

بسمه تعالی

## گزارش نهایی طرح

**تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی (نماد: همآفرین)**  
**سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین**

### ❖ معرفی متقاضی:

شرکت پتروپاریز سبزالبرز فعال در زمینه تولید انواع کودهای شیمیایی در سال ۱۳۹۶ تأسیس شده. شرکت در زمینه خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر -فعالیت در حوزه های پترو شیمی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هورمون ها، مواد غذایی گیاهان، انواع بذر و نهال اصلاح شده، فعالیت های تولیدی و بازرگانی، سرمایه گذاری، صادرات، واردات و انجام هر نوع عملیات و معاملاتی که به صورت مستقیم یا غیر مستقیم مرتبط با موضوع فعالیت شرکت باشد -اکتشافات و بهره برداری معادن و فرآوری مواد معدنی غیر از نفت و گاز و اورانیوم فعال می باشد.

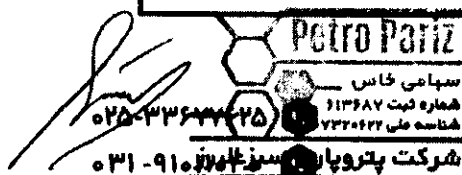
در سال ۱۴۰۱ موفق به کسب رتبه دانش بنیان شده و حدود ۱۱۰ محصول دارد.

### ❖ شرح طرح:

مجموعه پتروپاریز با هدف واردات و تامین نهاده های کشاورزی با کیفیت و به روز برای رفع نیازهای بخش کشاورزی در منطقه آزاد سلفچگان تأسیس گردید. در این راستا، شرکت پتروپاریز با به کارگیری نیروهای جوان، تحصیلکرده و پر تلاش در بخش R&D، فنی و فروش با هدف دسترسی به برترین و جدیدترین انواع نهاده های کشاورزی اقدام به تامین محصولات متنوع مورد نیاز در این بخش نمود. هدف این شرکت، رفع مشکلات و نیازهای کشاورزان، ارائه انواع نهاده های با کیفیت، متنوع و رقابتی، تامین و تحویل به موقع محصولات، کسب رضایت حداکثری برای فروشندگان و کشاورزان محترم و بهبود روز افزون کیفی محصولات می باشد.

- متقاضی متعهد است نسبت به تولید محصول کود هیومات آمونیوم به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعداد تولید و نوع محصول		
شرح	تولید ماهیانه (کیلوگرم)	جمع تولید کل در سال (کیلوگرم)
کود هیومات آمونیوم	۴,۲۹۱	۵۱,۵۰۰



شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷  
کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳  
کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، پلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

تاریخ: / /

شماره:

پیوست:

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
۵۱/۵۰۰	مقدار کل دوره / محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۵۱,۵۰۰	تعداد پیش فروش در هر دوره
۲۸۸,۳۵۱	قیمت تمام شده هر عدد (ریال)
۲۰,۰۰۰,۰۷۶,۵۰۰	مبلغ کل پیش‌فروش جهت تولید
فروش متقاضی	
۵۱,۵۰۰	تعداد فروش محصول در هر دوره
۶۳۰,۰۰۰	قیمت فروش هر عدد محصول (ریال)
۳۲,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۲,۴۴۴,۹۲۳,۵۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

گزارش مالی محقق شده طرح	
کود هیومات آمونوم	نوع محصول
۱	تعداد دفعات انجام فروش در سال
۵۱,۵۰۰	تعداد فروش در هر دوره
۶۳۰,۰۰۰	قیمت فروش هر عدد (ریال)
۳۲,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش هر دوره (ریال)
۱۲,۴۴۴,۹۲۳,۵۰۰	کل مبلغ فروش (ریال)
۲۰,۰۰۰,۰۷۶,۵۰۰	هزینه تمام شده طرح
۱۲,۴۴۴,۹۲۳,۵۰۰	سود محقق شده



حکومت تأمین مالی جمعیت شه آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

۰۴۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
شماره: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

◆ اطلاعات طرح متقاضی:

شرکت متقاضی	پتروپاریز سبز البرز	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۲/۱۹	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۲/۱۹
سود محقق شده	۱۲,۲۲۴,۹۲۳,۵۰۰	مبلغ طرح (ریال)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	هما فرکو	تعداد سرمایه گذاران	۸۱

◆ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

تقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۹مهرماه سود

عنوان	تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۲/۰۳/۲۳	تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۲/۰۵/۱۹
تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۲/۰۴/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۲/۰۶/۱۹
تاریخ واریز سود مرحله پنجم	۱۴۰۲/۰۷/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله ششم	۱۴۰۲/۰۸/۱۸
تاریخ واریز سود مرحله هفتم	۱۴۰۲/۰۹/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله هشتم	۱۴۰۲/۱۰/۱۹
تاریخ واریز سود مرحله نهم	۱۴۰۲/۱۱/۱۸	تاریخ واریز سود مرحله دهم	۱۴۰۲/۱۲/۱۹
تاریخ واریز سود مرحله پازدهم	۱۴۰۳/۰۱/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله دوازدهم	۱۴۰۳/۰۲/۱۹
تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران		۱۴۰۲/۰۲/۱۹	



طرح را برادانت گزینت تامین مالی جمع هم افزایی

شماره مجوز: ۴۲/۴۷۷۷

باتوجه به طرح فوق و محاسبات صورت گرفته اصل، سود و وجه التزام محاسبه و توسط متقاضی

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

۰۳۱-۹۱۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۲، قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

کارخانه شماره ۲، قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

تاریخ: / /

شماره:

پیوست:

❖ وضعیت تحقق تولید و فروش: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

❖ وضعیت تحقق سود طرح: متقاضی طی ۱۲ مرحله سود مورد نظر را به سرمایه گذاران پرداخت نموده است. بررسی اظهارات و مستندات فروش متقاضی نشان می دهد که شرکت توانسته است پیش بینی مالی طرح مذکور در جدول پیوست یک قرارداد ها را پوشش دهد و به سود ۳۲٪ مالیانه دست یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی همافرفکو» با موفقیت کامل اجرا و سود پیش بینی شده محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید. همچنین طرح با پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران به پایان رسید.



کوت تأمین مالی جمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

همافرنگو

نهایی

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۲,۹۵۰	۴,۶۰۰	۴,۶۰۰	۵,۸۵۰
هزینه های واقعی تجمعی	۲,۹۵۰	۹,۵۵۰	۱۴,۱۵۰	۲۰,۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۲۳%	۲۳%	۲۹%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۴۸%	۷۱%	۱۰۰%

ارقام به درصد است.

حکومت تأمین مالی پروژه همکاران  
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۳۲