



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای نه ماهه طرح

تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی (نماد: همآفرین)
سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت پتروپاریز سبز البرز فعال در زمینه تولید انواع کودهای شیمیایی در سال ۱۳۹۶ تأسیس شده. شرکت در زمینه خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده‌های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر فعالیت در حوزه‌های پترو شیمی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده‌های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری‌های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هورمون‌ها، مواد غذایی گیاهان، انواع بذر و نهال اصلاح شده، فعالیت‌های تولیدی و بازرگانی، سرمایه گذاری، صادرات، واردات و انجام هر نوع عملیات و معاملاتی که به صورت مستقیم یا غیر مستقیم مرتبط با موضوع فعالیت شرکت باشد - اکتشافات و بهره برداری معادن و فرآوری مواد معدنی غیر از نفت و گاز و اورانیوم فعال می‌باشد.

شرح طرح:

مجموعه پتروپاریز با هدف واردات و تامین نهاده‌های کشاورزی با کیفیت و به روز برای رفع نیازهای بخش کشاورزی در منطقه آزاد سلفچگان تأسیس گردید. در این راستا، شرکت پتروپاریز با به کارگیری نیروهای جوان، تحصیل کرده و پر تلاش در بخش R&D، فنی و فروش با هدف دسترسی به برترین و جدیدترین انواع نهاده‌های کشاورزی اقدام به تامین محصولات متنوع مورد نیاز در این بخش نمود. هدف این شرکت، رفع مشکلات و نیازهای کشاورزان، ارائه انواع نهاده‌های با کیفیت، متنوع و رقابتی، تامین و تحویل به موقع محصولات، کسب رضایت حداکثری برای فروشندگان و کشاورزان محترم و بهبود روز افزون کیفی محصولات می‌باشد.

متقاضی متعهد است نسبت به تولید کود هیومات آمونیوم به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تولید متقاضی	
تولید در هر ۹ ماه (کیلوگرم)	مقدار کل دوره/محصول
۳۸,۶۱۹	کود هیومات آمونیوم

شرکت تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۵۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
کود هیومات آمونیوم	تعداد کل دوره / محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۵۱,۵۰۰	مقدار پیش فروش در هر دوره
۳۸۸,۳۵۱	قیمت تمام شده هر محصول (ریال)
۲۰,۰۰۰,۰۷۶,۵۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت تولید*
فروش متقاضی	
۵۱,۵۰۰	مقدار فروش محصول در یک سال
۶۳۰,۰۰۰	قیمت فروش هر عدد محصول (ریال)
۳۲,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۲,۴۴۴,۹۲۳,۵۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	پتروپاریز سبز البرز	نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۲/۱۹	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۲/۱۹
پیش بینی سود	٪۳۲	مبلغ طرح (ریال)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همافرکو	تعداد سرمایه گذاران	۸۱ نفر

شماره مجوز: ۱۳۷/۵۵۷۷۷

۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۹ ام هرماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۹ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۲/۰۳/۲۸	تاریخ واریز سود مرحله اول
۱۴۰۲/۰۴/۲۰	تاریخ واریز سود مرحله دوم
۱۴۰۲/۰۵/۲۱	تاریخ واریز سود مرحله سوم
۱۴۰۲/۰۶/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله چهارم
۱۴۰۲/۰۷/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله پنجم
۱۴۰۲/۰۸/۲۰	تاریخ واریز سود مرحله ششم
۱۴۰۲/۰۹/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله هفتم
۱۴۰۲/۱۰/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله هشتم
۱۴۰۲/۱۱/۲۱	تاریخ واریز سود مرحله نهم

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنا بر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی «همافرکو» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

شماره مجوز: ۱۰۲/۵۴۷۷۷

شماره مجوز: ۱۰۲/۵۴۷۷۷

۳

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

همافرکو
3 ماهه سوم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۴,۶۵۰	۴,۷۵۰	۴,۶۰۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۴,۶۵۰	۹,۴۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳%	۲۴%	۲۳%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳%	۴۷%	۷۰%	۷۰%

ارقام به درصد است.