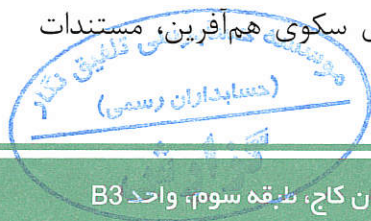


گزارش یافته های عینی

به هیئت مدیره شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)

هدف گزارش روش های توافقی رسیدگی

هدف این گزارش صرفاً کمک به شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) برای پی بردن به پاسخ این سوال است که آیا اطلاعات مالی فروش های پیش بینی شده، فروش های تحقق یافته و مبالغ واریزی سود و اصل مندرج در گزارش های عملکرد الف- طرح تامین سرمایه در گردش خرید تجهیزات هتل قصر (نماد همآفرقصر)، طرح تامین سرمایه در گردش خرید و فروش تجهیزات جراحی (نماد همآفرتجی)، ب- طرح تامین سرمایه در گردش تولید درایو موتور الکتریکی (نماد همآفرتدم)، ت- طرح تامین سرمایه در گردش تولید انواع محصولات نایلونی (نماد همآفرتنل)، ث- طرح تامین سرمایه در گردش خرید محصولات مورد نیاز فروشگاه های ارگانا (همآفراتا)، ج- طرح تامین سرمایه خرید و فروش کنسانتره سنگ آهن (نماد همآفراهن)، چ- طرح تامین سرمایه در گردش برای تکمیل پروژه مجتمع مسکونی فردوس (همآفرساز)، ح- طرح تامین سرمایه در گردش برای تولید و تکمیل فرش ماشینی (همآفرسپر)، خ- طرح تامین سرمایه در گردش برای تولید و تکمیل فرش ماشینی (همآفرریس)، د- طرح تامین سرمایه در گردش پیش فروش و فروش واکسن تب برفکی (همآفربرف)، ذ- طرح تامین سرمایه در گردش خرید و واردات رول پلی استر طرح گونی لمینت (همآفرپال)، ر- طرح تامین سرمایه در گردش واردات، توزیع و فروش پلی استر طرح گونی لمینت (همآفرپلی)، ز- طرح تامین سرمایه در گردش تولید و فروش مواد سیلیکون (همآفرسیل)، ژ- طرح تامین سرمایه خرید و فروش قطعات توربین گازی (همآفراتگ)، س- طرح تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات آزمایشگاهی (همآفرتجا)، ش- طرح تامین سرمایه در گردش خرید تجهیزات آزمایشگاه (همآفرتجز)، ص- طرح تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات تجهیزات پزشکی (همآفرستا) و ض- طرح تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات خرید و فروش خودرو (همآفراه)، به ترتیب با قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی هم آفرین، مستندات





شماره ثبت
۳۱۲۶۳

موسسه مسابرسی تلفیق نگار

(مسابداران رسمی)

گزارش یافته های عینی (ادامه)

شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)

فروش و مستندات واریز مطابقت دارد یا خیر و همچنین آیا نرخ بازدهی تحقق یافته مندرج در گزارش های مذکور با محاسبات ریاضی مطابقت دارد یا خیر. ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد.

مسئولیت های طرف قرارداد

شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) تایید کرده است که روش های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند و مسئول موضوعی است که روش های توافقی در مورد آن اجرا می شود.

مسئولیت های حسابرس

روش های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش های توافقی رسیدگی" (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش های توافقی مستلزم اجرای روش های توافق شده با شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) و گزارش یافته ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش ها می باشند. تشخیص مناسب بودن روش های توافق شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد.

روش های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهارنظر یا نتیجه گیری اطمینان بخشی ارائه نمی شود. اگر حسابرس روش های رسیدگی را گسترش می داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می گردید که گزارش آنها ضرورت می یافت.



روش ها و یافته ها - طرح تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات آزمایشگاهی (همآفرتجا)

گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات آزمایشگاهی (همآفرتجا) از شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) دریافت گردید. روش های توافقی اجرا شده و یافته های عینی مرتبط با آن به شرح زیر است:

یافته ها	روش ها	
تعداد و مبالغ فروش مندرج در ستون "پیش بینی" گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه مذکور با ماده ۱ پیوست یک قرارداد مذکور، مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.	تطبیق تعداد و مبالغ فروش که در ستون "پیش بینی" درج گردیده، با قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی هم آفرین با شماره ۱۴۰۲/ق/۶۲۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵.	۱
مبلغ فروش مندرج در ستون "تحقق یافته" گزارش مذکور با یک فقره فایل اکسل ارائه شده توسط شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)، شامل یک ردیف درآمد ارائه خدمات آزمایشگاهی به مبلغ ۳۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.	تطبیق فروش مندرج در ستون "تحقق یافته" گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه، با مستندات فروش.	۲
واریزی های سود مندرج در جدول مذکور با ۱۲ فقره تراکنش برداشت بانک قرض الحسنه رسالت با تاریخ های ۱۴۰۲/۰۳/۰۹، ۱۴۰۲/۰۴/۰۷، ۱۴۰۲/۰۵/۱۰، ۱۴۰۲/۰۶/۰۹، ۱۴۰۲/۰۷/۱۰، ۱۴۰۲/۰۸/۱۳، ۱۴۰۲/۰۹/۱۸، ۱۴۰۲/۱۰/۱۱، ۱۴۰۲/۱۱/۰۹، ۱۴۰۲/۱۲/۰۹، ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ و ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ هر یک به مبلغ ۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.	تطبیق مبالغ واریزی سود و اصل مندرج در "جدول واریز سود و اصل توسط عامل به سرمایه گذاران" با مستندات واریز.	۳
واریزی اصل مندرج در جدول مذکور با ۵ فقره تراکنش برداشت بانک قرض الحسنه رسالت مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲ فقره تراکنش برداشت بانک قرض الحسنه رسالت مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ به مبلغ ۲,۳۰۴,۴۳۶,۱۶۰ ریال و ۱۹۵,۵۶۳,۸۶۰ ریال، مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.	کنترل محاسبه میزان نرخ بازدهی تحقق یافته مندرج در آن.	۴
محاسبات ریاضی میزان نرخ بازدهی تحقق یافته کنترل گردید و با مواردی از ایراد یا اشکال برخورد نشده است.		





بسمه تعالی

گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات آزمایشگاهی نماد (هماآفرتجا)

معرفی شرکت و طرح :

گروه تشخیصی - درمانی فرجاد با تکیه بر اصل هم افزایی کار گروهی، یکپارچه سازی سیاست ها و برنامه های مدون، در راستای ارتقای سطح سلامت و با مشارکت گروهی از مراکز آزمایشگاهی، تصویربرداری و درمانی از زمستان سال ۹۲ فعالیت خود را با شعار "فرجاد، طرحی نو برای ارتقای سلامت" آغاز نموده است. مشاوره، غربالگری، تشخیص به موقع و درمان مناسب بیماران (بویژه بیماران سرطانی)، ارکان اساسی و هدف مشترک تمامی مراکز تحت مدیریت فرجاد می باشد. استفاده از الگوهای یکسان در مجموعه فرجاد، سبب یکپارچه سازی فرایند های عملکردی و موجب ارتقای سطح کیفی خدمات شده است.

اطلاعات طرح متقاضی :

نام شرکت	طب تشخیص فرجاد
نماد طرح	هماآفرتجا
شماره قرارداد	۱۴۰۲/ق/۶۲۰۲
مبلغ تامین شده (ریال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۲/۰۶
تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۲/۰۶

مقایسه پیش بینی و عملکرد تحقق یافته طرح:

داده های مالی طرح		
شرح	پیشبینی	تحقق یافته
تعداد کل پیش فروش	۷۰۷,۰۱۳	۳۷
قیمت پیش فروش هر واحد محصول / خدمت (ریال)	۳۸۱,۶۷۷	۳۸۲,۰۰۰
بهای کل پیش فروش (ریال)	۲۶۹,۸۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد کل فروش محصول (به وکالت از سرمایه گذاران)	۷۰۷,۰۱۳	۳۷
قیمت فروش هر واحد محصول / خدمت (ریال)	۴۷۸,۶۷۵	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل (ریال)	۳۳۸,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود / زیان کل (ریال)	۶,۳۲۹,۳۴۴,۲۰۰	۱۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
اعمال حق اختیار فروش به میزان ۳۰٪	-	اعمال
صلح مازاد فروش	۰	۰
مبلغ سود سرمایه گذار	-	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
سازمان بورس و اوراق بهادار
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

(Handwritten signature)





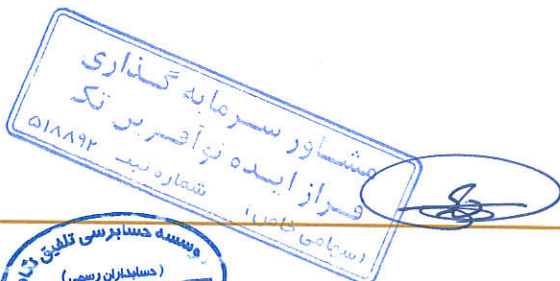
گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات آزمایشگاهی نماد (هماآفرینجا)

جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه گذاران:

عنوان	تاریخ واریز	مبلغ واریز
واریز سود مرحله اول	۱۴۰۲/۰۳/۰۹	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۲/۰۴/۰۷	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۲/۰۵/۱۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۲/۰۶/۰۹	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله پنجم	۱۴۰۲/۰۷/۱۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله ششم	۱۴۰۲/۰۸/۱۳	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله هفتم	۱۴۰۲/۰۹/۱۸	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله هشتم	۱۴۰۲/۱۰/۱۱	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله نهم	۱۴۰۲/۱۱/۰۹	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله دهم	۱۴۰۲/۱۲/۰۹	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله یازدهم	۱۴۰۳/۰۱/۱۴	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله دوازدهم	۱۴۰۳/۰۲/۱۳	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع واریز سودها	-	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۳/۰۲/۱۳	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۳/۰۲/۱۳	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۳/۰۲/۱۳	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۳/۰۲/۱۳	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۳/۰۲/۱۳	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
وجه التزام	۱۴۰۳/۰۲/۲۳	۱۹۵,۵۶۳,۸۶۰

نظر به قرارداد تامین مالی جمعی سکوی هم آفرین و با توجه به اطلاعات دریافتی از شرکت (متقاضی)، اعلام می دارد وفق پیوست یک قرارداد به شرح زیر، نرخ بازدهی تحقق یافته ۳۰٪ می باشد.

ضمناً مبلغ ۲,۳۰۴,۴۳۶,۱۶۰ ریال نیز به حساب سرمایه پذیر در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ بابت ۱۰٪ سهم مشارکت در طرح واریز گردید.



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



شماره ثبت
۳۱۲۶۳

موسسه حسابرسی تلفیق نگار

(مسابداران رسمی)

گزارش یافته های عینی (ادامه)

شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)

اخلاق حرفه‌ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی را رعایت کرده است. برای مقاصد این کار، هیچ‌گونه الزامات مربوط به استقلال که حسابرس ملزم به رعایت آن باشد، وجود نداشته است.

حسابرس استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه‌کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان‌بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست‌ها و روش‌های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه‌ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می‌برد.

موسسه حسابرسی تلفیق نگار

(حسابداران رسمی)

شماره عضویت ۷۲۱۲۸۱

سید حسن رسول‌زاده کاشانی

شماره عضویت ۸۷۱۵۲۹

سیدابراهیم مهدویان

شماره عضویت ۸۷۱۵۸۵

ممه‌ور به مهر برجسته

۵ دی‌ماه ۱۴۰۳

