



بسمه تعالی

گزارش نهایی طرح

تأمین سرمایه تولید و فروش چسب (نماد: هم‌آفرین)
سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت مهندسی بسیار گستر آریا در سال ۱۳۸۷ با هدف تولید آمیزه‌های پلیمری صنعت خودروسازی آغاز به کار کرد و محصولات خود را با تولید چسب‌های گرمادوب و سایر چسب‌ها با برند "لومیناک" گسترش داد. محصولات شرکت شامل انواع چسب‌های گرمادوب، کامپاندهای پلی پروپیلن، چسب‌های پلی‌یورتانی، چسب‌های حساس به فشار، چسب‌های پایه آب و ... در صنایع مختلف با ظرفیت بهره‌برداری ۱۲۰۰۰ تن در سال است.

شرکت بسیار گستر آریا جهت تأمین سرمایه در گردش لازم برای تولید و فروش چسب، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است. سکو (عامل) به نمایندگی از سرمایه‌گذاران طرح، با متقاضی اقدام به عقد قرارداد می‌نماید. این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد. پیش‌بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، ۳۲ درصد سالانه خواهد بود. متقاضی متعهد به واریز سود هر ۳ ماه یکبار به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی وثایق لازم (ضمانت نامه + چک)، به عامل ارائه نموده است. جزئیات این وثایق در قرارداد سرمایه‌گذار و متقاضی منعکس گردیده است. سرمایه‌گذار پس از ثبت نام در سکوی هم‌آفرین و در هنگام واریز وجه باید این قرارداد را مطالعه و تایید نماید. اصل سرمایه‌گذاران نیز در پایان طرح توسط متقاضی مسترد می‌گردد.

❖ شرح طرح:

شرکت دانش‌بنیان بسیار گستر جهت تحقق شعار خود "کیفیت از طریق نوآوری ... در زمینه سرمایه‌انسانی متخصص، تحقیق و توسعه، مدیریت دانش و توسعه زنجیره تأمین‌کنندگان سرمایه‌گذاری شایانی نموده است. چشم‌انداز شرکت قرار گرفتن در زمره سه شرکت برتر منطقه تا سال ۱۴۰۱ است که با تولید محصولات دارای فناوری پیشرفته و نیز توسعه متوازن فناوری در رقابت با شرکت‌های پیشرو در سه مولفه سخت‌افزار، نرم‌افزار و مغز افزار محقق می‌گردد.

کمیسیون ملی واکاوی طرح‌های نوآفرین

شماره مجوز: ۱۳۳۷۷۷۷۷

۱



متقاضی متعهد است نسبت به تولید محصول چسب گرما ذوب به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعداد تولید و نوع محصول		
شرح	تولید ماهیانه (کیلوگرم)	جمع تولید کل در سال (کیلوگرم)
چسب گرما ذوب	۲.۵۰۰	۵۴.۸۰۰

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی پروژه		
تعهد تولید متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۳۲٪ درصد سالانه بالاتر از قیمت تمام شده)		
مقدار کل دوره/محصول	۵۴.۸۰۰	واحد
مقدار سفارش ساخت (عدد) در ماه	۲.۵۰۰	تعداد
مقدار سفارش ساخت (عدد) در سال	۵۴.۸۰۰	تعداد
قیمت تمام شده هر کیلوگرم چسب گرما ذوب	۰.۹۲	میلیون ریال
مبلغ کل سفارش ساخت *	۵۰.۴۱۶	میلیون ریال
مقدار فروش در سال (کیلوگرم)	۵۴.۸۰۰	تعداد
قیمت فروش هر کیلوگرم	۱.۱۲	میلیون ریال
مبلغ فروش کل	۶۱.۳۷۶	میلیون ریال
مبلغ سود کل	۱۰.۹۶۰	میلیون ریال

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

شرکت متقاضی	مهندسی بسپار گستر آریا	نام طرح	تولید چسب های گرمادوب
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۱/۰۹/۰۸	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۲/۰۹/۰۸
سود محقق شده	٪۳۲	مبلغ طرح (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	هما فربسپ	تعداد سرمایه گذاران	۹۹ نفر



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۸م هر ۳ ماه یک بار سود طرح را پرداخت کند.

عنوان	تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۱/۱۲/۰۹	تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۲/۰۶/۱۳
تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۲/۰۳/۱۰	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۲/۰۹/۱۲
تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران	۱۴۰۲/۰۹/۱۳		

باتوجه به طرح فوق و محاسبات صورت گرفته اصل، سود توسط متقاضی به حساب سرمایه گذاران از طریق سکو هم آفرین واریز گردید.

❖ **وضعیت تحقق تولید و فروش:** بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

❖ **وضعیت تحقق سود طرح:** متقاضی طی ۴ مرحله سود مورد نظر را به سرمایه گذاران پرداخت نموده است. بررسی اظهارات و مستندات فروش متقاضی نشان می دهد که شرکت توانسته است پیش بینی مالی طرح مذکور در جدول پیوست یک قرارداد ها را پوشش دهد و به سود ۳۲٪ سالیانه دست یافته است.

با عنایت به موارد فوق **تأمین سرمایه تولید و فروش چسب (نماد: همآفرینسپ)** با موفقیت کامل اجرا و سود پیش بینی شده محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید. همچنین طرح با پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران به پایان رسید.

مستأور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

همافرسپ

نهایی

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۲,۳۷۵	۱۱,۶۲۵	۱۱,۷۵۰	۱۴,۲۵۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۲,۳۷۵	۲۴,۰۰۰	۳۵,۷۵۰	۵۰,۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۲۳%	۲۴%	۲۹%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۴۸%	۷۲%	۱۰۰%

ارقام به درصد است.

۱۳۹۲/۰۱/۰۱
۱۳۹۲/۰۱/۰۱