



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح تأمین سرمایه در گردش لازم تولید کنتورهای هوشمند

آب (نماد: همآفرهاب)

سه ماهه اول

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت ایفا صنعت غرب جهت طرح تأمین سرمایه در گردش لازم تولید کنتورهای هوشمند آب، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است.

این طرح 12 ماهه می‌باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می‌رسد. شرکت ایفا صنعت غرب پارس اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی هم‌آفرین به مبلغ 150 میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش‌بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، 35 درصد علی‌الحساب سالانه خواهد بود.

متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست 1 قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی تحت حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی و 1 فقره چک، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه‌گذار و متقاضی منعکس گردیده است.

❖ شرح طرح:

شرکت دانش بنیان با مسئولیت محدود ایفاصنعت غرب، از سال 1377 با شناسه ملی 10200250931، شماره ثبت 19515، در تاریخ 02/03/1385 به ثبت رسیده است.

سرمایه‌ی انسانی و کارآفرینی این شرکت 40 نفر اشتغال مستقیم و 200 نفر اشتغال غیرمستقیم در استان آذربایجان شرقی و دیگر استان‌های ایران است.

"بحران آب" بحرانی است که به گفته کارشناسان در صورت عدم به کار بستن راه‌کارهای کاربردی، به بحران‌های جدی‌تر دیگری منجر خواهد شد. در این شرایط نیاز ما به سیستم‌های کنترل و اندازه‌گیری پیش از پیش نمایان می‌گردد تا با بررسی الگوهای مصرف و با در نظر گرفتن منابع محدود، برنامه‌های کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدتی اتخاذ گردد.

شرکت دانش بنیان ایفا صنعت غرب، با سال‌ها تجربه در زمینه‌ی اتوماسیون صنعتی، مانیتورینگ و کنترل و با تکیه بر متخصصین زبده، با ایجاد بستری مناسب برای تحقیق و توسعه و با هدف بومی‌سازی تکنولوژی روز دنیا، در صدد برآمده است تا با تولید و اجرای سیستم‌های اندازه‌گیری دقیق سهم خود را در این شرایط حساس ایفا نموده و متمرکز بر قرار گیرد.

شرکت تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



متقاضی متعهد است نسبت به تولید کنتورهای هوشمند آب به شرح جدول زیر اقدام نماید:

| تعهد تولید متقاضی | |
|--------------------------|--------------------------------|
| مقدار کل دوره/محصول | مقدار تولید در هر ۱۲ ماه (عدد) |
| تولید کنتورهای هوشمند آب | ۱,۱۲۸ |

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

| پیش‌بینی مالی طرح | |
|---------------------------------|--------------------------|
| تولید متقاضی | |
| مقدار کل دوره/محصول | تولید کنتورهای هوشمند آب |
| تعداد دفعات انجام در سال | ۱ |
| تعداد پیش‌فروش در هر دوره (عدد) | ۱,۱۲۸ |
| قیمت تمام شده (ریال) | ۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| مبلغ کل پرداختی جهت تولید | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| فروش متقاضی | |
| تعداد فروش محصول در سال (عدد) | ۱,۱۲۸ |
| قیمت فروش محصول (ریال) | ۲۱۹,۴۵۰,۰۰۰ |
| مبلغ فروش کل در سال (ریال) | ۲۴۷,۵۳۹,۶۰۰,۰۰۰ |
| مبلغ سود کل (ریال) | ۹۷,۵۳۹,۶۰۰,۰۰۰ |

کوت نامن مالک حمید شهید نورانی

شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷



❖ اطلاعات طرح:

| | | | |
|----------------|---------------|---------------------|--|
| شرکت متقاضی | ایفا صنعت غرب | نام طرح | تامین سرمایه در گردش لازم تولید کنتورهای هوشمند آب |
| تاریخ شروع طرح | ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ | تاریخ پایان طرح | ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ |
| پیش بینی سود | ۳۵٪ | مبلغ طرح (ریال) | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| نماد طرح | هماآفرهاب | تعداد سرمایه گذاران | ۴۱۰ نفر |

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۴ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۳ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

| عنوان | تاریخ واریز |
|-----------------------|-------------|
| تاریخ واریز سود ماه ۱ | ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ |
| تاریخ واریز سود ماه ۲ | ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ |
| تاریخ واریز سود ماه ۳ | ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ |

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش لازم تولید کنتورهای هوشمند آب «هماآفرهاب» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

حکومت تامین مالی حمیه همد آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

همافرهاب

3 ماهه اول

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

| شرح | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده | ۳۷,۵۰۰ | ۳۷,۵۰۰ | ۳۷,۵۰۰ | ۳۷,۵۰۰ |
| پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده | ۳۷,۵۰۰ | ۷۵,۰۰۰ | ۱۱۲,۵۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ |
| هزینه های واقعی | ۳۳,۷۵۰ | . | . | . |
| هزینه های واقعی تجمعی | ۳۳,۷۵۰ | ۳۳,۷۵۰ | ۳۳,۷۵۰ | ۳۳,۷۵۰ |

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

| شرح | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده | ۲۵% | ۲۵% | ۲۵% | ۲۵% |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده | ۲۵% | ۵۰% | ۷۵% | ۱۰۰% |
| پیشرفت فیزیکی واقعی | ۲۳% | ۰% | ۰% | ۰% |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی | ۲۳% | ۲۳% | ۲۳% | ۲۳% |

ارقام به درصد است.

کود نامین مال جمعیت شهر آذربایجان
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۶۱۷۷