

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
شماره ۴۰۳/ت/۱۳۰۳
پیوست



بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید اسکلت فولادی و ساختمانی و تولید پارکینگ مکانیزه . نماد (همافرما) "سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

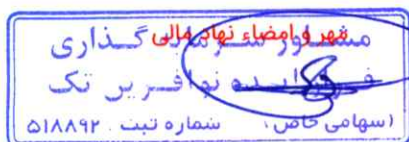
معرفی متقاضی:

شرکت دانش بنیان تکاپو صنعت نامی با برند تجاری اپتیم پارک با سابقه ۶۰ ساله مدیران شرکت، در صنعت ماشین آلات و تجهیزات صنعتی، در زمینه طراحی و تولید پارکینگ های مکانیزه فعالیت می نماید، این شرکت اقدام به تولید نسل جدیدی از پارکینگ های مکانیزه با چند قابلیت منحصر به فرد نموده است، تا بتواند در شرایط بهینه و بهتری از سایر مکانیزم ها در این حوزه قرارگیرد که انعطاف پذیری بالایی را به این مجموعه در طراحی و جانمایی پروژه های شهری و ساختمانی داده و موجب شده است بهره وری و راندمان استفاده از املاک سازمان ها را در شرایط مختلف افزایش دهد. و همزمان بستری های مناسب اجتماعی و فرهنگی متناسب را بر روی بدنه پارکینگ ها با ایجاد فضای بصری و اطلاع رسانی، تلویزیون های شهری و ایجاد نماد شهری را در نظر گرفته است.

این مجموعه موفق به اخذ استاندارد ملی ایران در حوزه پارکینگ مکانیزه، استاندارد محصول اروپا CE و پروانه بهره برداری پارکینگ مکانیزه شده است و به عنوان تولید کننده برتر (وزارت صنعت) برگزیده شده است. همچنین این شرکت با برنامه کامل سرویس و نگهداری پارکینگ ها، آمادگی دارد این پارکینگ ها را بسته به توافق طرفین تا ۵ سال گارانتی و ۲۰ سال وارانتی (به انضمام ضمانت نامه بانکی) نموده و مسئولیت نگهداری و بهره برداری آن ها را نیز بر عهده گیرد. لازم بذکر است این شرکت جزء ۵۰۰ شرکت برتر ایران (از لحاظ حجم فروش) در رتبه بندی ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ قرار گرفته است.

معرفی طرح:

شرکت دانش بنیان تکاپو صنعت نامی با برند تجاری اپتیم پارک در صنعت ماشین آلات و تجهیزات صنعتی، در زمینه طراحی و تولید پارکینگ های مکانیزه فعالیت می نماید. شرکت در این طرح بدنبال تولید اسکلت فولادی و ساختمانی و پارکینگ مکانیزه می باشد که این پارکینگ ها نسل جدیدی از پارکینگ های مکانیزه می باشند.



مهر و امضاء عامل
تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره ثبت: ۸۸۸۳۰/۴۸۱



شرکت تکاپو صنعت نامی، شماره ثبت ۱۸۸۷

(021) 1772 (031) 3517 (031) 31313138
Takapoo.sanat.nami@gmail.com
www.optimark.com info@optimark.com

دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان شیخ مفید، نبش کوچه ۱۷ (نائب)، پلاک ۲۰، کد پستی: ۸۱۶۴۹۶۸۹۷۷
دفتر تهران: خیابان جردن، کوچه گلخانه، پلاک ۵، واحد ۱۰۱ و ۱۰۲، کد پستی: ۱۹۱۵۸۴۳۶۶۵
کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی سه راهی مبارکه

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
 شماره ۴۰۳/ت/۱۳۰۳
 پیوست



اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
تکاپو صنعت نامی	همافرمکا	۱۴۰۲/۱۰/۰۲	۱۴۰۳/۱۰/۰۲	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۹۶
سودپیش بینی شده			۳۵ درصد		

پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	اسکلت فولادی و ساختمانی و تولید پارکینگ مکانیزه
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در سال	۴۱
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۱/۸۴۵/۹۲۷/۹۱۵
مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۴۱
قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)	۳/۵۵۴/۷۱۶/۹۸۱
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۴۴/۴۲۸/۰۵۲/۳۵۸
مبلغ سود کل (ریال)	۶۹/۴۲۸/۰۵۲/۳۵۸

مهر و امضاء نهاد مالی
 مشاور سرمایه گذاری
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل
 شرکت تامین مالی
 شماره مجوز: ۱۳۰۵۴۷۷

مهر و امضاء متقاضی
 تکاپو صنعت نامی
 TAKAPOO Sanat Nami
 شماره ثبت: ۱۸۸۷

شرکت تکاپو صنعت نامی، شماره ثبت ۱۸۸۷

(021) 1772 (031) 3517 (031) 31313138

Takapoo.sanat.nami@gmail.com

www.optimpark.com info@optimpark.com

دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان شیخ مفید، نبش کوچه ۱۷ (نائب)، پلاک ۲۱۰، کد پستی: ۸۱۶۴۹۶۸۹۷۷

دفتر تهران: خیابان جردن، کوچه گلخانه، پلاک ۵، واحد ۱۰۱ و ۱۰۲، کد پستی: ۱۹۱۵۸۴۳۶۶۵

کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی سه راهی مبارکه

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
 شماره ۴۰۳/ت/۱۳۰۳
 پیوست



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده (یک واحد)	۳/۵۵۵	۳/۵۵۵	۳/۵۵۵	
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۳۱/۹۹۲	۶۳/۹۸۴	۹۵/۹۷۶	
پیشرفت ریالی واقعی (یک واحد)	۳/۵۵۵	۳/۵۵۵	۳/۵۵۵	
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۳۱/۹۹۲	۶۳/۹۸۴	۹۵/۹۷۶	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (یک واحد)	% ۲۵	% ۲۵	% ۲۵	
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	% ۲۵	% ۵۰	% ۷۵	
پیشرفت فیزیکی واقعی (یک واحد)	% ۲۵	% ۲۵	% ۲۵	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	% ۲۵	% ۵۰	% ۷۵	

ارقام به درصد است.

مهر و امضاء متقاضی
 مهر و امضاء مالک مجتمع همزمان
 مهر و امضاء نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۳۷/۵۵۵۵
 شرکت نامین مالک مجتمع همزمان

مشارکت سرمایه گذاری
 فرار ایده نو آفرین تک
 (سهامی خاص) - بستره ثبت: ۵۱۸۸۶۲


تکاپو صنعت نامی
 TAKAPOO Sanat Nami
 شماره ثبت: ۱۸۸۷

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۲ هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون ۹ مرحله سود پرداخت شده است.

جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	مبلغ سود(ریال)
۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۲	۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۲	۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۱۴۰۳/۰۱/۰۲	۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۴	۱۴۰۳/۰۲/۰۲	۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵	۱۴۰۳/۰۳/۰۲	۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۶	۱۴۰۳/۰۴/۰۲	۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۷	۱۴۰۳/۰۵/۰۲	۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۸	۱۴۰۳/۰۶/۰۲	۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۹	۱۴۰۳/۰۷/۰۲	۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضاء نهاد مالی



مشاور سرمایه گذاری
تسرار اسدیه نو آفرین تک
سهامی خاص ۱ شماره ثبت ۵۱۸۸۶۲

مهر و امضاء عامل
کمیته ناظرین مالی تکاپو صنعت نامی
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۰۳/۷۷



مهر و امضاء متقاضی



تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت ۱۸۸۷