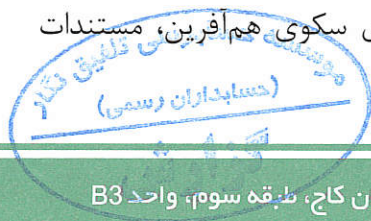


گزارش یافته های عینی

به هیئت مدیره شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)

**هدف گزارش روش های توافقی رسیدگی**

هدف این گزارش صرفاً کمک به شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) برای پی بردن به پاسخ این سوال است که آیا اطلاعات مالی فروش های پیش بینی شده، فروش های تحقق یافته و مبالغ واریزی سود و اصل مندرج در گزارش های عملکرد الف- طرح تامین سرمایه در گردش خرید تجهیزات هتل قصر (نماد همآفرقصر)، طرح تامین سرمایه در گردش خرید و فروش تجهیزات جراحی (نماد همآفرتجی)، ب- طرح تامین سرمایه در گردش تولید درایو موتور الکتریکی (نماد همآفرتدم)، ت- طرح تامین سرمایه در گردش تولید انواع محصولات نایلونی (نماد همآفرتنل)، ث- طرح تامین سرمایه در گردش خرید محصولات مورد نیاز فروشگاه های ارگانا (همآفراتا)، ج- طرح تامین سرمایه خرید و فروش کنسانتره سنگ آهن (نماد همآفراهن)، چ- طرح تامین سرمایه در گردش برای تکمیل پروژه مجتمع مسکونی فردوس (همآفرساز)، ح- طرح تامین سرمایه در گردش برای تولید و تکمیل فرش ماشینی (همآفرسپر)، خ- طرح تامین سرمایه در گردش برای تولید و تکمیل فرش ماشینی (همآفرریس)، د- طرح تامین سرمایه در گردش پیش فروش و فروش واکسن تب برفکی (همآفربرف)، ذ- طرح تامین سرمایه در گردش خرید و واردات رول پلی استر طرح گونی لمینت (همآفرپال)، ر- طرح تامین سرمایه در گردش واردات، توزیع و فروش پلی استر طرح گونی لمینت (همآفرپلی)، ز- طرح تامین سرمایه در گردش تولید و فروش مواد سیلیکون (همآفرسیل)، ژ- طرح تامین سرمایه خرید و فروش قطعات توربین گازی (همآفراتگ)، س- طرح تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات آزمایشگاهی (همآفرتجا)، ش- طرح تامین سرمایه در گردش خرید تجهیزات آزمایشگاه (همآفرتجز)، ص- طرح تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات تجهیزات پزشکی (همآفرستا) و ض- طرح تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات خرید و فروش خودرو (همآفراه)، به ترتیب با قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی هم آفرین، مستندات





شماره ثبت  
۳۱۲۶۳

## موسسه مسابرسی تلفیق نگار

### (مسابداران رسمی)

گزارش یافته های عینی (ادامه)

شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)

فروش و مستندات واریز مطابقت دارد یا خیر و همچنین آیا نرخ بازدهی تحقق یافته مندرج در گزارش های مذکور با محاسبات ریاضی مطابقت دارد یا خیر. ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد.

### مسئولیت های طرف قرارداد

شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) تایید کرده است که روش های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند و مسئول موضوعی است که روش های توافقی در مورد آن اجرا می شود.

### مسئولیت های حسابرس

روش های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش های توافقی رسیدگی" (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش های توافقی مستلزم اجرای روش های توافق شده با شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) و گزارش یافته ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش ها می باشند. تشخیص مناسب بودن روش های توافق شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد.

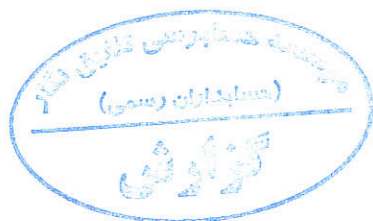
روش های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهارنظر یا نتیجه گیری اطمینان بخشی ارائه نمی شود. اگر حسابرس روش های رسیدگی را گسترش می داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می گردید که گزارش آنها ضرورت می یافت.



**روش ها و یافته ها** - طرح تامین سرمایه در گردش برای تکمیل پروژه مجتمع مسکونی فردوس (همآفرساز)

گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش برای تکمیل پروژه مجتمع مسکونی فردوس (همآفرساز) از شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) دریافت گردید. روش های توافقی اجرا شده و یافته های عینی مرتبط با آن به شرح زیر است:

یافته ها	روش ها
تعداد و مبالغ فروش مندرج در ستون "پیش بینی" گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه مذکور با ماده ۱ پیوست یک قرارداد مذکور، مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.	۱ تطبیق تعداد و مبالغ فروش که در ستون "پیش بینی" درج گردیده، با قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی هم آفرین با شماره ۱۴۰۲/۶۲۱۵۳/ق مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲.
مبلغ فروش مندرج در ستون "تحقق یافته" گزارش مذکور با یک فقره صورتحساب فروش میلگرد صادره توسط شرکت سرمایه پذیر با شماره ۴۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ به مبلغ ۱۴۰۲/۰۶/۲۳،۷۵۰،۰۴۳،۴۵۹،۰۶۲ ریال مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.	۲ تطبیق فروش مندرج در ستون "تحقق یافته" گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه، با مستندات فروش.
واریزی های مندرج در جدول مذکور با ۴ فقره تراکنش برداشت بانک قرض الحسنه رسالت، با تاریخ های ۱۴۰۲/۱۰/۲۳، ۱۴۰۳/۰۱/۲۰، ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ و ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ هر یک به مبلغ ۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مطابقت داده شد و با مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.	۳ تطبیق مبالغ واریزی سود و اصل مندرج در "جدول واریزی سود و اصل توسط عامل به سرمایه گذاران" با مستندات واریزی.
واریزی اصل مندرج در جدول مذکور با ۳ فقره تراکنش برداشت بانک قرض الحسنه رسالت با تاریخ های ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ به مبلغ ۷۱,۲۵۸,۶۵۰ ریال و ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ به مبلغ ۴,۹۲۸,۷۴۱,۳۵۰ ریال، مطابقت داده شد و با مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.	
محاسبات ریاضی میزان نرخ بازدهی تحقق یافته کنترل گردید و با مواردی از ایراد یا اشکال برخورد نشده است.	۴ کنترل محاسبه میزان نرخ بازدهی تحقق یافته مندرج در آن.





بسمه تعالی

گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش برای تکمیل پروژه مجتمع مسکونی فردوس نماد(همآفرساز)

معرفی شرکت و طرح : شرکت شرق سازه کویر دارای پروانه های مهندسی الزام برای شرکت در مناقصه پروژه های ساختمانی، راه سازی و... بخش خصوصی و دولتی میباشد. این شرکت ؛ وابسته به گروه ساخت و ساز بیشمار. در سال ۱۳۸۰ با هدف پیمانکاری پایه گذاری شد و طی بیش از یک دهه سابقه اجرائی، ۵۲ پروژه عمرانی متعلق به بخشهای دولتی، نیمه دولتی و خصوصی را به اجرا درآورده است که علاوه بر تامین سرعت عمل مورد نظر متولیان پروژه، رضایت کیفی ذینفعان را فراهم نموده است.

اطلاعات طرح متقاضی :

نام شرکت	شرق سازه کویر
نماد طرح	همآفرساز
شماره قرارداد	۱۴۰۲/ق/۶۲۱۵۳
مبلغ تامین شده (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۷/۱۹
تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۷/۱۹

مقایسه پیش بینی و عملکرد تحقق یافته طرح:

داده های مالی طرح		
تحقق یافته	پیشبینی	شرح
۱,۵۱۲	۱,۵۱۲	تعداد کل پیش فروش
۳۳,۰۷۶,۲۸۱.۳	۳۳,۰۸۸,۲۳۵	قیمت پیش فروش هر واحد محصول / خدمت (ریال)
۵۰,۰۲۹,۴۱۱,۳۲۰	۵۰,۰۲۹,۴۱۱,۳۲۰	بهای کل پیش فروش (ریال)
۱,۵۱۲	۱,۵۱۲	تعداد کل فروش محصول (به وکالت از سرمایه گذاران)
۴۱,۳۰۸,۸۹۱.۳	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	قیمت فروش هر واحد محصول / خدمت (ریال)
۶۲,۴۵۹,۰۴۳,۷۵۰	۶۸,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل (ریال)
۱۲,۴۲۹,۶۳۲,۴۳۰	۱۸,۰۱۰,۵۸۸,۶۸۰	مبلغ سود / زیان کل (ریال)
اعمال	-	اعمال حق اختیار فروش به میزان ۳۴٪
۰	۰	صلح مازاد فروش
۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	مبلغ سود سرمایه گذار

مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲  
اسپاسی خاص



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش برای تکمیل پروژه مجتمع مسکونی فردوس نماد (همافرساز)

جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه گذاران:

عنوان	تاریخ واریز	مبلغ واریز
واریز سود مرحله اول	۱۴۰۲/۱۰/۲۳	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۳/۰۱/۲۰	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۳/۰۷/۲۱	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع واریز سودها	.....	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۳/۰۷/۱۹	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
وجه التزام	۱۴۰۳/۰۷/۲۳	۷۱,۲۵۸,۶۵۰

نظر به قرارداد تامین مالی جمعی سکوی هم آفرین و با توجه به اطلاعات دریافتی از شرکت (متقاضی)، اعلام می دارد وفق پیوست یک قرارداد به شرح زیر، نرخ بازدهی تحقق یافته ۳۴٪ می باشد.

ضمناً مبلغ ۴,۹۲۸,۷۴۱,۳۵۰ ریال نیز به حساب سرمایه پذیر در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ بابت ۱۰٪ سهم مشارکت در طرح واریز گردید.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
رسمی خاص





شماره ثبت  
۳۱۲۶۳

موسسه حسابرسی تلفیق نگار

(مسابداران رسمی)

گزارش یافته های عینی (ادامه)

شرکت فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)

### اخلاق حرفه‌ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی را رعایت کرده است. برای مقاصد این کار، هیچ‌گونه الزامات مربوط به استقلال که حسابرس ملزم به رعایت آن باشد، وجود نداشته است.

حسابرس استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه‌کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان‌بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست‌ها و روش‌های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه‌ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می‌برد.

۵ دی ماه ۱۴۰۳

موسسه حسابرسی تلفیق نگار

(حسابداران رسمی)

شماره عضویت ۷۲۱۲۸۱

سید حسن رسول زاده کاشانی

شماره عضویت ۸۷۱۵۲۹

سیدابراهیم مهدویان

شماره عضویت ۸۷۱۵۸۵

ممه‌ور به مهر برجسته

