



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح

تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه برای تکمیل پروژه مجتمع مسکونی فردوس (نماد):
همافراز)
سه ماهه اول
سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت شرق سازه کویر دارای پروانه های مهندسی الزام برای شرکت در مناقصه پروژه های ساختمانی، راه سازی و... بخش خصوصی و دولتی میباشد. این شرکت ؛ وابسته به گروه ساخت و ساز بیشمار (BC)، در سال ۱۳۸۰ با هدف پیمانکاری پایه گذاری شد و طی بیش از یک دهه سابقه اجرایی، ۵۲ پروژه عمرانی متعلق به بخشهای دولتی، نیمه دولتی و خصوصی را به اجرا در آورده است که علاوه بر تأمین سرعت عمل مورد نظر متولیان پروژه، رضایت کیفی ذینفعان را فراهم نموده است.

❖ شرح طرح:

سخت کوشی مداوم مدیران و کارکنان شرکت بر این بوده تا از طریق سرمایه گذاری در طرحهای جدید، افزایش توان مالی- فنی، نو آوری، بهبود مستمر روش ها و پیاده سازی الزامات HSE ، موقعیت ممتازی را در صنعت ساخت و ساز کسب نماید. با این وجود تلاش شرکت در این جهت بوده تا بتواند تعادلی در بازار هدف خود ایجاد نموده و با هدایت پروژه های مهندسی و عمرانی در حوزه ساخت و ساز به هدف های متعالی در این صنعت دست پیدا کند.

شرکت تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



متقاضی متعهد است نسبت به تولید مسکن (مترمربع) به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار تولید (مترمربع) در هر ۱۲ ماه (عدد)
مسکن (متر مربع)	۱,۵۱۲

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مسکن (متر مربع)
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در هر دوره (مترمربع)	۱,۵۱۲
قیمت تمام شده هر مترمربع (ریال)	۳۳,۰۸۸,۲۳۵
مبلغ کل پرداختی جهت تولید*	۵۰,۰۲۹,۴۱۱,۳۲۰
فروش متقاضی	
مقدار فروش محصول در هر دوره (مترمربع)	۱,۵۱۲
قیمت فروش هر مترمربع محصول (ریال)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۶۸,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۸,۰۱۰,۵۸۸,۶۸۰

سازمان سرمایه‌گذاری نوآفرین تک
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	شرق سازه کویر	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه برای تکمیل پروژه مجتمع مسکونی فردوس
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۷/۱۹	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۷/۱۹
پیش بینی سود	۳۴	مبلغ طرح (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همافرساز	تعداد سرمایه گذاران	۳۱۳ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۹ هر ۳ ماه یکبار سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۱ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۲/۱۰/۲۳

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه برای تکمیل پروژه مجتمع مسکونی فردوس «همافرساز» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

مسکوت تأمین مالی جمعی شهر آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

همافرساز

۳ ماهه اول

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۲,۰۰۰	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۲۴%	۲۴%	۲۴%

ارقام به درصد است.

کوه تامین مال جمعی شه آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷