



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح

تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه تولید انواع کودهای کلات آهن (نماد: هم‌آفرین)
سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

محققان این شرکت از فارغ التحصیلان رشته شیمی آلی و زیست‌شناسی گرایش تغذیه گیاهی هستند که بطور تخصصی در زمینه مواد شیمیایی که در بخش کشاورزی بعنوان کودهای میکرو مغذی، به خصوص آهن، مورد مصرف قرار می‌گیرند، پژوهش و فعالیت می‌کنند. به عنوان مثال فعالیت‌های متنوعی بر روی کودهای Fe-EDTA و Fe-EDDHA و Fe-EDDHSAM و Fe-EDDHSAM و Fe-HEBD از نظر محاسن، معایب، سنتز و... در سالیان گذشته در این مجموعه انجام شده است. با توجه به مشکلات کود آهن از خانواده EDDHA، این مجموعه اقدام به معرفی ترکیب جدیدی بنام اختصاری Fe-EDDHSAM نموده است که می‌تواند بعنوان کود آهن مورد مصرف قرار گیرد.

❖ شرح طرح:

شرکت شیمی کاران سبز طوبی جهت طرح تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه تولید انواع کودهای کلات آهن، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است.
این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و محصول تولید شده به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می‌رسد. شرکت شیمی کاران سبز طوبی اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی هم‌آفرین به مبلغ ۲۰ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش‌بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، ۳۱ درصد علی‌الحساب سالانه خواهد بود.
متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی صندوق توسعه فناوری ایرانیان و چک شرکت، بعنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه‌گذار و متقاضی منعکس گردیده است.

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۴۷۷۷/۲۲۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

فراز ایده نوآفرین تک (فایده)

مشاور سرمایه‌گذاری

دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار



متقاضی متعهد است نسبت به تولید کود کلات آهن به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد خرید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار خرید در هر ۱۲ ماه (عدد)
کود کلات آهن	۲۸,۶۰۰

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	کود کلات آهن
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در هر دوره (کیلوگرم)	۲۸,۶۰۰
قیمت تمام شده هر کیلوگرم (ریال)	۷۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید*	۲۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در هر دوره	۲۸,۶۰۰
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)	۱,۰۵۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۰,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۰,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰

❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	شیمی کاران سبز طوبی	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش تامین سرمایه تولید انواع کودهای کلات آهن
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۵/۲۵	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۵/۲۵
پیش‌بینی سود	۳۱	مبلغ طرح (ریال)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همافرکهن	تعداد سرمایه‌گذاران	۱۴۳ نفر

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

فراز ایده نوآفرین تک (تاسسه)
مشاور سرمایه‌گذاری
دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار



❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۲۵ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۹ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۰۶/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۲/۰۷/۲۶
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۲/۰۸/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۴	۱۴۰۲/۱۰/۰۴
تاریخ واریز سود ماه ۵	۱۴۰۲/۱۰/۲۶
تاریخ واریز سود ماه ۶	۱۴۰۲/۱۱/۳۰
تاریخ واریز سود ماه ۷	۱۴۰۳/۰۱/۰۵
تاریخ واریز سود ماه ۸	۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ واریز سود ماه ۹	۱۴۰۳/۰۲/۲۹

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه تولید انواع کودهای کلات آهن «همافرکهن» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

همافز کهن
۳ ماهه سوم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۲,۸۵۰	۴,۷۰۰	۴,۸۰۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۲,۸۵۰	۹,۵۵۰	۱۴,۳۵۰	۱۴,۳۵۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۲۴%	۲۴%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۴۸%	۷۲%	۷۲%

ارقام به درصد است.

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
- X