

بسمه تعالی  
گزارش دوره ای طرح  
سه ماهه اول

تامین سرمایه پیش فروش و فروش واکسن تب برفکی نماد (همآفربرف)  
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت ویرا واکسن شایا در سال ۱۳۹۵ بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران با دامنه فعالیت تولید محصولات دارویی به شکل واکسن های دامی تأسیس شده است . این شرکت در سال ۱۳۹۷ با تولید اولین واکسن ضروری و استراتژیک ایران و جهان به نام واکسن طاعون نشخوار کنندگان کوچک به بهره‌برداری رسید و موفق به دریافت گواهینامه از سازمان دامپزشکی کشور گردید و تا کنون در حال توسعه سبد محصولات با استفاده از به روزترین تکنولوژی دنیا می باشد. شرکت تولیدی و دانش بنیان ویراواکسن یکی از با سابقه ترین شرکت های دارویی ایران می باشد. از گرانبهاترین سرمایه های ویراواکسن، برخورداری از تلاش و کارایی بیش از ۲۵۰ نفر از افراد جدی و با انگیزه می باشد.

اعضای هیات مدیره: محسن میرحیدری رییس هیات مدیره، آریتا کریمی آبادچی، موسسه راهبران فناور طلوع، مجید نجفیان نجف آبادی، سجاد پزشکی نجف آبادی مدیرعامل

سهامدارن: محمد جعفر سمعی، آریتا کریمی آبادچی، عباس سعیدی، سجاد پزشکی، موسسه راهبران فناور طلوع، فاطمه هدی فلاح، محسن میرحیدری

❖ معرفی طرح:

شرکت ویرا واکسن شایا به منظور تولید واکسن تب برفکی ( بر پایه روغنی و آبی) از سال ۱۳۹۹ اقدام به ساخت سایت تولید این واکسن در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع نمود. واکسن تب برفکی شرکت ویرا واکسن شایا به منظور ایجاد ایمنی فعال در نشخوار کنندگان و سایر دام های حساس علیه تیپ های مختلف ویروس تب برفکی موجود در واکسن در برابر بیماری ناشی از ویروس های این سوبه مطابق با نیاز کشور ایران استفاده می شود. این شرکت در راستای تامین سرمایه پیش فروش و فروش واکسن تب برفکی اقدام به تامین مالی می نماید.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

| نام شرکت         | نماد     | تاریخ شروع طرح | تاریخ پایان طرح | مبلغ تامین مالی شده | تعداد سرمایه گذاران |
|------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| ویرا واکسن شایا  | همآفربرف | ۱۴۰۱/۱۱/۱۲     | ۱۴۰۲/۱۱/۱۲      | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۷۵                 |
| سود پیش بینی شده |          |                | ۳۰ درصد         |                     |                     |

❖ پیش بینی طرح:

| پیش بینی مالی طرح                 |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| تولید متقاضی                      |                      |
| مقدار کل دوره / محصول             | تولید واکسن تب برفکی |
| تعداد دفعات انجام در سال          | ۲                    |
| تعداد پیش فروش در هر ۶ ماه (دوز)  | ۵۶۶,۸۹۶              |
| قیمت تمام شده هر دوز واکسن (ریال) | ۸۸,۲۰۰               |
| مبلغ کل پرداختی جهت تولید*        | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      |
| فروش متقاضی                       |                      |
| تعداد فروش محصول در سال (دوز)     | ۱,۱۳۳,۷۹۲            |
| قیمت فروش هر دوز محصول (ریال)     | ۱۵۰,۰۰۰              |
| مبلغ فروش کل در سال (ریال)        | ۱۷۰,۰۶۸,۸۱۷,۷۸۰      |
| مبلغ سود کل (ریال)                | ۷۰,۰۶۸,۸۱۷,۷۸۰       |

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۱۲م هر ۲ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون ۱ مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

| عنوان     | تاریخ واریز سود | عنوان | تاریخ واریز سود |
|-----------|-----------------|-------|-----------------|
| مرحله اول | ۱۴۰۲/۰۱/۱۴      |       |                 |

### وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

| شرح                             | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده       | ۱۲,۵۰۰   | ۱۲,۵۰۰   | ۱۲,۵۰۰   | ۱۲,۵۰۰     |
| پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده | ۱۲,۵۰۰   | ۲۵,۰۰۰   | ۳۷,۵۰۰   | ۵۰,۰۰۰     |
| هزینه های واقعی                 | ۱۲,۰۰۰   | ۰        | ۰        | ۰          |
| هزینه های واقعی تجمعی           | ۱۲,۰۰۰   | ۱۲,۰۰۰   | ۱۲,۰۰۰   | ۱۲,۰۰۰     |

ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | ۲۵%      | ۲۵%      | ۲۵%      | ۲۵%        |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده | ۲۵%      | ۵۰%      | ۷۵%      | ۱۰۰%       |
| پیشرفت فیزیکی واقعی              | ۲۴%      | ۰%       | ۰%       | ۰%         |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی        | ۲۴%      | ۲۴%      | ۲۴%      | ۲۴%        |

ارقام به درصد است.