

تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱
شماره ۱۴۰۳/ت/۱۹۲۷
پیوست



بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید اسکلت فولادی و ساختمانی و تولید پارکینگ مکانیزه . نماد (همافرمکا) "سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

معرفی متقاضی:

شرکت دانش بنیان تکاپو صنعت نامی با برند تجاری اپتیم پارک با سابقه ۶۰ ساله مدیران شرکت، در صنعت ماشین آلات و تجهیزات صنعتی، در زمینه طراحی و تولید پارکینگ های مکانیزه فعالیت می نماید، این شرکت اقدام به تولید نسل جدیدی از پارکینگ های مکانیزه با چند قابلیت منحصر به فرد نموده است، تا بتواند در شرایط بهینه و بهتری از سایر مکانیزم ها در این حوزه قرارگیرد که انعطاف پذیری بالایی را به این مجموعه در طراحی و جانمایی پروژه های شهری و ساختمانی داده و موجب شده است بهره وری و راندمان استفاده از املاک سازمان ها را در شرایط مختلف افزایش دهد. و همزمان بستری های مناسب اجتماعی و فرهنگی متناسب را بر روی بدنه پارکینگ ها با ایجاد فضای بصری و اطلاع رسانی، تلویزیون های شهری و ایجاد نماد شهری را در نظر گرفته است.

این مجموعه موفق به اخذ استاندارد ملی ایران در حوزه پارکینگ مکانیزه، استاندارد محصول اروپا CE و پروانه بهره برداری پارکینگ مکانیزه شده است و به عنوان تولید کننده برتر (وزارت صنعت) برگزیده شده است. همچنین این شرکت با برنامه کامل سرویس و نگهداری پارکینگ ها، آمادگی دارد این پارکینگ ها را بسته به توافق طرفین تا ۵ سال گارانتی و ۲۰ سال وارانتی (به انضمام ضمانت نامه بانکی) نموده و مسئولیت نگهداری و بهره برداری آن ها را نیز بر عهده گیرد. لازم بذکر است این شرکت جزء ۵۰۰ شرکت برتر ایران (از لحاظ حجم فروش) در رتبه بندی ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ قرار گرفته است.

معرفی طرح:

شرکت دانش بنیان تکاپو صنعت نامی با برند تجاری اپتیم پارک در صنعت ماشین آلات و تجهیزات صنعتی، در زمینه طراحی و تولید پارکینگ های مکانیزه فعالیت می نماید. شرکت در این طرح بدنبال تولید اسکلت فولادی و ساختمانی و پارکینگ مکانیزه می باشد که این پارکینگ ها نسل جدیدی از پارکینگ های مکانیزه می باشند.



مهر و امضاء متقاضی
مهر و امضاء عامل
شماره مجوز: ۱۳۲ / ۵۴۷
شماره ثبت: ۱۸۸۷



شرکت تکاپو صنعت نامی، شماره ثبت ۱۸۸۷

(021) 1772 (031) 3517 (031) 31313138

Takapoo.sanat.nami@gmail.com

www.optipark.com info@optipark.com

دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان شیخ مفید، نبش کوچه ۱۷ (نالب)، پلاک ۲۱۰، کد پستی: ۸۱۶۴۹۶۸۹۷۷

دفتر تهران: خیابان جردن، کوچه گلخانه، پلاک ۵، واحد ۱۰۱ و ۱۰۲، کد پستی: ۱۹۱۵۸۴۳۶۶۵

کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی سه راهی مبارکه



تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO
Sanat Nami

تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱
شماره ۱۴۰۳/ت/۱۹۲۷
پیوست

اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
تکاپو صنعت نامی	همافرمکا	۱۴۰۲/۱۰/۰۲	۱۴۰۳/۱۰/۰۲	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۹۶
سودپیش بینی شده			۳۵ درصد		

پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	اسکلت فولادی و ساختمانی و تولید پارکینگ مکانیزه
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در سال	۴۱
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۱/۸۴۵/۹۲۷/۹۱۵
مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۴۱
قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)	۳/۵۵۴/۷۱۶/۹۸۱
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۴۴/۴۲۸/۰۵۲/۳۵۸
مبلغ سود کل (ریال)	۶۹/۴۲۸/۰۵۲/۳۵۸

مشاور سرمایه گذاری
فراز اسده نو آفرین تک
اسهام مهر و امضاء نهاده مالیات : ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل
کوت
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

تکاپو صنعت نامی
TAKAPOO Sanat Nami
شماره ثبت

شرکت تکاپو صنعت نامی، شماره ثبت ۱۸۸۷

(021) 1772 (031) 3517 (031) 3131338

Takapoo.sanat.nami@gmail.com

www.optimpark.com info@optimpark.com

دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان شیخ مفید، نبش کوچه ۱۷ (نائب)، پلاک ۲۱۰، کد پستی: ۸۱۶۴۹۶۸۹۷۷

دفتر تهران: خیابان جردن، کوچه گلخانه، پلاک ۵، واحد ۱۰۱ و ۱۰۲، کد پستی: ۱۹۱۵۸۴۳۶۶۵

کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی سه راهی مبارکه

تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱
 شماره ۱۹۲۷/ت/۱۴۰۳
 پیوست

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده (یک واحد)	۳/۵۵۵	۳/۵۵۵	۳/۵۵۵	۳/۵۵۵
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۳۱/۹۹۲	۶۳/۹۸۴	۹۵/۹۷۶	۱۲۷/۹۶۸
پیشرفت ریالی واقعی (یک واحد)	۳/۵۵۵	۳/۵۵۵	۳/۵۵۵	۳/۵۵۵
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۳۱/۹۹۲	۶۳/۹۸۴	۹۵/۹۷۶	۱۲۷/۹۶۸

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (یک واحد)	% ۲۵	% ۲۵	% ۲۵	% ۲۵
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	% ۲۵	% ۵۰	% ۷۵	% ۱۰۰
پیشرفت فیزیکی واقعی (یک واحد)	% ۲۵	% ۲۵	% ۲۵	% ۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	% ۲۵	% ۵۰	% ۷۵	% ۱۰۰

ارقام به درصد است.

مهر و امضاء متقاضی




مهر و امضاء نماینده شرکت

مهر و امضاء نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
 فرارز محمد نواز آفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۱۸۸۹۲
 شرکت نامی تکاپو صنعت نامی

تکاپو صنعت نامی
 TAKAPOO Sanat Nami
 شماره ثبت: ۱۸۸۷

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۲ هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون ۱۲ مرحله سود پرداخت شده است.

شرکت تکاپو صنعت نامی، شماره ثبت ۱۸۸۷

(021) 1772 (031) 3517 (031) 31313138

Takapoo.sanat.nami@gmail.com

www.optimpark.com info@optimpark.com

دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان شیخ مفید، نبش کوچه ۱۷ (نالب)، پلاک ۲۱۰، کد پستی: ۸۱۶۴۹۶۸۹۷۷

دفتر تهران: خیابان جردن، کوچه گلخانه، پلاک ۵، واحد ۱۰۱ و ۱۰۲، کد پستی: ۱۹۱۵۸۴۳۶۶۵

کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی سه راهی مبارکه

تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱
 شماره ۱۹۲۷/ت/۱۴۰۳
 پیوست



جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	مبلغ سود(ریال)
۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	۱۴۰۳/۰۱/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	۱۴۰۳/۰۲/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۵	۱۴۰۳/۰۳/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۶	۱۴۰۳/۰۴/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۷	۱۴۰۳/۰۵/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۸	۱۴۰۳/۰۶/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۹	۱۴۰۳/۰۷/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۴۰۳/۰۹/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۴۰۳/۱۰/۰۲	ریال ۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰

مشاوره
 مهر و امضاء نهاده مالی گذاری
 فرزاد اسده نوافرین تک
 اسلامی خرد
 شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

شماره مجوز فعالیت : ۱۳۲/۵۰
 مهر و امضاء عامل
 شرکت نامین مالی صنعت شهر آفرین

مهر و امضاء متقاضی

تکاپو صنعت نامی
 TAKAPOO Sanat Nami
 شماره ثبت : ۸۸۷

شرکت تکاپو صنعت نامی، شماره ثبت ۱۸۸۷

(021) 1772 (031) 3517 (031) 31313138

Takapoo.sanat.nami@gmail.com

www.optimpark.com info@optimpark.com

دفتر مرکزی : اصفهان، خیابان شیخ مفید، نبش کوچه ۱۷ (نائب)، پلاک ۲۱۰، کد پستی : ۸۱۶۴۹۶۸۹۷۷

دفتر تهران : خیابان جردن، کوچه گلخانه، پلاک ۵، واحد ۱۰۱ و ۱۰۲، کد پستی : ۱۹۱۵۸۴۳۶۶۵

کارخانه : اصفهان، شهرک صنعتی سه راهی مبارکه