

بسمه تعالی
گزارش دوره ای طرح
سه ماهه اول

تامین سرمایه در گردش تولید سازه‌های پیش ساخته ساختمانی (ساندویچ پنل ۴) (نماد: هم‌آفرساخت)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

گروه صنعتی پانل مهدی (بنی کریم) در سال ۱۳۴۸ در بازار بزرگ تهران در دفتری واقع در خیابان پامنار در زمینه مصالح ساختمانی شروع به کار نمود. اولین تولید کننده ساندویچ پانل با فوم های عایق پلی استایرن و XPS در ایران گروه صنعتی پانل مهدی می باشد. ساندویچ پانل های پانل مهدی جزء مصالح نوین در صنعت ساختمان سازی هستند. همچنین در سال ۱۳۵۰، گروه صنعتی پانل مهدی با همکاری شرکت **pernator work** آلمان شروع به تولید چسب سیلیکون و انواع چسب ماستیک نمود. در سال ۱۳۶۰ محصولات این مجموعه با تولید و ارائه ی انواع پوشش های سقفی و عایق های حرارتی گسترش یافت. باید گفت که گروه صنعتی پانل مهدی بیش از نیم قرن است که در زمینه تولید انواع ساندویچ پنل های پیش ساخته و عرضه محصولات چوب عرشه فولادی، فایبرگلاس و پلی کربنات و ساندویچ پانل های ضد حریق در صنعت ساختمانی فعالیت می کند. همچنین یکی دیگر از محصولات تولیدی این گروه انواع ورق های گالوانیزه پیش رنگ در طرح های متنوع می باشد.

❖ معرفی طرح:

تولید محصولاتی اعم از ساندویچ پانل های سقفی، دیواری، پلیاستایرن، پلیپورتان و اکسیاس و ساندویچپانلهای خاص، کانکسهای گروهی، مدیریتی و استاندارد، عرشه فولادی، جوبنت پانل سقفی و دیواری، ورق گالوانیزه رنگی، پشم شیشه و پشم سنگ، انواع فلاشینگ.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
سرما سازان نوین مهدی	هماآفرساخت	۱۴۰۱/۰۲/۲۲	۱۴۰۲/۰۲/۲۲	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸
سود پیش بینی شده			۲۷ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	ساندویچ پاتل
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در ماه	۵,۷۰۷
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در سال	۶۸,۴۸۲
قیمت تمام شده هر مترمربع ساندویچ پنل	۳,۸۵۵,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت*	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۲.۲۵٪ بالاتر از قیمت تولید)	
مقدار فروش در سال (متر مربع)	۶۸,۴۸۲
قیمت فروش هر مترمربع ساندویچ پنل	۴,۲۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل	۲۸۷,۶۲۶,۴۵۹,۱۴۴
مبلغ سود کل	۲۳,۶۲۶,۴۵۹,۱۴۴

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۱۴۰۲م هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون ۳ مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
مرحله اول	۱۴۰۱/۰۳/۲۳	مرحله دوم	۱۴۰۱/۰۴/۲۵
مرحله سوم	۱۴۰۱/۰۵/۲۴		

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۵,۵۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۲۲,۰۰۰
هزینه های واقعی	۵,۳۳۵	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۵,۳۳۵	۵,۳۳۵	۵,۳۳۵	۵,۳۳۵

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۲۴%	۲۴%	۲۴%

ارقام به درصد است.