



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح

تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه جهت تولید چسب های گرما ذوب (نماد: هم‌آفرین)
سه ماهه سوم
سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت مهندسی بسیار گستر آریا در سال ۱۳۸۷ با هدف تولید آمیزه‌های پلیمری صنعت خودروسازی آغاز به کار کرد و محصولات خود را با تولید چسب‌های گرمادوب و سایر چسب‌ها با برند "لومیناک" گسترش داد. محصولات شرکت شامل انواع چسب‌های گرمادوب، کامپاندهای پلی پروپیلن، چسب‌های پلی‌پورتانی، چسب‌های حساس به فشار، چسب‌های پایه آب و ... در صنایع مختلف با ظرفیت بهره‌برداری ۱۲۰۰۰ تن در سال است. شرکت بسیار گستر آریا جهت تأمین سرمایه در گردش لازم برای تولید و فروش چسب، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است. سکو (عامل) به نمایندگی از سرمایه‌گذاران طرح، با متقاضی اقدام به عقد قرارداد می‌نماید. این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی وثایق لازم (ضمانت نامه چک)، به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه‌گذار و متقاضی منعکس گردیده است. سرمایه‌گذار پس از ثبت نام در سکوی هم‌آفرین و در هنگام واریز وجه باید این قرارداد را مطالعه و تایید نماید. اصل سرمایه‌گذاران نیز در پایان طرح توسط متقاضی مسترد می‌گردد.

❖ شرح طرح:

شرکت دانش بنیان بسیار گستر جهت تحقق شعار خود "کیفیت از طریق نوآوری ... در زمینه سرمایه‌انسانی متخصص، تحقیق و توسعه، مدیریت دانش و توسعه زنجیره تأمین کنندگان سرمایه‌گذاری شایانی نموده است. چشم انداز شرکت قرار گرفتن در زمره سه شرکت برتر منطقه تا سال ۱۴۰۱ است که با تولید محصولات دارای فناوری پیشرفته و نیز توسعه متوازن فناوری در رقابت با شرکت‌های پیشرو در سه مولفه سخت افزار، نرم افزار و مغز افزار محقق می‌گردد.

متقاضی متعهد است نسبت به تولید چسب گرمادوب به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار خرید در هر ۱۱ ماه (عدد)
چسب گرمادوب	۵۶,۳۳۸

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/ محصول	چسب گرمانوب
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در هر دوره	۵۶,۳۳۸
قیمت تمام شده هر کیلوگرم (ریال)	۸۸۷,۵۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در هر دوره	۵۶,۳۳۸
قیمت فروش هر عدد محصول (ریال)	۱,۲۵۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۷۰,۴۲۲,۵۳۵,۲۲۱
مبلغ سود کل (ریال)	۲۰,۴۲۲,۵۳۵,۲۲۱

❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	بسیار گستر آریا	نام طرح	تأمین سرمایه جهت تولید چسب های گرما ذوب
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۶/۱۳	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۶/۱۳
پیش‌بینی سود	۳۴	مبلغ طرح (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همآفرآری	تعداد سرمایه‌گذاران	۱۷۵ نفر

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی‌مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۳ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۹ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۲/۰۷/۲۳	تاریخ واریز سود ماه ۱
۱۴۰۲/۰۸/۱۶	تاریخ واریز سود ماه ۲
۱۴۰۲/۰۹/۱۴	تاریخ واریز سود ماه ۳
۱۴۰۲/۱۰/۲۴	تاریخ واریز سود ماه ۴
۱۴۰۲/۱۱/۱۷	تاریخ واریز سود ماه ۵
۱۴۰۲/۱۲/۱۴	تاریخ واریز سود ماه ۶
۱۴۰۳/۰۱/۲۱	تاریخ واریز سود ماه ۷
۱۴۰۳/۰۲/۲۶	تاریخ واریز سود ماه ۸
۱۴۰۳/۰۳/۲۰	تاریخ واریز سود ماه ۹

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه جهت تولید چسب های گرما ذوب «همافراری» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

سکونت تامین مال جمعیه شه آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

همافزای
۳ ماهه سوم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۲,۳۷۵	۱۲,۵۰۰	۱۱,۵۰۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۲,۳۷۵	۲۴,۸۷۵	۳۶,۳۷۵	۳۶,۳۷۵

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۲۵%	۲۳%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۵۰%	۷۳%	۷۳%

ارقام به درصد است.

حکومت تامین مالی جمع شهر آفرین

شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۲۲