



بسمه تعالی

## گزارش دوره‌ای طرح

تأمین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش برای تولید صنعتی دارو (نماد: همافرطبی)  
سه ماهه سوم  
سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

### ❖ معرفی متقاضی:

شرکت دانش بنیان بایرپل فناور در سال ۱۳۸۹ توسط دکتر اسماعیل صابرفر متخصص ویروس شناسی از دانشگاه پزشکی مونیخ در پارک فناوری پردیس به عنوان یک شرکت خصوصی خانوادگی تاسیس گردید. این شرکت در زیر بنایی بالغ بر ۴۰۰۰ متر مربع فضای تولیدی، تحقیقاتی و آزمایشگاهی با بیش از ۶۰ نفر پرسنل متخصص از سال ۱۳۹۲ در چهار بخش اصلی زیر فعالیت می‌نمایند.

- تولید واکسن های انسانی
- تولید دارو
- تولید کیت و مواد شیمیایی
- آزمایشگاه کنترل کیفی

گروه بایرپل با دریافت گواهی GMP برای تولید واکسنهای انسانی از وزارت بهداشت و پروانه بهره برداری برای تولید کیتهای تشخیصی از سازمان غذا و دارو و نیز دریافت گواهی استاندارد ایزو ۱۳۴۸۵، ایزو ۹۰۰۱، ایزو ۱۰۰۰۴ و ایزو ۱۷۰۲۵ تا کنون دو نوع واکسن انسانی، سه ماده اولیه دارویی، محلولهای تزریقی، بیش از ۸۵ نوع کیت تشخیصی ملکولی، الیزا، بیوشیمی و رایپد تست و نیز محیط کشت آماده مصرف باکتریایی و کشت سلولی را تولید و به بازار عرضه نموده است. مجموعه آزمایشگاههای تخصصی ویرومد به عنوان بزرگترین و مجهزترین آزمایشگاه کنترل کیفی کشور با بیش از ۱۷ سال سابقه فعالیت و دریافت گواهی همکاری از وزارت بهداشت، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان ملی استاندارد، سازمان محیط زیست و سازمان دامپزشکی کشور بخش کنترل کیفی این شرکت را تشکیل میدهد. شرکت دانش بنیان بایرپل فناور با تولید و ارائه انواع فرآورده های واکسن، دارو و کیتهای تشخیصی در داخل و صادرات آن در سطح جهانی سعی می کند وظیفه خود را در افزایش سطح بهداشت انسانها ایفا نماید که هدف نهایی ما سلامتی برای همه انسانها می باشد.

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۲۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



## ❖ شرح طرح:

شرکت بایرپل فناوری جهت تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه در گردش برای تولید صنعتی دارو، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول تولید شده به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. شرکت بایرپل فناوری اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی هم آفرین به مبلغ ۱۵ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۱ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در مواعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق توسعه فناوری های نوین و چک شرکت، بعنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه گذار و متقاضی منعکس گردیده است.

متقاضی متعهد است نسبت به تولید حاجب آیدوکسانول به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار تولید (دوز) در هر ۱۲ ماه (عدد)
تولید حاجب آیدوکسانول	۲,۱۱۰

حکومت تأمین مالی جمعیت شه آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷



- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
تولید حاجب آیدوکسانول	مقدار کل دوره / محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۴,۱۱۰	تعداد پیش‌فروش در هر دوره (دوز)
۳,۶۵۰,۰۰۰	قیمت تمام‌شده هر دوز (ریال)
۱۵,۰۰۱,۵۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت تولید
فروش متقاضی	
۴,۱۱۰	تعداد فروش محصول در هر دوره (دوز)
۵,۶۵۰,۰۰۰	قیمت فروش هر دوز محصول (ریال)
۲۳,۲۲۱,۵۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۸,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	بایرپل فناوری	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه در گردش برای تولید صنعتی دارو
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۶/۰۴	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۶/۰۴
پیش‌بینی سود	۳۱	مبلغ طرح (ریال)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همافرطبی	تعداد سرمایه‌گذاران	۱۰۱ نفر

حکومت تأمین مالی جمعی نوآفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷



## ❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۴ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۹ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۲/۰۷/۱۵	تاریخ واریز سود ماه ۱
۱۴۰۲/۰۸/۱۰	تاریخ واریز سود ماه ۲
۱۴۰۲/۰۹/۰۴	تاریخ واریز سود ماه ۳
۱۴۰۲/۱۰/۰۵	تاریخ واریز سود ماه ۴
۱۴۰۲/۱۱/۰۴	تاریخ واریز سود ماه ۵
۱۴۰۲/۱۲/۰۵	تاریخ واریز سود ماه ۶
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تاریخ واریز سود ماه ۷
۱۴۰۳/۰۲/۰۵	تاریخ واریز سود ماه ۸
۱۴۰۳/۰۳/۰۸	تاریخ واریز سود ماه ۹

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه در گردش برای تولید صنعتی دارو «همافرطبی» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

سکونت تأمین مالی کلیه طرح نوآفرین

همافراطبی

۳ ماهه سوم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳,۷۵۰	۷,۵۰۰	۱۱,۲۵۰	۱۵,۰۰۰
هزینه های واقعی	۳,۵۶۳	۳,۴۸۸	۳,۵۶۳	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۳,۵۶۳	۷,۰۵۰	۱۰,۶۱۳	۱۰,۶۱۳

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۲۳%	۲۴%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۴۷%	۷۱%	۷۱%

ارقام به درصد است.

گروه تامین مالی جهت هم افزایی  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷