



بسمه تعالی

گزارش نهایی طرح تامین سرمایه در گردش تولید و فروش محصول ساندویچ پنل (همافرینل)

گروه سرما سازان عصر نوین مهدی

در سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین

معرفی متقاضی:

گروه سرما سازان عصر نوین مهدی با ۵۰ سال سابقه فعالیت در حوزه تولید ساندویچ پنل برای پاسخگویی به نیاز بازار و تولید بیشتر محصول خود از طریق سکوی هم آفرین اقدام به تامین مالی نمود.

شرح طرح:

ساندویچ پنل همانطور که از نامش پیداست، به مصالح ساختمانی سبکی گفته می شود که به صورت مرکب هستند و از دو طرف به دو لایه محدود شده است و در میان آن یک لایه عایق قرار دارد. طرح تولید و فروش ساندویچ پنل شرکت سرما سازان عصر نوین مهدی ۱۲ ماهه بود و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار هر مترمربع حداقل ۲.۵۸٪ (دو و پنججاه و هشت صدم درصد) بالاتر از قیمت تمام شده از طرف سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. برآورد بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۱ درصد سالانه در نظر گرفته شده بود که شرکت متعهد به واریز ماهانه این سود به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران بود.

طبق قرارداد منعقد شده بین سرمایه گذار و متقاضی، میزان تولید و فروش محصول و توزیع سود می بایست مطابق جدول زیر صورت می پذیرفت.

الف) جدول میزان تعداد تولید و فروش محصول

تعداد تولید محصول		
شرح	تولید ماهیانه (مترمربع)	جمع تولید کل ۱۲ ماه (مترمربع)
ساندویچ پنل	۲,۸۵۳	۳۴,۲۴۱



ب) جدول پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره/ محصول	ساندویچ پنل
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در ماه	۲,۸۵۳
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در سال	۳۴,۲۴۱
قیمت تمام شده هر مترمربع ساندویچ پنل	۳,۸۵۵,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت*	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۲.۵۸٪ بالاتر از قیمت تولید)	
مقدار فروش در سال (متر مربع)	۳۴,۲۴۱
قیمت فروش هر مترمربع ساندویچ پنل	۳,۹۵۴,۵۸۸
مبلغ فروش کل	۱۳۵,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل	۳,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰

ج) جدول پیش بینی میزان بازدهی طرح:

پیش بینی بازدهی سالانه طرح		نسبت تسهیم سود								
تا ۳۰٪		سرمایه گذار			متقاضی			نرخ بازده سرمایه گذار		
تا ۳۰٪	تا ۵۰٪	تا ۶۰٪	تا ۷۰٪	تا ۸۰٪	تا ۹۰٪	تا ۱۰۰٪	تا ۱۱۰٪	تا ۱۲۰٪	تا ۱۵۰٪	به بالا
۳۰٪	۵۰٪	۶۰٪	۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۱۰٪	۱۲۰٪	۱۵۰٪	به بالا
۳۰٪	۵۶٪	۴۸٪	۴۱٪	۳۶٪	۳۳٪	۲۸٪	۲۵٪	۱۶٪		
۳۰٪	۴۴٪	۵۲٪	۵۹٪	۶۴٪	۶۷٪	۷۲٪	۷۵٪	۸۵٪		
۳۱٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۱٪

وضعیت تحقق تولید و فروش: بنابر اظهارات متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق محقق یافته است.

وضعیت تحقق سود طرح: متقاضی طی ۱۲ ماه سود مورد نظر را به سرمایه گذاران پرداخت نموده است.



### جدول وضعیت سرمایه گذاری طرح:

۱۴۰۱/۰۷/۲۶	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۰/۰۷/۲۶	تاریخ شروع طرح
۳۱٪	سود محقق شده	۳۱٪	سود پیش بینی شده طرح
۳۸ سرمایه گذار	تعداد سرمایه گذاران	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ طرح (ریال)
۳۵ سرمایه گذار	تعداد سرمایه گذار حقیقی	۳ سرمایه گذار	تعداد سرمایه گذار حقوقی
۱۵ روز	تاخیر محاسبه شده*	۱۴۰۱/۰۸/۰۹	تاریخ بازگشت اصل سرمایه

\* باتوجه به تاخیر چند روزه متقاضی در عودت اصل سرمایه سرمایه گذاران، مطابق با قرارداد فی مابین میزان تاخیر محاسبه و وجه التزام مربوطه از متقاضی اخذ و به حساب سرمایه گذاران واریز گردید.

با عنایت به موارد فوق طرح تولید ساندویچ پانل شرکت سرماسازان عصر نوین مهدی با موفقیت کامل اجرا و سود پیش بینی شده بصورت کامل محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید . همچنین طرح در زمان مقرر با پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران به پایان رسید .

