

بسمه تعالی  
گزارش دوره ای طرح  
سه ماهه اول

تأمین سرمایه در گردش تولید داروهای مکمل<sup>۳</sup>(نماد: همآفر دمک)  
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت بین‌المللی «سپید طب نیا»، فعال در زمینه تولید انواع مکمل‌های غذایی و همچنین داروهای طبیعی و شیمیایی، در سال ۱۳۸۹ تأسیس شده است. نظر به اراده و برنامه تولید داروهای تخصصی، این شرکت همزمان با اخذ مجوزهای مربوط و به موازات فعالیت در قالب Contract Manufacturing در معتبرترین سایت‌های صنعتی داروسازی داخلی و خارجی، اقدام به طراحی و ساخت کارخانه در شهرک نظرآباد کرج نیز نموده که شامل مساحتی بالغ بر ۵۰ هزار مترمربع است. بر اساس اصل تعهد به ایجاد و حفظ کیفیت محصول، این شرکت ضمن طراحی، فرمولاسیون و انجام کلیه مراحل تا تولید انبوه به واحد فعال R&D خود متکی است و در این زمینه از همکاری مجرب با پشتوانه تحقیقاتی در زمینه تولید بهره می‌گیرد. در حال حاضر شرکت «سپید طب نیا» با عرضه بیش از ۳۰ قلم محصول در دسته‌های مکمل غذایی، داروهای طبیعی و نیز داروهای شیمیایی تخصصی، بالاترین استاندارد کیفی تولیدات داخل کشور را اساس فعالیت خود قرار داده است.

❖ معرفی طرح:

بر اساس اصل تعهد به ایجاد و حفظ کیفیت محصول، این شرکت ضمن طراحی، فرمولاسیون و انجام کلیه خود متکی است و در این زمینه از همکاری مجرب با پشتوانه R&D مراحل تا تولید انبوه به واحد فعال تحقیقاتی در زمینه تولید بهره می‌گیرد. در حال حاضر شرکت «سپید طب نیا» با عرضه بیش از ۳۰ قلم محصول در دسته‌های مکمل غذایی، داروهای طبیعی و نیز داروهای شیمیایی تخصصی، بالاترین استاندارد کیفی تولیدات داخل کشور را اساس فعالیت خود قرار داده است. با توجه به اینکه این شرکت در حوزه تولید داروهای مکمل فعالیت می‌کند و برای تولید داروهای مذکور نیازمند به سرمایه در گردش است، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
بین المللی سپید طب نیا	هماآفردمک	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱
سود پیش بینی شده			۳۱ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	داروهای مکمل
متوسط مقدار سفارش ساخت (قرص) در سال	۱,۹۸۹,۴۱۳
قیمت تمام شده هر قرص در سال (ریال)	۳۰,۱۶۰
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مقدار فروش در سال (قرص)	۱,۹۸۹,۴۱۳
قیمت فروش هر قرص دارو	۴۹,۶۶۰
مبلغ فروش کل	۹۸,۷۹۴,۲۳۸,۳۴۷
مبلغ سود کل	۳۸,۷۹۴,۲۳۸,۳۴۷
حاشیه سود	٪۶۴.۷

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

### وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۴,۸۵۰	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۴,۸۵۰	۱۴,۸۵۰	۱۴,۸۵۰	۱۴,۸۵۰

ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%

ارقام به درصد است.