



بسمه تعالی

گزارش دوره‌های طرح

تامین سرمایه در گردش لازم بابت مواد اولیه جهت تولید فرش ماشینی (نماد: هم‌آفرین)
سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

❖ شرکت اطلس ریس کاشان به عنوان یکی از واحدهای تولیدی گروه فرش فرهی در تاریخ ۱۳۸۶ در شهر کاشان راه اندازی و با هدف بافندگی و خطوط تکمیل بافت فرش به بهره‌برداری رسید. از بخش‌های دیگر این واحد تولیدی و صنعتی می‌توان به خطوط تولید بافت فرش ماشینی، تولید دوک نخ و خطوط تکمیل فرش ماشینی اشاره کرد. شرکت اطلس ریس یکی از واحدهای تولیدی گروه فرش فرهی است که در حوزه تولید فرش ماشینی یکی از حلقه‌های تکمیل کننده این چرخه است.

❖ شرح طرح:

شرکت اطلس ریس کاشان جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم تامین سرمایه در گردش لازم بابت مواد اولیه جهت تولید فرش ماشینی، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم‌آفرین به مبلغ ۱۲۵ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش‌بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، ۳۶ درصد علی‌الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می‌رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در مواعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه بانک خاورمیانه و ۵ فقره چک، بعنوان تضامین طرح، به عامل ارائه نموده است.

متقاضی متعهد است نسبت به تولید فرش ماشینی به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار تولید در هر ۱۲ ماه (متر مربع)
فرش ماشینی	۱۰۷۳۷

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۸۷۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/ محصول	فرش ماشینی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در هر دوره	۱۰.۷۳۷
قیمت تمام شده هر متر مربع (ریال)	۱۱.۶۴۱.۹۸۵
مبلغ کل پرداختی جهت تولید	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
فروش متقاضی	
مقدار فروش محصول در هر دوره (متر مربع)	۱۰.۷۳۷
قیمت فروش هر متر مربع محصول (ریال)	۱۸.۷۲۴.۰۸۸
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲۰۱.۰۴۰.۵۳۲.۸۵۶
مبلغ سود کل (ریال)	۷۶.۰۴۰.۵۳۲.۸۵۶

❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	اطلس ریس کاشان	نام طرح	تامین سرمایه در گردش لازم بابت مواد اولیه جهت تولید فرش ماشینی
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۳/۰۲/۰۷	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۴/۰۲/۰۷
پیش‌بینی سود	۳۶ درصد	مبلغ طرح (ریال)	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
نماد طرح	مما فرفش	تعداد سرمایه گذاران	۲۸۳ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی‌مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۷، هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۳ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

شرکت تأمین مالی جمعی نوآفرین

شماره مجوز: ۱۲۴/۴۷۷۷



عنوان	تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۳/۰۳/۰۸	تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۳/۰۴/۰۹
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۳/۰۵/۱۰		

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش لازم تامین سرمایه در گردش لازم بابت مواد اولیه جهت تولید فرش ماشینی «همآفرین» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

سکوت تامین مالی جمعی شهروندان
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

همافرش

۳ ماهه اول

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰	۳۱,۲۵۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۱,۲۵۰	۶۲,۵۰۰	۹۳,۷۵۰	۱۲۵,۰۰۰
هزینه های واقعی	۲۸,۷۵۰	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰	۲۸,۷۵۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳%	۲۳%	۲۳%	۲۳%

ارقام به درصد است.

شرکت تأمین مالی جنبه شهر آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷