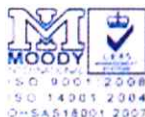




شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

پیوست: ندارد



تکنولوژی جهانی

بسمه تعالی

گزارش دوم دوره ای

طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تاسیسات مکانیکی (هماف شرق)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی

شرکت شرق سازه به شماره ثبت ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶

**معرفی طرح:** شرکت شرق سازه کویر جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت پیمانکاری اسکلت بنا، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم آفرین به مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۴۰.۵ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی و چک شرکت، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی

تعداد سرمایه گذاران	مبلغ تامین مالی شده	تاریخ پایان طرح	تاریخ شروع طرح	نماد	نام شرکت
۳۶۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۰	۱۴۰۳/۰۳/۲۰	هماف شرق	شرق سازه
۴۰.۵٪ درصد		سود پیش بینی شده			

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره متغیر: ۱۳۲۷۷۷۷۷۷۷  
مهر و امضاء عامل



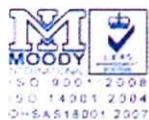
مهر و امضاء  
منصور بهمنیار - مدیر عامل

مهر و امضاء نهاد مالی  
مشاور سرمایه گذاری  
مشاوران هم آفرین تک  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۳۲۷۷۷۷۷۷۷۷  
مهر و امضاء نهاد مالی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، آکارخانه های صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی ۸۹۱۵۸۷۷۸۹۸ تلفن ۲-۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵) فکس ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰

شماره :  
 تاریخ : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴  
 پیوست : ندارد



سنت زود  
 و  
 تکنولوژی جهانی



❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
۲۰۰۰	مقدار کل دوره / محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۱	تعداد پیش فروش در سال
۶۰.۰۰۰.۰۰۰	قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)
۱۲۰.۰۱۱.۰۲۸.۳۴۵	مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)
فروش متقاضی	
۲۰۰۰	تعداد فروش محصول در سال
۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)
۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

مشاور سرمایه گذاری  
 فراز ایمن و آفرین  
 مهر و امضاء نهاد مالی  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
 (سهامی خاص)

مهر و امضاء عامل  
 کتک و سول  
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷



مهر و امضاء  
 منصور بیشمار - مدیر عامل

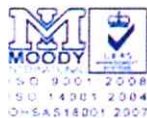
مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت



شماره

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

پیوست: ندارد



تکنولوژی جهانی

### وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		

ارقام به ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۱۰٪	۱۰٪	۴۰٪	۴۰٪
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۱۰٪	۲۰٪	۶۰٪	۱۰۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۱۰٪	۱۲.۵٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۱۰٪	۲۲.۵٪		

ارقام به درصد است.



مهر و امضاء منصور بیشمار - مدیر عامل

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

شماره :  
تاریخ : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴  
پیوست : ندارد



نشت یزد  
و  
تکنولوژی جهانی



متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ هشتم هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون دو مرحله سود پرداخت شده است.

### ❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان
۱۴۰۳/۰۹/۲۴	مرحله دوم	۱۴۰۳/۰۶/۲۶	مرحله یکم



گروه تامین مالی مجتمع شه آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷/۱  
مهر و امضاء عامل



مهر و امضاء  
منصور بیشار - مدیر عامل

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه همایون کوثر و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت