



بسمه تعالی

گزارش نهایی طرح**تامین سرمایه خرید و فروش سبد محصولات ارگانا دو (نماد: همافرسبا)
سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین****❖ معرفی متقاضی:**

شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا با نام تجاری فروشگاه های زنجیره ای مزرعه های ارگانا، از سال ۱۳۹۹ فعالیت خود را با هدف ارائه آنلاین و حضوری محصولات ارگانیک و سلامت محور در شعب زنجیره‌ای آغاز کرد. توجه به مساله سلامت و نقش مهم تغذیه در پویایی جامعه و زندگی افراد در سال های اخیر به شکل چشم گیری به حاشیه رفته است. تمرکز اصلی ارگانا بر تغییر سبک زندگی افراد در حوزه تغذیه و سوق دادن افراد به سمت زندگی سلامت و افزایش شادابی و پویایی اجتماعی است.

شرح طرح:

محصولات ارگانا: انواع آب میوه، بستنی، ترشیجات، خشکبار، حبوبات و برنج، عرقیات، عسل، لبنیات سنتی، مرباجات و..... در حال حاضر ارگانا برای عرضه محصولات خود دارای پنج شعبه فعال می باشد.

- متقاضی متعهد است نسبت به خرید سبد محصولات ارگانا به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعداد خرید و نوع محصول		
شرح	خرید ماهیانه (عدد)	جمع خرید کل در سال (عدد)
سبد محصولات ارگانا	۲۵۲	۳,۰۳۰

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۱۲/۵۱۷۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



پیش‌بینی مالی طرح	
خرید متقاضی	
مقدار کل دوره/ محصول	سبد محصولات ارگانا
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش‌فروش در هر دوره	۳,۰۳۰
قیمت تمام‌شده هر عدد (ریال)	۳,۳۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت خرید	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در هر دوره	۳,۰۳۰
قیمت فروش هر عدد محصول (ریال)	۴,۸۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۴,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۲,۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

شرکت متقاضی	کشت و صنعت آرتا آروشا	نام طرح	تامین سرمایه خرید و فروش سبد محصولات ارگانا دو
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۲/۱۸	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۲/۱۸
سود محقق شده	۳۳٪	مبلغ طرح (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	هما فرسبا	تعداد سرمایه‌گذاران	۵۳

کوت‌تامین مندرجه‌شده

شماره مجوز: ۱۳۴/۱۳۷۷۷

۲



فراز ایده نوآفرین تک (تایم)

مسئول سرمایه‌گذاری

دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی‌مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۸م هر ماه سود طرح را پرداخت کند.

تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۲/۰۶/۱۸	تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۲/۰۵/۲۱	تاریخ واریز سود مرحله اول
۱۴۰۲/۰۸/۲۱	تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۲/۰۷/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله سوم
۱۴۰۲/۱۰/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله ششم	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	تاریخ واریز سود مرحله پنجم
۱۴۰۲/۱۲/۲۰	تاریخ واریز سود مرحله هشتم	۱۴۰۲/۱۱/۲۱	تاریخ واریز سود مرحله هفتم
۱۴۰۳/۰۲/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله دهم	۱۴۰۳/۰۱/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله نهم
۱۴۰۳/۰۴/۲۰	تاریخ واریز سود مرحله دوازدهم	۱۴۰۳/۰۳/۲۱	تاریخ واریز سود مرحله یازدهم
۱۴۰۳/۰۴/۳۱	تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران		

باتوجه به طرح فوق و محاسبات صورت گرفته اصل، سود و وجه التزام محاسبه و توسط متقاضی به حساب سرمایه گذاران از طریق سکو هم‌آفرین واریز گردید.

❖ وضعیت تحقق تولید و فروش: بنا بر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان خرید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

❖ وضعیت تحقق سود طرح: متقاضی طی ۱۲ مرحله سود مورد نظر را به سرمایه گذاران پرداخت نموده است. بررسی اظهارات و مستندات فروش متقاضی نشان می‌دهد که شرکت توانسته است پیش بینی مالی طرح مذکور در جدول پیوست یک قرارداد ها را پوشش دهد و به سود ۳۴٪ سالیانه دست یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه خرید و فروش سبد محصولات ارگانا دو «همافرسیا» با موفقیت کامل اجرا و سود پیش‌بینی نشده محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید. همچنین طرح با پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران به پایان رسید.

سکو تامین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۴۲/۰۱۷۷۷

۳

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

همافرسبا

نهایی

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۲,۵۰۰	۵,۰۰۰	۷,۵۰۰	۱۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۲,۲۵۰	۲,۳۵۰	۲,۳۰۰	۲,۱۰۰
هزینه های واقعی تجمعی	۲,۲۵۰	۴,۶۰۰	۶,۹۰۰	۱۰,۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳%	۲۴%	۲۳%	۳۱%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳%	۴۶%	۶۹%	۱۰۰%

ارقام به درصد است.

شماره مجوز: ۱۱۲/۵۷۷۷