



بسمه تعالی

## گزارش نهایی طرح

تأمین سرمایه جهت تولید درایو موتور الکتریکی (نماد: همآفردم)  
سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

### ❖ معرفی متقاضی:

شرکت سامانه‌های دما نور انرژی سدنا یکی از شرکت‌های پیشرو در حوزه سیستم‌های تهویه مطبوع، کلیدهای کولری و همچنین محصولات مراقبت خانگی می‌باشد. این شرکت در سال ۱۳۹۱ تأسیس شده است. در جهت ارائه راه‌حل‌های کاربردی برای صرفه‌جویی انرژی و بهبود سبک زندگی، این شرکت خود را متعهد به تولید محصولات هوشمند و نوآور، با کیفیت بالا و دارای فناوری‌های پیشرفته نموده است. سرمایه‌گذاری‌های مستمر در حوزه تحقیق و توسعه، استخدام مهندسين با استعداد و تجربه، تولید پیشرفته در کنار سیستم‌های تست به‌روز، منجر به رفع نیازمندی‌های مشتریان توسط راه‌حل‌هایی خلاق و متمایز شده است. در سال ۱۳۹۹ سدنا در بزرگترین نمایشگاه فناوری خاورمیانه (GTEX۲۰۲۰) کشور دومی شرکت کرده و عنوان یکی از ۷۰ استارت‌آپ برتر دنیا از میان ۷۰۰ رقیب بین‌المللی، و یکی از ۵ شرکت برتر ایران از بین ۲۰ شرکت ایرانی حاضر در نمایشگاه را از آن خود نمود. در سال ۱۳۹۸ نیز، شرکت دانش‌بنیان سدنا از شرکت‌های صادرکننده فناوری به چین بوده و در همین راستا نیز موفق به کسب جایزه "یکی از ۲۰ شرکت فناوری برتر در سال ۲۰۱۹" گردید. فعالیت‌های توسعه بازار بین‌المللی سدنا به تأسیس شرکت مشترک در کشورهای چین، اسپانیا، کنیا و ارمنستان و همچنین اقداماتی در دیگر کشورها مانند روسیه و آذربایجان منتهی شده است.

### ❖ شرح طرح:

موتورهای جدید دارای راندمان بهتر و نسبت حجم به توان بالاتری در مقایسه با موتورهای قدیم هستند. لذا برای کنترل بهینه این موتورها نیاز به یک کنترل کننده و درایو بین ولتاژ ورودی و موتور می‌باشد. درایو صنعتی سدنا با طراحی زیبا، کم حجم و کاربردی برای کنترل موتورهای BLDC یا موتورهای القایی طراحی و ساخته شده است. هدف اصلی طراحی این محصول سیستم‌های تهویه مطبوعی هستند که با موتور کار می‌کنند. این محصول دارای سیستم محافظ جان (RCD) و قطع دو قطب بوده و از کاربر و خود دستگاه در مقابل خطرات نشت جریان یا اتصال کوتاه حفاظت می‌کند. درایو سدنا برای موتورهای با رنج توان تا ۱۵۰۰ وات و ورودی‌های ۳ فاز یا تکفاز (با اندکی تغییرات) قابل استفاده است. از جمله دیگر مزایای این محصول می‌توان به کنترل سرعت موتور و قابلیت‌های اختیاری مانند کنترل گشتاور، استفاده از PFC یا سنسور و رله کنترلی بسته به انتخاب مشتری اشاره نمود.



- متقاضی متعهد است نسبت به تولید محصول درایو موتور به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعداد تولید و نوع محصول		
شرح	تولید ماهیانه (عدد)	جمع تولید کل در سال (عدد)
درایو موتور	۱,۰۰۲	۱۲,۰۲۴

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی پروژه		
تعهد تولید متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۳۰ درصد سالانه بالاتر از قیمت تمام شده)		
مقدار کل دوره/ محصول	درایو موتور	واحد
مقدار سفارش ساخت (عدد) در ماه	۱,۰۰۲	تعداد
مقدار سفارش ساخت (عدد) در سال	۱۲,۰۲۴	تعداد
قیمت تمام شده هر عدد درایو موتور	۲۴/۶۸	میلیون ریال
مبلغ کل سفارش ساخت *	۷۲۰,۰۰۰	میلیون ریال
مقدار فروش در سال (عدد)	۱۲,۰۲۴	تعداد
قیمت فروش هر عدد درایو موتور	۲۷/۶۷	میلیون ریال
مبلغ فروش کل	۸۰۷,۲۲۹	میلیون ریال
مبلغ سود کل	۸۷,۲۲۹	میلیون ریال

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

شرکت متقاضی	سامانه‌های دما نور انرژی سدنا	نام طرح	تأمین سرمایه جهت تولید درایو موتور الکتریکی
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۲/۰۲/۳۱
سود محقق شده	٪۳۰	مبلغ طرح (ریال)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	هما فرتدم	تعداد سرمایه گذاران	۶۸ نفر



### ❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۳مهر ۳ماه یک بار سود طرح را پرداخت کند.

تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۱/۱۲/۰۹	تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۱/۰۶/۰۸	تاریخ واریز سود مرحله اول
۱۴۰۲/۰۳/۰۳	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۱/۰۹/۲۸	تاریخ واریز سود مرحله دوم
۱۴۰۲/۰۳/۰۶		تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران	
۱۴۰۲/۰۴/۱۲		تاریخ واریز وجه التزام به حساب سرمایه گذاران	

باتوجه به طرح فوق و محاسبات صورت گرفته اصل، سود و وجه التزام محاسبه و توسط متقاضی به حساب سرمایه گذاران از طریق سکو هم آفرین واریز گردید.

❖ **وضعیت تحقق تولید و فروش:** بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

❖ **وضعیت تحقق سود طرح:** متقاضی طی ۴ مرحله سود مورد نظر را به سرمایه گذاران پرداخت نموده است. بررسی اظهارات و مستندات فروش متقاضی نشان می دهد که شرکت توانسته است پیش بینی مالی طرح مذکور در جدول پیوست یک قرارداد ها را پوشش دهد و به سود ۳۰٪ سالیانه دست یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه جهت تولید درایو موتور الکتریکی «همآفر تدم» با موفقیت کامل اجرا و سود پیش بینی شده محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید. همچنین طرح با پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران به پایان رسید.