



بسمه تعالی

گزارش دوره‌های طرح

تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه تولید انواع کودهای کلات آهن (نماد: هم‌آفرین) سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

محققان این شرکت از فارغ التحصیلان رشته شیمی آلی و زیست‌شناسی گرایش تغذیه گیاهی هستند که بطور تخصصی در زمینه مواد شیمیایی که در بخش کشاورزی بعنوان کود های میکرو مغذی، به خصوص آهن، مورد مصرف قرار می‌گیرند، پژوهش و فعالیت می‌کنند. به عنوان مثال فعالیت های متنوعی بر روی کودهای Fe-EDTA و Fe-EDDHA و Fe-EDDHSAM و Fe-EDDHSAM و Fe-HEBD از نظر محاسن، معایب، سنتز و... در سالیان گذشته در این مجموعه انجام شده است. با توجه به مشکلات کود آهن از خانواده EDDHA، این مجموعه اقدام به معرفی ترکیب جدیدی بنام اختصاری Fe-EDDHSAM نموده است که می‌تواند بعنوان کود آهن مورد مصرف قرار گیرد.

❖ شرح طرح:

شرکت شیمی کاران سبز طوبی جهت طرح تأمین سرمایه در گردش سرمایه تولید انواع کودهای کلات آهن، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است.
این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و محصول تولید شده به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می‌رسد. شرکت شیمی کاران سبز طوبی اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی هم‌آفرین به مبلغ ۲۰ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش‌بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، ۳۱ درصد علی‌الحساب سالانه خواهد بود.
متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی صندوق توسعه فناوری ایران و چک شرکت، بعنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه‌گذار و متقاضی منعکس گردیده است.

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



متقاضی متعهد است نسبت به تولید کود کلات آهن به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد خرید متقاضی	
مقدار خرید در هر ۱۲ ماه (عدد)	مقدار کل دوره/محصول
۲۸,۶۰۰	کود کلات آهن

- پیش بینی قبل از شروع طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
کود کلات آهن	مقدار کل دوره/محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۲۸,۶۰۰	تعداد پیش فروش در هر دوره (کیلوگرم)
۷۰۰,۰۰۰	قیمت تمام شده هر کیلوگرم (ریال)
۲۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت تولید*
فروش متقاضی	
۲۸,۶۰۰	تعداد فروش محصول در هر دوره
۱,۰۵۰,۰۰۰	قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)
۳۰,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۰,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

حکومت نامین مال جمعیت نوآفرین
شماره ثبت: ۱۳۲/۴۷۷۷



❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	شیمی کاران سبز طوبی	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش تامین سرمایه تولید انواع کودهای کلات آهن
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۵/۲۵	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۵/۲۵
پیش بینی سود	۳۱	مبلغ طرح (ریال)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همافرکهن	تعداد سرمایه گذاران	۱۴۳ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۲۵ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۶ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۰۶/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۲/۰۷/۲۶
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۲/۰۸/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۴	۱۴۰۲/۱۰/۰۴
تاریخ واریز سود ماه ۵	۱۴۰۲/۱۰/۲۶
تاریخ واریز سود ماه ۶	۱۴۰۲/۱۱/۳۰

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه در گردش تامین سرمایه تولید انواع کودهای کلات آهن «همافرکهن» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

شماره مجوز: ۱۴۲/۵۴۷۷

شماره مجوز: ۱۴۲/۵۴۷۷

همافرکهن
۳ ماهه دوم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۴,۵۵۰	۴,۵۵۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۴,۵۵۰	۹,۱۰۰	۹,۱۰۰	۹,۱۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳%	۲۳%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳%	۴۶%	۴۶%	۴۶%

ارقام به درصد است.

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۳۷۷