



بسمه تعالی

گزارش نهایی طرح

تأمین سرمایه در گردش خرید تجهیزات هتل قصر (نماد: همافرقصر)
سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

❖ معرفی متقاضی:

براساس اساسنامه شرکت مجوز انجام فعالیت‌های ذیل را دارد؛ ایجاد و احداث و راه اندازی و بهره برداری تاسیسات گردشگری شامل هتل متل کمپینگ مجتمع تفریحی و توریستی و مجتمع خدمات رفاهی و...

❖ شرح طرح:

شرکت قصرهلنا یزد جهت تأمین سرمایه در گردش لازم برای خرید تجهیزات اشیخ‌خانه و اسانسور، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. سکوی (عامل) به نمایندگی از سرمایه گذاران طرح، با متقاضی اقدام به عقد قرارداد می‌نماید. این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد. پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۱ درصد سالانه خواهد بود. متقاضی متعهد به واریز سود هر ۶ ماه یکبار به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی وثایق لازم (ضمانت نامه تمهید پرداخت از بانک ملی + چک)، به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه گذار و متقاضی منعکس گردیده است. سرمایه گذار پس از ثبت نام در سکوی هم آفرین و در هنگام واریز وجه باید این قرارداد را مطالعه و تایید نماید. اصل سرمایه سرمایه گذاران نیز در پایان طرح توسط متقاضی مسترد می‌گردد.

متقاضی متعهد است نسبت به خرید تجهیزات هتل قصر به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعداد تولید و نوع محصول	
شرح	جمع خرید کل در سال
لوازم و تجهیزات نصب آسانسور	۲۶,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای پلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.hamafarin.ir | info@irfintech.com

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۳۲/۶۷۷۷



مشخصات محصول			
تعداد کل		شرح	
۲		لوازم و تجهیزات نصب آسانسور	
مبلغ (ریال)	موعد پرداخت	مبلغ (ریال)	موعد پرداخت
۲۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ماه دوم	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ماه اول
۲۶,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰		مجموع	

گزارش مالی محقق شده طرح	
خرید تجهیزات قصر هلنا	نوع محصول
۱	تعداد دفعات انجام فروش در سال
۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش هر دوره (ریال)
۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل مبلغ فروش (ریال)
۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه تمام شده طرح
۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود محقق شده

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

شرکت متقاضی	قصر هلنا یزد	نام طرح	خرید تجهیزات هتل قصر
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۱/۱۰/۰۱	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۲/۱۰/۰۱
سود محقق شده	۳۱٪	مبلغ طرح (ریال)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	هما فر قصر	تعداد سرمایه گذاران	۷۴

کود نامین مالی جمعیت همه آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

۲



❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۳۱م هر ۳ماه یک بار سود طرح را پرداخت کند.

تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۲/۱۰/۰۵	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۲/۰۴/۰۶	تاریخ واریز سود مرحله اول
۱۴۰۲/۱۰/۰۵	تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران		

باتوجه به طرح فوق و محاسبات صورت گرفته اصل، سود و وجه التزام محاسبه و توسط متقاضی به حساب سرمایه گذاران از طریق سکو هم آفرین واریز گردید.

❖ وضعیت تحقق تولید و فروش: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

❖ وضعیت تحقق سود طرح: متقاضی طی ۲ مرحله سود مورد نظر را به سرمایه گذاران پرداخت نموده است. بررسی اظهارات و مستندات فروش متقاضی نشان می دهد که شرکت توانسته است پیش بینی مالی طرح مذکور در جدول پیوست یک قرارداد ها را پوشش دهد و به سود ۳۱٪ سالیانه دست یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه خرید تجهیزات هتل قصر «همافرقصر» با موفقیت کامل اجرا و سود پیش بینی شده محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید. همچنین طرح با پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران به پایان رسید.

سکرت نامس مالی جمعی همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳۰۶۷۷۷

همافرقصر

نهایی

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۴,۸۰۰	۵,۰۰۰	۴,۹۵۰	۵,۲۵۰
هزینه های واقعی تجمعی	۴,۸۰۰	۹,۸۰۰	۱۴,۷۵۰	۲۰,۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۲۵%	۲۵%	۲۶%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۴۹%	۷۴%	۱۰۰%

ارقام به درصد است.

کوت تامین مالی جهت طرح آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷