

بسمه تعالی

## گزارش نهایی طرح

تامین سرمایه تامین سرمایه پیش فروش و فروش واکسن تب برفکی (نماد: همآفرین)  
سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

### ❖ معرفی متقاضی:

شرکت ویرا واکسن شایا در سال ۱۳۹۵ بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران با دامنه فعالیت تولید محصولات دارویی به شکل واکسن های دامی تأسیس شده است. این شرکت در سال ۱۳۹۷ با تولید اولین واکسن ضروری و استراتژیک ایران و جهان به نام واکسن طاعون نشخوار کنندگان کوچک به بهره برداری رسید و موفق به دریافت گواهینامه GMP از سازمان دامپزشکی کشور گردید و تا کنون در حال توسعه سبد محصولات با استفاده از به روزترین تکنولوژی دنیا می باشد. شرکت تولیدی و دانش بنیان ویرا واکسن یکی از با سابقه ترین شرکت های دارویی ایران می باشد. از گرانباترین سرمایه های ویرا واکسن، برخورداری از تلاش و کارایی بیش از ۲۵۰ نفر از افراد جدی و با انگیزه می باشد

در راستای نوآوری های جهانی و ریشه کنی بیماری های مسری و خطرناک دامی و با تولید واکسن های ایمن و مؤثر برای حیوانات و دام های اهلی و ارائه محصولات با کیفیت بالا همواره برای خدمت به سلامت جامعه گام بر میداریم. از این رو متخصصینی در زمینه های مختلف بایوتکنولوژی، واکسینولوژی، وایرولوژی، زیست شناسی مولکولی، فرآیندهای زیستی، سنجش و توسعه بالینی گرد هم آمده اند و از طریق ارتباطات قوی با مؤسسات دانشگاهی و استارت آپ ها، از تجربه، علم و فناوری های پیشرفته برای ارائه ارزش و ارتقاء سلامت و رفاه حیوانات به صورت هدفمند فعالیت می کنند. ما متعهد هستیم به منظور رفع نیاز ایران و جهان به تلاش شبانه روزی خود در راستای تحقیق و توسعه، تولید و تامین واکسن های دامی ادامه دهیم و با یافتن راه حل های نوآورانه، بیماری های نوظهور و فرامرضی و بیماری های باکتریایی را ریشه کن کنیم و ایمنی را گسترش دهیم.

### ❖ شرح طرح:

شرکت واکسن شایا جهت طرح تامین سرمایه تامین سرمایه پیش فروش و فروش واکسن تب برفکی، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است.



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار ، در بازار به فروش می رسد. شرکت ویرا واکسن شایا اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم آفرین به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نموده است.

- متقاضی متعهد است نسبت به تولید محصول واکسن تب برفکی ( FMD ) به شرح جدول زیر اقدام نماید:

❖ پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
تولید واکسن تب برفکی	نوع محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۵۶۶,۸۹۶	تعداد پیش فروش در هر دوره
۸۸,۲۰۰	قیمت تمام شده هر دز واکسن (ریال)
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت تولید*
فروش متقاضی	
۵۶۶,۸۹۶	تعداد فروش محصول در هر دوره
۱۵۰,۰۰۰	قیمت فروش هر دز واکسن (ریال)
۸۵,۰۳۴,۴۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۳۵,۰۳۴,۴۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

گزارش مالی محقق شده طرح	
تولید واکسن تب برفکی	نوع محصول
۱	تعداد دفعات انجام فروش در سال
۵۶۶,۸۹۶	تعداد فروش در هر دوره
۱۱۴,۶۶۰	قیمت فروش هر دز واکسن (ریال)
۶۵,۰۰۰,۲۹۵,۳۶۰	کل مبلغ فروش (ریال)
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه تمام شده طرح
۱۵,۰۰۰,۲۹۵,۳۶۰	سود محقق شده



۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

شرکت متقاضی	ویرا واکسن شایا	نام طرح	تامین سرمایه پیش فروش و فروش واکسن تب برفکی
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۱/۱۱/۱۰	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۲/۱۱/۱۰
سود محقق شده (ریال)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ طرح (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همآفربرف	تعداد سرمایه گذاران	۱۷۵

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۲ ام هر ۲ ماه یک بار سود طرح را پرداخت کند.

عنوان	تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۲/۰۱/۰۹	تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۲/۰۵/۰۷
تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۲/۰۳/۱۰	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۲/۰۷/۰۹
تاریخ واریز سود مرحله پنجم	۱۴۰۲/۰۹/۱۶	تاریخ واریز سود مرحله ششم	۱۴۰۲/۱۱/۰۸
تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران	۱۴۰۲/۱۲/۰۷		

باتوجه به طرح فوق و محاسبات صورت گرفته اصل، سود و وجه التزام محاسبه و توسط متقاضی به حساب سرمایه گذاران از طریق سکو هم آفرین واریز گردید.

❖ وضعیت تحقق تولید و فروش: بنا بر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش

محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.





تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

❖ **وضعیت تحقق سود طرح:** متقاضی طی ۶ مرحله سود مورد نظر را به سرمایه گذاران پرداخت نموده است. بررسی اظهارات و مستندات فروش متقاضی نشان می دهد که شرکت توانسته است پیش بینی مالی طرح مذکور در جدول پیوست یک قرارداد ها را پوشش دهد و به سود ۳۰٪ سالیانه دست یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه تامین سرمایه پیش فروش و فروش واکسن تب برفکی «همآفربرف» با موفقیت کامل اجرا و سود پیش بینی شده محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید. همچنین طرح با پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران به پایان رسید.



۰۲۶-۴۵۳۳۴۱۹۱



[www.viravaccine.com](http://www.viravaccine.com)



[info@viravaccine.com](mailto:info@viravaccine.com)



آدرس: نظریاد، شهرک صنعتی سپهر،  
بلوار کارآفرینان، خیابان بهمن، پلاک ۱۱۰