه ارزیابی تامین مالی جمعی و مفاد قرارداد ارایه خدمات تامین مالی جمعی.
- ۲- بررسی و تطبیق محاسبات سود و زیان طرح با استانداردهای حسابداری و دستور العمل های مربوطه.

### گزارش یافته های عینی حاصل از اجرای روش های توافقی

یافته های این موسسه به عنوان نتیجه گیری به شرح زیر اعلام می شود:

- ۱- در خصوص رعایت مفاد قرارداد شماره ۱۴۰۲/ق/۶۲۱۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ ارایه خدمات تامین مالی جمعی این موسسه به مواردی حاکی از عدم رعایت مفاد دستور العمل مذکور برخورد نکرده است.
- ۲- میزان خرید و فروش عملکرد اجرایی شرکت، حدود ۳۸۲،۴۶۸ کیلو گرم بیشتر از طرح اولیه بوده است، لیکن مبلغ فروش و در نهایت سود محقق شده حاصل از اجرای طرح کمتر از سود پیش بینی شده بوده (نرخ فروش کمتر از میزان پیش بینی شده بوده است). با این حال تمامی سود متعلق به سرمایه گذاران در طی مراحل ۱۲ گانه در موعد مقرر و اصل مبلغ سرمایه، سرمایه گذاران در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ توسط شرکت پرداخت شده است.

### سایر توضیحات

از آنجایی که روش های رسیدگی بالا حسابرسی یا بررسی اجمالی نیست این موسسه نیز اطمینانی درباره موضوع مورد رسیدگی اظهار نمی کند.

## گزارش یافته های عینی درباره طرح تامین سرمایه در گردش فروش انواع ورق های فلزی - ادامه

### شرکت پیشداد فولاد ارس (سهامی خاص)

چنانچه این موسسه روش های رسیدگی بیشتری را اجرا می کرد و یا حسابرسی یا بررسی اجمالی منطبق با استاندارد های حسابرسی را انجام می داد احتمالاً با موارد دیگری برخورد می کرد که گزارش آن ها ضرورت می یافت. این گزارش منحصر برای دستیابی به هدف مندرج در ابتدای گزارش و به منظور اطلاع شما تهیه شده است و نباید برای اهداف دیگر یا ارایه به سایرین به استثنای سازمان فرابورس ایران استفاده شود این گزارش تنها به موضوع مورد رسیدگی در بالا مربوط می باشد و صورت های مالی و کلیه قوانین و مقررات مرتبط بر شرکت را به عنوان یک مجموعه واحد در بر نمی گیرد.

موسسه حسابرسی میزان اندیشه

۰۳ دی ۱۴۰۳

(حسابداران رسمی)





پیشداد فولاد

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

طرح تامین سرمایه در گردش  
واردات و فروش ورق های فلزی شرکت پیشداد فولاد ارس (سهامی خاص)  
دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴ آذر ۱۴۰۳

با احترام

به پیوست صورت سود و زیان و گزارش عملکرد اجرایی طرح تامین سرمایه در گردش واردات و فروش ورق های فلزی شرکت پیشداد فولاد ارس (توسعه تجارت بنیان ساز) (سهامی خاص) تقدیم می گردد. اجزای تشکیل دهنده به قرار زیر است:

شماره صفحه

۲

• صورت سود و زیان

• یادداشت های توضیحی:

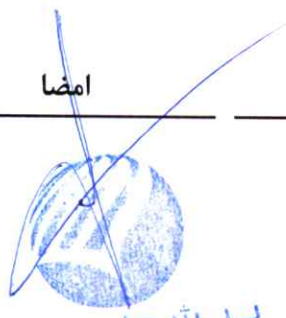

۳

• تاریخچه عامل و معرفی طرح

۴-۶

• یادداشت های مربوط به اقلام مندرج در صورت سود و زیان و سایر اطلاعات مالی

صورت مالی طرح بر طبق استانداردهای حسابداری و با رعایت الزامات قانونی حاکم بر تامین مالی جمعی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ به تائید مسئولین طرح رسیده است.

عنوان	سمت	امضا
شرکت پیشداد فولاد ارس (سهامی خاص)	متقاضی	 

طرح تامین سرمایه در گردش واردات و فروش ورق های فلزی شرکت پیشداد فولاد ارس (سهامی خاص)

صورت سود و زیان

دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴ آذر ۱۴۰۳

درصد انحراف عملکرد نسبت به برنامه	انحراف مساعد (نامساعد)	عملکرد اجرایی طرح	برنامه اجرایی طرح	یادداشت
درصد	ریال	ریال	ریال	
۵٪-	(۱۶,۱۳۶,۵۲۲,۵۱۷)	۳۳۴,۰۶۷,۴۷۷,۴۸۳	۳۵۰,۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۴ درآمدهای عملیاتی
۴٪	(۱۳,۰۱۹,۹۹۴,۰۷۳)	(۳۰۶,۹۹۴,۰۰۵,۹۲۷)	(۳۲۰,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰)	۵ بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۰٪-	(۳,۱۱۶,۵۲۸,۴۴۴)	۲۷,۰۷۳,۴۷۱,۵۵۶	۳۰,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	سود ناخالص
.	.	(۲۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۶ هزینه های مالی
.	.	۲,۷۲۰,۰۱۷,۶۴۴	۲,۷۲۰,۰۱۷,۶۴۴	۷ سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱۰۰٪-	(۳,۱۱۶,۵۲۸,۴۴۴)	(۶,۵۱۰,۸۰۰)	۳,۱۱۰,۰۱۷,۶۴۴	سود (زیان) خالص قبل از مالیات
	۷۷۷,۵۰۴,۴۱۱	.	(۷۷۷,۵۰۴,۴۱۱)	هزینه مالیات بر درآمد
۱۰۰٪-	(۲,۳۳۹,۰۲۴,۰۳۳)	(۶,۵۱۰,۸۰۰)	۲,۳۳۲,۵۱۳,۲۳۳	سود (زیان) خالص

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت سود (زیان) است.





طرح تامین سرمایه در گردش واردات و فروش ورق های فلزی شرکت پیشداد فولاد ارس (سهامی خاص)  
یادداشت های توضیحی طرح

دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴ آذر ۱۴۰۳

۱- تاریخچه متقاضی

نوع فعالیت شرکت پیشداد فولاد ارس (توسعه تجارت بنیان ساز) به شناسه ملی ۱۰۲۰۳۰۰۵۲۱ بازرگانی بوده که در زمینه واردات و فروش انواع کالاها از جمله کاغذ و مقوا فعالیت می نماید. شرکت پیشداد فولاد ارس تلاش دارد تا با بهره گیری از اطلاعات و دانش روز و بکار گیری نیروهای با دانش و مجرب به عنوان یکی از بهترین انتخاب مشتریان در این حوزه باشد. ماموریت شرکت پیشداد فولاد ارس همگام با تامین کاغذ و خصوصاً تولید ورق های آهنی و فلزی در طرح جدید با کیفیت و قیمت کاملاً مناسب برای اصناف مختلف، ارائه و تامین نیازمندی های خاص کشور نیز می باشد. در راستای ایجاد و تحقق این امر پیشداد فولاد سال هاست که در این زمینه پیشرو بوده و در حال توسعه می باشد.

۲- معرفی طرح

هدف از اجرای طرح افزایش سرمایه در گردش و ایجاد تنوع در واردات کالا از جمله ورق های فولادی به مقدار ۶۰۴ تن با استفاده از ارز نیمایی و عرضه آن در بورس کالا و تامین نیاز بازار داخلی و افزایش سود شرکت توام با اشتغال زایی می باشد. پیش بینی می گردد این حجم از سرمایه در گردش در طول یکسال منجر به فروش حدوداً ۳۵۰ میلیارد ریال گردد. مدت اجرای طرح مطابق با ماده ۵ و پیوست یک قرارداد ۱۴۰۲/ق/۶۲۱۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰، ۱۲ ماه (یکسال) از تاریخ پرداخت وجه تامین مالی (از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴) می باشد.

۳- اهم رویه های حسابداری

۳-۱- مبانی اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت سود و زیان

۳-۱-۱- صورت های سود و زیان طبق استانداردهای حسابداری و با رعایت الزامات قانونی حاکم بر تامین مالی جمعی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار تهیه شده است

۳-۲- درآمد عملیاتی

۳-۲-۱- درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتنی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه گیری می شود.

۳-۲-۲- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می گردد.



طرح تامین سرمایه در گردش واردات و فروش ورق های فلزی شرکت پيشداد فولاد ارس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی طرح

دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴ آذر ۱۴۰۳

۴- درآمدهای عملیاتی

(مبالغ به ریال)

دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴ آذر ماه ۱۴۰۳	
مقدار - کیلوگرم	مبلغ (ریال)
۹۸۶,۲۶۸	۳۳۴,۰۶۷,۴۷۷,۴۸۳

فروش انواع ورق های فلزی

۴-۱- گروه کالاهای فروش رفته به شرح ذیل می باشد:

دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴ آذر ماه ۱۴۰۳	
مقدار - کیلوگرم	مبلغ (ریال)
۹۸۶,۲۶۸	۳۳۴,۰۶۷,۴۷۷,۴۸۳
۹۸۶,۲۶۸	۳۳۴,۰۶۷,۴۷۷,۴۸۳

ورق فولادی سیاه ST۳۷ (رول) سایز ۱۰۰۰\*۲

مشتریان طرح شامل موارد ذیل می باشند:

مقدار - کیلوگرم	مبلغ (ریال)
۲۲۱,۳۵۵	۸۵,۰۰۰,۳۲۰,۰۰۰
۲۴,۰۸۰	۷,۴۸۶,۷۱۲,۸۰۰
۱۳۳,۹۰۷	۴۷,۱۰۴,۸۶۷,۱۱۱
۱۰۰,۷۷۵	۳۱,۶۰۶,۷۶۸,۶۷۵
۱۱۹,۵۵۰	۳۸,۳۶۴,۷۹۰,۵۰۰
۲۳۸,۴۶۰	۷۸,۰۴۱,۵۱۹,۵۸۰
۱۴۸,۱۴۱	۴۶,۴۶۲,۴۹۸,۸۱۷
۹۸۶,۲۶۸	۳۳۴,۰۶۷,۴۷۷,۴۸۳

شرکت صدر امین  
شرکت پرتو فولاد دیاکو  
شرکت آونگ فولاد اطلس  
شرکت دمیر تجارت تبریز  
شرکت یاس فولاد خاورمیانه  
شرکت فولاد صنعت فرتاک زرین آذربایجان  
شرکت حامی فلز شاهمرادی

۵- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

(مبالغ به ریال)

دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴ آذر ماه ۱۴۰۳	
مقدار - کیلوگرم	مبلغ
۹۸۶,۲۶۸	(۳۰۶,۹۹۴,۰۰۵,۹۲۷)

بهای تمام شده ورق های فلزی

۵-۱- گروه کالاهای خریداری شده به شرح ذیل می باشد:

دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴ آذر ماه ۱۴۰۳	
مقدار - کیلوگرم	مبلغ (ریال)
۹۸۶,۲۶۸	۳۰۶,۹۹۴,۰۰۵,۹۲۷
۹۸۶,۲۶۸	۳۰۶,۹۹۴,۰۰۵,۹۲۷

ورق فولادی سیاه ST۳۷ (رول) سایز ۱۰۰۰\*۲



طرح تامین سرمایه در گردش واردات و فروش ورق های فلزی شرکت پیشداد فولاد ارس (سهامی خاص)  
یادداشت های توضیحی طرح  
دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴ آذر ۱۴۰۳

۶- هزینه های مالی

(مبالغ به ریال)

دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴

آذر ماه ۱۴۰۳

(۲۷.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰)

(۲.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰)

(۲۹.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰)

سود سرمایه گذاران  
کارمزد تامین مالی جمعی

۱-۶- بر طبق مفاد قرارداد حداقل سود مورد تعهد متقاضی ۳۴٪ بوده که ماهانه در موعد مقرر و بدون هیچ گونه تاخیری به سرمایه گذاران پرداخت گردیده است.

۷- سایر درآمدهای غیر عملیاتی

(مبالغ به ریال)

دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴

آذر ماه ۱۴۰۳

۲,۷۲۰,۰۱۷,۶۴۴

۲,۷۲۰,۰۱۷,۶۴۴

سود سرمایه گذاری شرکت پیشداد فولاد ارس در طرح تامین مالی

۱-۷- طبق بند ۱۶-۶ قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکو هم آفرین شرکت پیشداد فولاد ارس حداقل ۱۰٪ مبلغ تامین مالی طرح به ارزش ۸۰ میلیارد ریال را خود تامین نموده ، که این مبلغ مشمول سود طرح بوده که پس از واریز هر سود ، توسط شرکت فراز ایده نوآفرین تک به حساب شرکت پیشداد فولاد ارس واریز می شده است



طرح تامین سرمایه در گردش واردات و فروش ورق های فلزی شرکت پیشداد فولاد ارس (سهامی خاص)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به ۱۴ آذر ۱۴۰۳

۸- جدول واریز سود طرح مراحل و باز پرداخت اصل سرمایه گذاری

ردیف	مبلغ واریز (ریال)	تاریخ واریز	عنوان
۱	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۲/۱۰/۱۴	واریز سود مرحله اول
۲	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۲/۱۱/۱۴	واریز سود مرحله دوم
۳	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۲/۱۲/۱۳	واریز سود مرحله سوم
۴	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۳/۰۱/۱۵	واریز سود مرحله چهارم
۵	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۳/۰۲/۱۳	واریز سود مرحله پنجم
۶	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۳/۰۳/۱۶	واریز سود مرحله ششم
۷	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۳/۰۴/۱۳	واریز سود مرحله هفتم
۸	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۳/۰۵/۱۴	واریز سود مرحله هشتم
۹	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۳/۰۶/۱۳	واریز سود مرحله نهم
۱۰	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۳/۰۷/۱۴	واریز سود مرحله دهم
۱۱	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۳/۰۸/۱۴	واریز سود مرحله یازدهم
۱۲	۲,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۴۰۳/۰۹/۱۴	واریز سود مرحله دوازدهم
	۲۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	جمع واریز سودها
۱۳	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۹/۱۴	بازپرداخت اصل سرمایه

