

بسمه تعالی  
گزارش دوره ای طرح  
سه ماهه دوم

تامین سرمایه در گردش خرید محصولات مورد نیاز فروشگاههای ارگانا(نماد: همآفراتا)  
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا با نام تجاری فروشگاه های زنجیره ای مزرعه های ارگانا، از سال ۱۳۹۹ فعالیت خود را با هدف ارائه آنلاین و حضوری محصولات ارگانیک و سلامت محور در شعب زنجیره‌ای آغاز کرد. توجه به مساله سلامت و نقش مهم تغذیه در پویایی جامعه و زندگی افراد در سال های اخیر به شکل چشم گیری به حاشیه رفته است. تمرکز اصلی ارگانا بر تغییر سبک زندگی افراد در حوزه تغذیه و سوق دادن افراد به سمت زندگی سلامت و افزایش شادابی و پویایی اجتماعی است. محصولات ارگانا: انواع آب میوه، بستنی، ترشیجات، خشکبار، حبوبات و برنج، عرقیجات، عسل ، لبنیات سنتی، مرباجات و... در حال حاضر ارگانا برای عرضه محصولات خود دارای پنج شعبه فعال می باشد.

❖ معرفی طرح:

شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا متعهد است به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به خرید محصولات، مواد و اقلام خوراکی مورد نیاز برای فروشگاههای مواد غذایی ارگانا اقدام نماید؛ مدیریت شعب فروشگاه موجود کنونی که تعداد آنها در حال حاضر ۵ فروشگاه می باشد و همچنین انبار مرکزی فروشگاههای مذکور و همچنین راه اندازی شعب جدید بر عهده متقاضی می باشد. تجهیز کامل شعب و بهره برداری از آنها و سایر موارد مرتبط بر عهده شرکت می باشد. افزایش هر گونه هزینه اداره فروشگاهها، راه اندازی و تجهیز شعب فروشگاههای مرتبط با این قرارداد و یا سایر هزینه ها برعهده شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا می باشد همچنین کلیه مسئولیت های سفارش دهی، حمل و نقل داخلی یا بین المللی، تولید، فروش، بسته بندی و بازاریابی محصول ، تسویه با مشتریان بر عهده متقاضی است و چنانچه در هر یک از مراحل فوق یا سایر مراحل محتمل برای اجرای موضوع قرارداد، مشکلی اعم از تاخیر، عدم امکان تولید، نقصان در مواد و محصول، عدم امکان فروش و سایر مواردی که موضوع قرارداد را با مشکل مواجه نماید، پیش آید، مسئولیت جبران برعهده متقاضی است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
کشت و صنعت آرتا آروشا	هماآفراتا	۱۴۰۰/۱۲/۰۱	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰
سود پیش بینی شده			۳۲ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی (مشارکت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	شعب ارگانا
تعداد دفعات گردش منابع	۱
تعداد سفارش تجهیز و راه اندازی فروشگاه (شعب) در یک سال	۶
بهای تمام شده راه اندازی شعب فروشگاه‌های ارگانا طی یک سال (ریال)	۲۵,۳۳۸,۱۰۰,۰۰۰
مبلغ کل بهای تمام شده تجهیز و راه اندازی فروشگاه‌ها	۲۵,۳۳۸,۱۰۰,۰۰۰
درآمد فروش فروشگاه‌های زنجیره ای ارگانا (ریال)	۶۴,۱۹۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل طی دوره یک سال (ریال)	۳۸,۸۶۸,۵۵۰,۰۰۰
نرخ بازدهی طرح (ROA)	%۱۵۳

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۱۱م هر دو ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون ۳ مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
مرحله اول	۱۴۰۱/۰۲/۰۱	مرحله دوم	۱۴۰۱/۰۴/۰۱
مرحله سوم	۱۴۰۱/۰۶/۰۲		

### وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۴,۷۵۰	۴,۶۰۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۴,۷۵۰	۹,۳۵۰	۹,۳۵۰	۹,۳۵۰

ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۲۳%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۴۷%	۴۷%	۴۷%

ارقام به درصد است.