



بسمه تعالی

گزارش دوره‌های طرح (۲)

تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی ۴ (نماد: هم‌آفرین)
سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

مجموعه پتروپاریز با هدف واردات و تأمین نهاده‌های کشاورزی با کیفیت و به روز برای رفع نیازهای بخش کشاورزی در منطقه آزاد سلفچگان تاسیس گردید. در این راستا، شرکت پتروپاریز با به کارگیری نیروهای جوان، تحصیلکرده و پر تلاش در بخش R&D، فنی و فروش با هدف دسترسی به برترین و جدیدترین انواع نهاده‌های کشاورزی اقدام به تأمین محصولات متنوع مورد نیاز در این بخش نمود. هدف این شرکت، رفع مشکلات و نیازهای کشاورزان، ارائه انواع نهاده‌های با کیفیت، متنوع و رقابتی، تأمین و تحویل به موقع محصولات، کسب رضایت حداکثری برای فروشندگان و کشاورزان محترم و بهبود روز افزون کیفی محصولات می باشد.

❖ شرح طرح:

شرکت پترو پاریز سبز البرز جهت طرح تأمین سرمایه تولید و فروش کود کشاورزی، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین به مبلغ ۴۵ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۲ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در مواعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی ایران و چک شرکت، به عنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است.

متقاضی متعهد است نسبت به تولید کود هیومات آمونیوم به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار تولید در هر ۱۲ ماه (کیلوگرم)
کود هیومات آمونیوم	۱۱۵,۸۷۵

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	کود هیومات آمونیوم
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در هر دوره (کیلوگرم)	۱۱۵,۸۷۵
قیمت تمام شده هر کیلوگرم (ریال)	۳۸۸,۳۵۱
مبلغ کل پرداختی جهت تولید*	۴۵,۰۰۰,۱۷۲,۱۲۵
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در هر دوره (کیلوگرم)	۱۱۵,۸۷۵
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)	۶۳۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۷۳,۰۰۱,۲۵۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۲۸,۰۰۱,۰۷۷,۸۷۵

❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	پترو پاریز سبز البرز	نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی ۴
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۵/۰۹	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۵/۰۹
پیش‌بینی سود	۳۲	مبلغ طرح (ریال)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	هماآفرین	تعداد سرمایه گذاران	۲۶۱ نفر

کود تامین مالی جمع شده آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

فراز ایده نوآفرین تک (فایته)
مشاور سرمایه‌گذاری
دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار



❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۹ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۶ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۰۶/۱۱
تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۲/۰۷/۱۰
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۲/۰۸/۰۹
تاریخ واریز سود ماه ۴	۱۴۰۲/۰۹/۱۱
تاریخ واریز سود ماه ۵	۱۴۰۲/۱۰/۰۹
تاریخ واریز سود ماه ۶	۱۴۰۲/۱۱/۱۰

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی ۴ «همافریتر» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

کوت تامین مال جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۶۷۷۷

۳

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰

همافتر
3 ماهه دوم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۱,۲۵۰	۲۲,۵۰۰	۳۳,۷۵۰	۴۵,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۰,۵۷۵	۱۰,۳۵۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۰,۵۷۵	۲۰,۹۲۵	۲۰,۹۲۵	۲۰,۹۲۵

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۲۳%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۴۷%	۴۷%	۴۷%

ارقام به درصد است.

کوه تامین مال جمعیه هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷