



بسمه تعالی

## گزارش نهایی طرح

تأمین سرمایه در گردش تولید پارکینگ مکانیزه (نماد: همآفر تکا)

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

### ❖ معرفی متقاضی:

مجموعه‌ی تکاپو صنعت نامی با نام تجاری اپتیم پارک، به عنوان اولین شرکت دانش بنیان در زمینه طراحی، توسعه و ساخت پارکینگ‌های مکانیزه به پشتوانه تجربه ۶۰ ساله‌ی مدیران این شرکت در حوزه‌ی تجهیزات صنعتی مربوط به صنایع فولاد، پتروشیمی و نیروگاهی تاسیس شد. این مجموعه در کنار ادامه فعالیت در حوزه‌های پیشین، فعالیت خود در زمینه ماشین‌سازی و ساختمان را با جدیت آغاز نمود که این امر، منجر به ورود تخصصی این شرکت به حوزه طراحی و تولید انواع مختلف پارکینگ مکانیزه نظیر پالت لس، پالت لس کامباین، روتاری، پازلی و ستونی (مسکونی) با نام تجاری اپتیم پارک گردید. محصولات طراحی و تولید شده در مجموعه اپتیم پارک با توجه به بومی‌سازی تکنولوژی و بهره‌گیری از تجربیات صنعتی و متدهای منحصر بفرد، در کمترین زمان ممکن جای خود را در میان مشتریان، شامل ارگان‌های دولتی و بخش خصوصی باز نمود. مجموعه اپتیم پارک در مسیر خود، همواره فرآیند ایده پردازی، طراحی و ساخت نسل‌های آتی محصولات را در برنامه دارد و نوآوری و خلاقیت در ارائه محصولات را رکن اساسی در مسیر تعالی خود می‌داند و در راستای دستیابی به اهداف خود، موفق به اخذ گواهینامه CE اروپا، ISO 14001، ISO 9001، و تاییدیه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شده است..

### ❖ شرح طرح:

متقاضی متعهد است نسبت به تولید محصول پارکینگ مکانیزه به شرح جدول زیر اقدام نماید:

شرح محصول/میزان تولید	
شرح	جمع تولید کل ۱۲ ماه (دستگاه)
محصول پارکینگ مکانیزه	۲۳



## - پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	پارکینگ مکانیزه
مقدار سفارش ساخت (دستگاه) در سال	۲۳
قیمت تمام شده هر دستگاه پارکینگ مکانیزه	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۲.۳۳٪ (۲۸٪ سالانه) بالاتر از قیمت تولید)	
مقدار فروش در سال (دستگاه)	۲۳
قیمت فروش هر پارکینگ مکانیزه	۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل (ریال)	۷۲,۵۵۸,۱۳۹,۵۵۰
مبلغ سود کل سال (ریال)	۲۲,۵۵۸,۱۳۹,۵۵۰

## ❖ اطلاعات طرح متقاضی:

شرکت متقاضی	تکاپو صنعت نامی	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش تولید پارکینگ مکانیزه ۱
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۱/۰۵/۰۹	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۲/۰۵/۰۹
سود محقق شده	٪۲۸	مبلغ طرح (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	هما فر تکا	تعداد سرمایه گذاران	۸۵ نفر



### ❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۹م هر ماه سود طرح را پرداخت کند.

تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۱/۱۲/۰۷	تاریخ واریز سود ماه ۷	۱۴۰۱/۰۶/۰۶	تاریخ واریز سود ماه ۱
۱۴۰۱/۱۲/۲۸	تاریخ واریز سود ماه ۸	۱۴۰۱/۰۷/۰۶	تاریخ واریز سود ماه ۲
۱۴۰۲/۰۱/۳۱	تاریخ واریز سود ماه ۹	۱۴۰۱/۰۸/۰۲	تاریخ واریز سود ماه ۳
۱۴۰۲/۰۳/۰۳	تاریخ واریز سود ماه ۱۰	۱۴۰۱/۰۹/۰۹	تاریخ واریز سود ماه ۴
۱۴۰۲/۰۴/۰۴	تاریخ واریز سود ماه ۱۱	۱۴۰۱/۱۰/۰۴	تاریخ واریز سود ماه ۵
۱۴۰۲/۰۵/۰۴	تاریخ واریز سود ماه ۱۲	۱۴۰۱/۱۱/۰۳	تاریخ واریز سود ماه ۶
۱۴۰۲/۰۵/۱۸		تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران	
۱۴۰۲/۰۵/۲۴		تاریخ واریز وجه التزام به حساب سرمایه گذاران	

باتوجه به طرح فوق و محاسبات صورت گرفته اصل، سود و وجه التزام محاسبه و توسط متقاضی به حساب سرمایه گذاران از طریق سکو هم آفرین واریز گردید.

### ❖ وضعیت تحقق تولید و فروش: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش

محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

### ❖ وضعیت تحقق سود طرح: متقاضی طی ۱۲ مرحله سود مورد نظر را به سرمایه گذاران پرداخت نموده است. بررسی

اظهارات و مستندات فروش متقاضی نشان می دهد که شرکت توانسته است پیش بینی مالی طرح مذکور در جدول پیوست یک قرارداد ها را پوشش دهد و به سود ۲۸٪ سالانه دست یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه در گردش تولید پارکینگ مکانیزه 1 «همآفر تکا» با موفقیت کامل اجرا و سود پیش بینی شده محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید. همچنین طرح با پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران به پایان رسید.