

خوب باف یزد  
تولید انواع فرش پیکنیک و روفرشی

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش لازم جهت خرید نخ پلی استر و تولید شال و روسری. با نماد (هماآفرین)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت خوب بافت نگار ایساتیس یزد در سال ۱۳۹۱ با شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۴۳۱۳۹ جهت تامین، تجهیز و بهره برداری از واحد تولیدی و صنعتی در زمینه تولید انواع روفرشی، پتو، گلیم و موکت و خرید و فروش، صادرات و واردات ماشین آلات، قطعات، تجهیزات و مواد اولیه محصولات تولیدی و کلیه کالاهای مجاز امور بازرگانی داخلی و خارجی تاسیس شده است.

❖ معرفی طرح:

شرکت خوب بافت نگار ایساتیس جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت خرید نخ پلی استر و تولید شال و روسری، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۴ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در مواعید مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد و چک شرکت، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

| کاربری            | نشانی                                          |
|-------------------|------------------------------------------------|
| دفتر مرکزی        | یزد شاهدیه خیابان رضوان خیابان قدس نبش چهارراه |
| کارگاه یا کارخانه | یزد شاهدیه خیابان رضوان خیابان قدس نبش چهارراه |
| انبار             | یزد شاهدیه خیابان رضوان خیابان قدس نبش چهارراه |

مشاور سرمایه گذاری  
قرار است توافق بر سر  
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲  
(سهامی خاص)

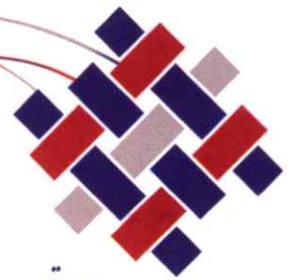
سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز ۱۲۲/۵۴۷۷۷

خوب بافت نگار ایساتیس  
شماره ثبت: ۱۳۸۰۳  
مهر و امضا متقاضی  
(سهامی خاص)

www.khoobbaf.ir / info@khoobbaf.ir

مهر و امضا عامل  
تهران، اتوبان ستاری، بلوار لاله، نبش بن بست شیراز، پلاک ۲/ واحد ۴۴

تلفکس : ۰۲۱-۴۴۴۵۶۹۳۰



خرایات  
**خوب باف** ایرانی  
تولید انواع فرش، پیکتیک و روفیشی

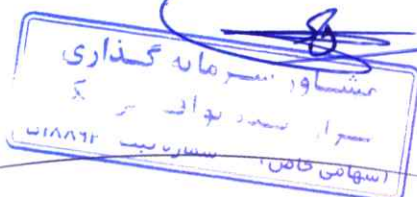
ساختمان، تجهیزات، نیروی انسانی

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

| عنوان طرح                                          | سرمایه در گردش تولید انواع شال و روسری             |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| نوع طرح: (تولیدی، بازرگانی، خدماتی)                | تولیدی                                             |
| مشتریان طرح                                        | فروشگاه های منسوجات خانگی و همچنین بازار خارجی     |
| کانال توزیع و فروش                                 | عمده فروشی و بازار تهران و پخش مویرگی              |
| ریسک های طرح                                       | نوسانات نرخ ارز با توجه به وارداتی بودن مواد اولیه |
| بهای تمام شده طرح                                  | 50,000,000,000 ریال                                |
| پیش بینی فروش طرح                                  | ۸۵,۲۹۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال                                |
| میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح                  | ۳۵,۲۹۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۷۰٪                      |
| میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار | ۳۴ درصد در سال                                     |
| زمانبندی پرداخت سود                                | یک سال (به صورت ماهانه)                            |
| زمان تسویه حساب کامل                               | ۱۲ ماه                                             |



کمیته تامین مالی جمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۲

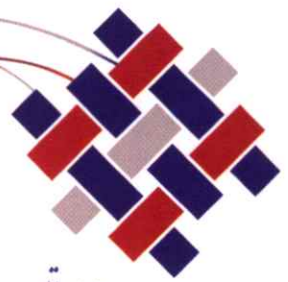
Sanakoh

خوب بافت خرایات  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳

www.khoobbaf.ir / info@khoobbaf.ir

دفتر فروش: تهران، اتوبان ستاری، بلوار لاله، نبش بن بست شیراز، پلاک ۲/ واحد ۴۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۴۴۵۶۹۳۰



خوب بافت نگاریا تیس  
پیش بینی طرح:  
تولید انواع فرش پیکتگی و روفرشی

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

| پیش بینی مالی طرح                |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| تولید متقاضی                     |                   |
| مقدار کل دوره / محصول            | تولید شال و روسری |
| تعداد دفعات انجام در سال         | ۳                 |
| تعداد پیش فروش در هر دوره        | 58,824            |
| قیمت تمام شده هر عدد (ریال)      | 850,000           |
| مبلغ کل پرداختی جهت تولید (ریال) | 50,000,000,000    |
| فروش متقاضی                      |                   |
| تعداد فروش محصول در هر دوره      | 58,824            |
| قیمت فروش هر عدد محصول (ریال)    | 1,050,000         |
| مبلغ فروش کل در سال (ریال)       | 185,295,600,000   |
| مبلغ سود کل (ریال)               | 35,295,600,000    |



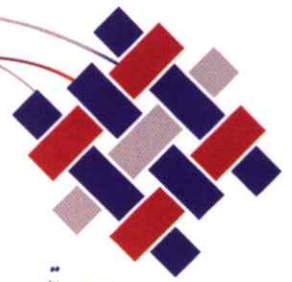
کمیته تامین مالی جمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۲۷

خوب بافت نگاریا تیس  
شماره ثبت: ۱۳۸۰۳  
(سهامی خاص)

www.khoobbaf.ir / info@khoobbaf.ir

دفتر فروش: تهران، اتوبان ستاری، بلوار لاله، نبش بن بست شیراز، پلاک ۲/ واحد ۴۴  
مهر و امضا متقاضی

تلفکس: ۰۲۱-۴۴۴۵۶۹۳۰



خوب باف یزد  
تولید انواع فرش پیکنکی و روفرشی

### وضعیت ریالی طرح

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

| شرح                                | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|------------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده          | 12,500   | 12,500   | 12,500   | 12,500     |
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده<br>تجمعی | 12,500   | 25,000   | 37,500   | 50,000     |
| پیشرفت ریالی واقعی                 | 9,000    | 17,000   | 11,375   | 12,625     |
| پیشرفت ریالی واقعی تجمعی           | 9,000    | 26,000   | 37,375   | 50,000     |

ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | 25%      | 25%      | 25%      | 25%        |
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی | 25%      | 50%      | 75%      | 100%       |
| پیشرفت فیزیکی واقعی              | 18%      | 35%      | 23%      | 25%        |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی        | 18%      | 43%      | 66%      | 91%        |

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود ماهانه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد بیدو آفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
اسهامی خاص

کوت نامین مال جمعی شه آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

خوب باف کharayati  
شماره ثبت: ۱۳۸۰۳  
(سهامی خاص)

www.khoobbaf.ir / info@khoobbaf.ir

مهر و امضا متقاضی  
دفتر فروش: تهران، اتوبان ستاری، بلوار لاله، نبش بن بست شیراز، پلاک ۲/ واحد ۲۲

تلفکس: ۰۲۱-۴۴۴۵۶۹۳۰