



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح

تأمین سرمایه در گردش لازم بابت تکمیل الیاف فیلامنت به نخ های آماده بافت فرش

(نماد: همآفررخ)

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت نساجی فرخ سپهر کاشان (عضو گروه فرش فرهی) یکی از بزرگترین واحدهای تولید کننده نخ پلی استر فیلامنت در صنعت فرش ماشینی کشور است. این واحد صنعتی با بهره گیری از دانش روز دنیا اقدام به تولید انواع نخ های مرغوب به صورت خام و رنگی نموده است. شرکت نساجی فرخ سپهر به عنوان یک شرکت پیشرو در صنعت نساجی کشور، با رویکردی نوین در تولید و ارائه محصولات ابریشم مصنوعی، تحول شگرفی در حوزه فرش ماشینی کشور به وجود آورده است. این واحد صنعتی با همکاری مراکز علمی، پژوهشی و اقدامات دانش محور موفق شد برای اولین بار در ایران، نخ ۱۰۰٪ پلی استر فیلامنت یا ابریشم مصنوعی را تولید و مورد استفاده قرار دهد و در همین راستا موفق به دریافت گواهینامه استاندارد تشویقی از موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران گردید. همچنین این شرکت با پیاده سازی سیستم IMS موفق به دریافت گواهینامه‌های بین المللی ISO ۹۰۰۱، ISO ۱۴۰۰۰ و OHSAS ۱۸۰۰۰ گردید.

❖ شرح طرح:

شرکت مهندسی فرخ سپهر کاشان جهت طرح تأمین سرمایه در گردش لازم بابت تکمیل الیاف فیلامنت به نخ‌های آماده بافت فرش، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی هم‌آفرین به مبلغ ۱۲۵ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۶ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می‌رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در مواعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه بانک خاورمیانه و چک شرکت، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است.

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۴۲/۵۴۷۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



❖ متقاضی متعهد است نسبت به تولید نخ های آماده بافت فرش به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار تولید در هر ۱۲ ماه (عدد)
تولید نخ های آماده بافت فرش	۱۵۶,۲۵۰

❖ پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	تولید نخ های آماده بافت فرش
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در هر دوره	۱۵۶,۲۵۰
قیمت تمام شده هر کیلوگرم (ریال)	۸۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید*	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در هر دوره	۱۵۶,۲۵۰
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)	۱,۶۵۶,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

کوت‌تامین مالی جمعی شه‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	فرخ سپهر کاشان	نام طرح	تولید نخ های آماده بافت فرش
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۲/۱۹	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۱۲/۱۹
پیش بینی سود	۳۶٪	مبلغ طرح (ریال)	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همآفر فرخ	تعداد سرمایه گذاران	۳۷۸ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۹مهرماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۳ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۳/۰۱/۲۵
تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۳/۰۳/۲۱

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تولید نخ های آماده بافت فرش «همآفر فرخ» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

کوتاه تامین مال جمعیه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

همافرخ
3 ماهه اول

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۱,۲۵۰	۶۲,۵۰۰	۹۳,۷۵۰	۱۲۵,۰۰۰
هزینه های واقعی	۲۸,۱۲۵	.	.	.
هزینه های واقعی تجمعی	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵	۲۸,۱۲۵

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳%	۲۳%	۲۳%	۲۳%

ارقام به درصد است.

کوت تامین مالی جمعیه هم افرخ
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷