



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح سیستم هوشمندسازی اتوماسیون سالن های مرغداری

(نماد: همآفر کاو)

سه ماهه اول

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت کاوش هوشمند کارا در سال ۱۳۹۲ با شناسه ملی ۱۰۶۱۰۱۲۵۰۴۶ جهت تأمین، تجهیز و بهره برداری از واحد تولیدی و صنعتی در زمینه پرورش و رشد دام و طیور، تولید سیستم های اتوماسیون های صنعتی و تاسیس شده است.

❖ شرح طرح:

شرکت کاوش هوشمند کارا جهت طرح سیستم هوشمندسازی اتوماسیون سالن های مرغداری ، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین به مبلغ ۶۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۶ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار ، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی تحت پوشش و حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی و چک شرکت، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است.

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۷۲/۵۴۷۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



متقاضی متعهد است نسبت به سیستم اتوماسیون و هوشمندسازی واحدهای پرورش طیور به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد خدمت متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار خرید در هر ۱۲ ماه (عدد)
سیستم اتوماسیون و هوشمندسازی واحدهای پرورش طیور	۳۰

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
هزینه خدمت متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	سیستم اتوماسیون و هوشمندسازی واحدهای پرورش طیور
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش خدمت در هر دوره (عدد)	۳۰
قیمت تمام شده هر واحد خدمت (ریال)	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت خدمات*	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش خدمت در سال (عدد)	۳۰
قیمت فروش هر واحد خدمت (ریال)	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

کوشنرین مال جمعیه هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	کاوش هوشمند کارا	نام طرح	سیستم هوشمندسازی اتوماسیون سالن های مرغداری
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۱۲/۲۷
پیش بینی سود	۳۶٪	مبلغ طرح (ریال)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	هما فرکاو	تعداد سرمایه گذاران	۲۱۰ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تاکنون ۱ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۳/۰۵/۱۵

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان خدمت و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح سیستم هوشمندسازی اتوماسیون سالن های مرغداری «هما فرکاو» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

همافرمای
۳ ماهه اول

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۴۶,۶۰۰			
هزینه های واقعی تجمعی	۱۴۶,۶۰۰		۱۴۶,۶۰۰	۱۴۶,۶۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%			۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۲۴%	۲۴%	۲۴%

ارقام به درصد است.

کوتاه نامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷