

بسمه تعالی

گزارش پایان دوره طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کود کشاورزی نماد(هماآفرین)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی :

مجموعه پتروپاریز با هدف واردات و تامین نهاده های کشاورزی با کیفیت و به روز برای رفع نیازهای بخش کشاورزی در منطقه آزاد سلفچگان تاسیس گردید. در این راستا، شرکت پترو پاریز با به کارگیری نیروهای جوان، تحصیل کرده و پر تلاش در بخش R&D، فنی و فروش با هدف دسترسی به برترین و جدیدترین انواع نهاده های کشاورزی اقدام به تامین محصولات متنوع مورد نیاز در این بخش نمود. هدف این شرکت، رفع مشکلات و نیازهای کشاورزان، ارائه انواع نهاده های با کیفیت، متنوع و رقابتی، تامین و تحویل به موقع محصولات، کسب رضایت حداکثری برای فروشندگان و کشاورزان محترم و بهبود روز افزون کیفی محصولات می باشد.

❖ شرح طرح :

شرکت پترو پاریز سبزالبرز جهت تامین سرمایه تولید و فروش کود کشاورزی، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۲ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری گیلان و چک شرکت، به عنوان تضامین طرح ارائه نموده است.



۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
شماره:
پیوست:

❖ اطلاعات طرح متقاضی :

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین شده	تعداد سرمایه گذاران
پترو پاریز سبز البرز	هماآفریاز	۱۴۰۲/۰۴/۲۷	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۸
سود پیش بینی شده			۳۲٪		

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/ محصول	کود هیومات آمونیوم
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در سال	۱۳۰/۰۰۰
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۳۸۸/۳۵۱
مبلغ کل پرداختی جهت تولید (ریال)	۵۰/۴۸۵/۶۳۰/۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۱۳۰/۰۰۰
قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)	۶۳۰/۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۸۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۳۱/۴۱۴/۳۷۰/۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین مهر و امضا نهاد مالی
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷/۰۰۰۰

Petro Pariz
مهر و امضا متقاضی
شماره ثبت: ۱۴۰۰۷۳۲۰۲۱
شرکت پترو پاریز سبز البرز

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

❖ خلاصه اجرایی طرح:

پس از تامین مالی، مطابق با طرح، اقدام به تهیه آمونیاک و لیگنیت و پتاس و مواد اولیه بسته بندی مبادرت به ساخت محصول کردیم و سپس محصول تولیدی را بسته بندی و به فروش رساندیم و این چرخه را در سال دوبار توانستیم انجام دهیم که پس از کسر هزینه های کارگری و سایر هزینه های فروش و ... حدوداً هفتاد درصد سود محقق شده است.

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲/۵۰۰	۱۲/۵۰۰	۱۲/۵۰۰	۱۲/۵۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۱۲/۵۰۰	۲۵/۰۰۰	۳۷/۵۰۰	۵۰/۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۱۳/۵۰۰	۱۳/۵۰۰	۹/۵۰۰	۱۳/۵۰۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۱۳/۵۰۰	۲۷/۰۰۰	۳۶/۵۰۰	۵۰/۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	۱۰۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۷٪	۲۷٪	۱۹٪	۲۷٪
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۷٪	۵۴٪	۷۳٪	۱۰۰٪

ارقام به درصد است.

مهر و امضا متقاضی
سهامی خاص
شماره ثبت ۳۱۳۵۷
تأسیس ۱۳۰۰/۰۷/۲۲
شرکت پتروپاریز سبز البرز

مهر و امضا عامل
کودت نامین
شماره مجوز: ۱۳۷۱/۱۳۷۱

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره بهره و امضا نهاد مالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
شماره:
پیوست:

جدول واریز سود و اصل و وجه التزام:

تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۲/۱۱/۲۸	تاریخ واریز سود مرحله هفتم	۱۴۰۲/۰۵/۲۹	تاریخ واریز سود مرحله اول
۱۴۰۲/۱۲/۲۷	تاریخ واریز سود مرحله هشتم	۱۴۰۲/۰۶/۲۷	تاریخ واریز سود مرحله دوم
۱۴۰۳/۰۱/۲۷	تاریخ واریز سود مرحله نهم	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	تاریخ واریز سود مرحله سوم
۱۴۰۳/۰۲/۲۹	تاریخ واریز سود مرحله دهم	۱۴۰۲/۰۸/۲۷	تاریخ واریز سود مرحله چهارم
۱۴۰۳/۰۳/۲۷	تاریخ واریز سود مرحله یازدهم	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تاریخ واریز سود مرحله پنجم
۱۴۰۳/۰۴/۲۷	تاریخ واریز سود مرحله دوازدهم	۱۴۰۲/۱۰/۲۸	تاریخ واریز سود مرحله ششم
۱۴۰۳/۰۴/۳۰		تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران	
-		تاریخ واریز وجه التزام به حساب سرمایه گذاران	

اطلاعات وضعیت تحقق یافته طرح:

جدول هزینه های عملیاتی طرح:

عنوان	میزان تولید	مواد اولیه مصرفی (تعدادی / ریالی)	ملزومات مصرفی	قطعات مصرفی	دستمزد	سربار (ه استهلاك-ه حمل-ه ابزار-ه برق آب گاز-ه نت-ه سایر
کود ارگانیک هیومات آمونیم	۱۸۷/۸۵۴	۱۸۷/۸۵۴	۸/۶۱۳/۷۰۹/۳۴۹	۱/۲۳۱/۵۹۸/۶۰۰	۶/۱۴۴/۹۳۵/۷۱۴	۲۹/۰۱۰/۱۵۴/۳۴۲
		۵۲/۱۸۴/۳۲۹/۷۵۳				

جدول درآمدهای عملیاتی طرح:

عنوان	مبلغ ناخالص فروش	مبلغ کاهنده	مبلغ خالص فروش	مبلغ خالص برگشتی	فروش خالص	مبلغ کل
کود ارگانیک هیومات آمونیم	۱۶۸/۳۵۸/۵۵۳/۳۳۳	۴۲/۲۵۶/۶۷۱/۷۶۷	۱۲۶/۱۰۱/۸۸۱/۵۶۷	۲/۴۲۰/۴۶۹/۶۶۷	۱۲۳/۶۸۱/۴۱۱/۹۰۰	۱۲۳/۶۸۱/۴۱۱/۹۰۰

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

کوت تامین مالی
شماره مجوز: ۱۱۰۵۶۲۷۷

مهر و امضا متقاضی
سهمی خاص
شماره ثبت: ۱۳۰۰۱۰۴۶۲۳
شرکت پتروپاريز سبز البرز

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی