



بسمه تعالی

**گزارش دوره‌ای طرح**

**تأمین سرمایه در گردش لازم جهت ارائه خدمات ایکس ری (نماد: همآفرطوس)**  
**سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین**

**❖ معرفی متقاضی:**

شرکت سرمایه‌گذاری عمرانی و بین‌المللی طوسا (سهامی خاص) در سال ۱۳۸۳ تحت شماره ثبت ۲۱۷۹۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری ناحیه ۲ مشهد با هدف ایجاد درآمدزایی، اشتغالزایی و توانمندسازی اقتصادی، با نگاهی سیستماتیک به‌ویژه در مناطق محروم و کمتر توسعه یافته تاسیس گردید تا با استعانت از خداوند لازم به ذکر متعال و با بهره‌گیری از منابع، به نوبه خود سهمی در ایجاد اشتغال پایدار در مناطق مختلف ایفا نماید است این شرکت، با عنایت به فعالیت‌ها و اقدامات ارزنده در حوزه صنایع دانش بنیان، موفق به اخذ تاییدیه تولیدی نوع دو از معاونت محترم علمی و فناوری ریاست جمهوری، کارگروه ارزیابی و تخصص صلاحیت شرکت‌ها و این شرکت در راستای توسعه فعالیت‌های خویش، در صدد تکمیل خطوط ریلی، موسسات دانش بنیان گردیده است موجود در سایت می‌باشد که در این زمینه، پایه‌های آن نصب و برای تکمیل طرح، نیازمند حداقل سی میلیارد ریال اعتبار می‌باشد. همچنین تکمیل مخازن سوخت این شرکت، منوط به سرمایه‌گذاری به میزان حداقل ده میلیارد ریال می‌باشد.

**❖ شرح طرح:**

❖ شرکت سرمایه‌گذاری عمرانی و بین‌المللی طوسا جهت طرح تأمین سرمایه در گردش لازم جهت ارائه خدمات ایکس ری، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی هم‌آفرین به مبلغ ۱۲۵ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش‌بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، ۳۴ درصد علی‌الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می‌رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق توسعه و فناوری‌های نوین و چک شرکت، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است.

متقاضی متعهد است نسبت به خدمات ایکس ری کامیون به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد خدمات متقاضی	
تعداد دفعات انجام خدمات در هر سال (عدد)	مقدار کل دوره/محصول
۳۵,۲۱۱	خدمات ایکس ری کامیون

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۵۷۷۷/۱۳۹۸

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹      تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



## ❖ پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
هزینه خدمات متقاضی	
خدمات ایکس ری کامیون	مقدار کل دوره/ محصول
۱	تعداد دفعات انجام خدمات در سال
۳۵,۲۱۱	تعداد پیش فروش خدمات در هر دوره
۳,۵۵۰,۰۰۰	قیمت تمام شده هر عدد (ریال)
۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت تولید*
فروش خدمات متقاضی	
۳۵,۲۱۱	تعداد فروش خدمات در هر دوره
۵,۰۰۰,۰۰۰	قیمت فروش هر خدمات (ریال)
۱۷۶,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل خدمات در سال (ریال)
۵۱,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

## ❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	سرمایه‌گذاری عمرانی و بین‌المللی طوسا	نام طرح	جهت ارائه خدمات ایکس ری
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۲/۰۲	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۱۲/۰۲
پیش‌بینی سود	۳۴٪	مبلغ طرح (ریال)	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	معا فرطوس	تعداد سرمایه‌گذاران	۲۸۰ نفر

سکوت تامین مالی جمعی هم‌آفرین  
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۲۲



## ❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ دوم هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۳ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۳/۰۱/۰۵	تاریخ واریز سود ماه ۱
۱۴۰۳/۰۲/۰۳	تاریخ واریز سود ماه ۲
۱۴۰۳/۰۳/۰۶	تاریخ واریز سود ماه ۳

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان هزینه خدمات و فروش خدمات مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح ارائه خدمات ایکس ری «همافرطوس» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

کوت تامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲۷۸۴۷۷۷



همافرتوس

3 ماهه اول

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۱,۲۵۰	۶۲,۵۰۰	۹۳,۷۵۰	۱۲۵,۰۰۰
هزینه های واقعی	۲۹,۰۶۳	.	.	.
هزینه های واقعی تجمعی	۲۹,۰۶۳	۲۹,۰۶۳	۲۹,۰۶۳	۲۹,۰۶۳

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳%	۲۳%	۲۳%	۲۳%

ارقام به درصد است.

کوتاه تامین مالی جمعیت هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷