

بسمه تعالی
گزارش دوره ای طرح
سه ماهه دوم

تامین سرمایه در گردش تولید سازه ساختمانی نماد (هماآفرستپ)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

گروه صنعتی پانل مهدی (بنی کریم) در سال ۱۳۴۸ در بازار بزرگ تهران در دفتری واقع در خیابان پامنار در زمینه مصالح ساختمانی شروع به کار نمود. اولین تولید کننده ساندویچ پانل با فوم های عایق پلی استایرن و XPS در ایران گروه صنعتی پانل مهدی می باشد. ساندویچ پانل های پانل مهدی جزء مصالح نوین در صنعت ساختمان سازی هستند. همچنین در سال ۱۳۵۰، گروه صنعتی پانل مهدی با همکاری شرکت pernator work آلمان شروع به تولید چسب سلیکون و انواع چسب ماستیک نمود. در سال ۱۳۶۰ محصولات این مجموعه با تولید و ارائه ی انواع پوشش های سقفی و عایق های حرارتی گسترش یافت. باید گفت که گروه صنعتی پانل مهدی بیش از نیم قرن است که در زمینه تولید انواع ساندویچ پنل های پیش ساخته و عرضه محصولاتی چون عرشه فولادی، فایبرگلاس و پلی کربنات و ساندویچ پانل های ضد حریق در صنعت ساختمانی فعالیت می کند. همچنین یکی دیگر از محصولات تولیدی این گروه انواع ورق های گالوانیزه پیش رنگ در طرح های متنوع می باشد.

❖ معرفی طرح:

تولید محصولاتی اعم از ساندویچ پانل های سقفی، دیواری، پلیاستایرن، پلیورتان و اکسیاس و ساندویچپانلهای خاص، کانکسهای گروهی، مدیریتی و استاندارد، عرشه فولادی، جوینت پانل سقفی و دیواری، ورق گالوانیزه رنگی، پشم شیشه و پشم سنگ، انواع فلاشینگ.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
سرماسازان عصر نوین مهدی	هماآفرستپ	۱۴۰۱/۰۷/۰۹	۱۴۰۲/۰۷/۰۹	۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰
سود پیش بینی شده			۲۷ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	ساندویچ پنل
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در ماه	۴,۲۵۴
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در سال	۵۱,۰۵۱
قیمت تمام شده هر مترمربع ساندویچ پنل	۳,۸۵۵,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت	۱۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۲,۲۵٪ بالاتر از قیمت تولید)	
مقدار فروش در سال (متر مربع)	۵۱,۰۵۱
قیمت فروش هر مترمربع ساندویچ پنل	۴,۲۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل (ریال)	۲۱۴,۴۱۲,۴۵۱,۳۶۲
مبلغ سود کل (ریال)	۱۷,۶۱۲,۴۵۱,۳۶۲

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۹ام هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون ۳ مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
مرحله اول	۱۴۰۱/۰۸/۱۷	مرحله دوم	۱۴۰۱/۱۰/۱۴
مرحله سوم	۱۴۰۱/۰۹/۱۶	مرحله چهارم	۱۴۰۱/۱۱/۱۷
مرحله پنجم	۱۴۰۱/۱۲/۱۰	مرحله ششم	۱۴۰۲/۰۱/۱۴

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۴,۱۰۰	۴,۱۰۰	۴,۱۰۰	۴,۱۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۴,۱۰۰	۸,۲۰۰	۱۲,۳۰۰	۱۶,۴۰۰
هزینه های واقعی	۴,۰۱۸	۴,۱۰۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۴,۰۱۸	۸,۱۱۸	۸,۱۱۸	۸,۱۱۸

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۲۵%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۵۰%	۵۰%	۵۰%

ارقام به درصد است.