

بسمه تعالی
گزارش دوره ای طرح
سه ماهه دوم

تامین سرمایه در گردش خرید تجهیزات هتل قصر نماد (هماآفر قصر)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت قصرهلنا یزد جهت تامین سرمایه در گردش لازم برای خرید تجهیزات آشپزخانه و اسانسور ، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. سکو(عامل) به نمایندگی از سرمایه گذاران طرح، با متقاضی اقدام به عقد قرارداد می‌نماید. این طرح ۱۲ ماهه می باشد. پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۱ درصد سالانه خواهد بود . متقاضی متعهد به واریز سود هر ۶ ماه یکبار به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی وثایق لازم (ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی + چک)، به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه گذار و متقاضی منعکس گردیده است. سرمایه گذار پس از ثبت نام در سکوی هم آفرین و در هنگام واریز وجه باید این قرارداد را مطالعه و تایید نماید. اصل سرمایه سرمایه گذاران نیز در پایان طرح توسط متقاضی مسترد می گردد.

اعضای هیات مدیره: آقای حامد عباسی رییس هیئت مدیره ،خانم ستایش بحرینی مدیر عامل و نائب هیات مدیره ، آقای حجت کلانتری خلیل ابادی عضو هیات مدیره

سهامداران: علیرضا مختاریان

❖ معرفی طرح:

ایجاد و احداث و راه اندازی و بهره برداری تاسیسات گردشگری شامل هتل، متل، کمپینگ مجتمع تفریحی و توریستی و مجتمع خدمات رفاهی

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
قصر هلنا یزد	هماآفرقصر	۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴
سود پیش بینی شده			۳۱ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

شماره پیش فاکتور: QUC-W1-F-PHIL11 تاریخ: ۱۴۰۱-۱۰-۰۱

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی: نگین یولاد نفس جهل
 شناسه ملی: تهران
 شماره ثبت: ۲۱۱۵۴۲۳۷۱۶۹
 کد پستی: ۱۴۵۵۷۸۵۲۴۱
 شماره تلفن: ۰۲۱-۵۷۷۱۲

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: امرضا
 شناسه ملی: تهران
 شماره ثبت: تهران
 کد پستی: ۱۰
 شماره ثبت‌نام: تهران
 تلفن: تهران

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	شرح کالا یا خدمات	تولیدات	تعداد/اندازه	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	جمع مالیات و عوارض	جمع مبلغ کل به‌لحاظ جمع مالیات و عوارض
۱	ورق گالوانیزه ضخامت 0.8 گالوانیزه 1000 تخت برنده مگه تهران	تولیدات سیمان	۳۰۰۰	کیلوگرم	۳۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	ورق گالوانیزه ضخامت 0.8 گالوانیزه 1250 تخت برنده مگه تهران	تولیدات سیمان	۲,۵۰۰	کیلوگرم	۲۴۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	ورق گالوانیزه ضخامت 0.8 گالوانیزه 1000 تخت برنده مگه تهران	تولیدات سیمان	۳,۰۰۰	کیلوگرم	۲۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	ورق گالوانیزه ضخامت 0.8 گالوانیزه 1250 تخت برنده مگه تهران	تولیدات سیمان	۲,۰۰۰	کیلوگرم	۲۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای فروشنده
 مهر و امضای مشتری

صفحه ۱/۱

بازار برق یزد				
مشتری: مهندس محترم - شرکت فسر جانا		کد مشتری: ۰۰۰۰۶		تلفن:
آدرس:				
پیش فاکتور				
شماره: ۰۰۳۳۱۶		تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱		
ردیف	شرح	مقدار واحد	قیمت واحد	مبلغ کل
۱	کابل افشان ۴*۴	۶۰۰ متر	۵۷۵,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	کابل افشان ۳*۲/۵	۹۰۰ متر	۲۲۸,۵۰۰	۲۰۵,۶۵۰,۰۰۰
۳	سیم افشان ۱*۱/۵ اقبال یزد	۴,۰۰۰ متر	۴۰,۵۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	سیم افشان ۱*۲/۵ اقبال یزد	۴,۰۰۰ متر	۴۷,۳۰۰	۲۴۹,۲۰۰,۰۰۰
۵	پنل ۴۰ وات COB توانا نور آفتابی	۴۰۰ عدد	۴,۶۵۰,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کابل دو زوج هادی کابل کرمان	۵۰۰ متر	۷۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	کابل لنتن صادراتی	۵۰۰ متر	۹۵,۰۰۰	۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۸	کابل شبکه این لگراند کارتونی SFTP	۱,۰۰۰ متر	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۱۱,۹۰۰		۳,۷۷۴,۳۵۰,۰۰۰
تنظیم کننده فاکتور: احسان گریانی		مجموع خدمات		
مبلغ نهایی فاکتور: سه میلیارد و دویست و هفتاد و چهار میلیون و سیصد و پنجاه هزار ریال		مجموع کسور		
		مبلغ نهایی فاکتور		
		۳,۷۷۴,۳۵۰,۰۰۰		

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۱ ام هر ۶ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون ۱ مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
مرحله اول	۱۴۰۲/۰۴/۰۶		

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۴,۶۵۰	۴,۷۰۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۴,۶۵۰	۹,۳۵۰	۹,۳۵۰	۹,۳۵۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	۱۰۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳٪	۲۴٪	۰٪	۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳٪	۴۷٪	۴۷٪	۴۷٪

ارقام به درصد است.