



بسمه تعالی

گزارش نهایی طرح

تولید سازه‌های پیش ساخته ساختمانی (ساندویچ پنل ۴) (نماد: هم‌آفرساخ)

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

گروه صنعتی پانل مهدی (بنی کریم) در سال ۱۳۴۸ در بازار بزرگ تهران در دفتری واقع در خیابان پامنار در زمینه مصالح ساختمانی شروع به کار نمود. اولین تولید کننده ساندویچ پنل با فوم های عایق پلی استایرن و XPS در ایران گروه صنعتی پانل مهدی می باشد. ساندویچ پنل های پانل مهدی جزء مصالح نوین در صنعت ساختمان سازی هستند. همچنین در سال ۱۳۵۰، گروه صنعتی پانل مهدی با همکاری شرکت pernator work آلمان شروع به تولید چسب سیلیکون و انواع چسب ماستیک نمود. در سال ۱۳۶۰ محصولات این مجموعه با تولید و ارائه ی انواع پوشش های سقفی و عایق های حرارتی گسترش یافت. باید گفت که گروه صنعتی پانل مهدی بیش از نیم قرن است که در زمینه تولید انواع ساندویچ پنل های پیش ساخته و عرضه محصولات چون عرشه فولادی، فایبرگلاس و پلی کربنات و ساندویچ پنل های ضد حریق در صنعت ساختمانی فعالیت می کند. همچنین یکی دیگر از محصولات تولیدی این گروه انواع ورق های گالوانیزه پیش رنگ در طرح های متنوع می باشد.

❖ شرح طرح:

تولید محصولاتی اعم از ساندویچ پنل های سقفی، دیواری، پلیاستایرن، پلیورتان و اکسیاس و ساندویچپانلهای خاص، کانکسهای گروهی، مدیریتی و استاندارد، عرشه فولادی، جوینت پنل سقفی و دیواری، ورق گالوانیزه رنگی، پشم شیشه و پشم سنگ، انواع فلاشینگ.

- نوع محصول:

شرح محصول/میزان تولید		
شرح	تولید ماهیانه (مترمربع)	جمع تولید کل ۱۲ ماه (مترمربع)
ساندویچ پنل	۵,۷۰۷	۶۸,۴۸۲



❖ اطلاعات طرح متقاضی:

تولید سازه های پیش ساخته ساختمانی (ساندویچ پنل ۴)	نام طرح	گروه صنعتی سرما سازان عصر نوین مهدی (سهامی خاص)	شرکت متقاضی
۱۴۰۲/۰۲/۲۲	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۱/۰۲/۲۲	تاریخ شروع طرح
۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ طرح (ریال)	٪۲۷	سود محقق شده
۲۸ نفر	تعداد سرمایه گذاران	همآفرساخت	نماد طرح

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۲۲م هر ماه سود طرح را پرداخت کند.

تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۱/۰۹/۲۸	تاریخ واریز سود ماه ۷	۱۴۰۱/۰۳/۲۳	تاریخ واریز سود ماه ۱
۱۴۰۱/۱۰/۲۷	تاریخ واریز سود ماه ۸	۱۴۰۱/۰۴/۲۵	تاریخ واریز سود ماه ۲
۱۴۰۱/۱۱/۳۰	تاریخ واریز سود ماه ۹	۱۴۰۱/۰۵/۲۴	تاریخ واریز سود ماه ۳
۱۴۰۱/۱۲/۲۴	تاریخ واریز سود ماه ۱۰	۱۴۰۱/۰۶/۲۴	تاریخ واریز سود ماه ۴
۱۴۰۲/۰۱/۲۹	تاریخ واریز سود ماه ۱۱	۱۴۰۱/۰۷/۲۸	تاریخ واریز سود ماه ۵
۱۴۰۲/۰۲/۲۵	تاریخ واریز سود ماه ۱۲	۱۴۰۱/۰۸/۲۵	تاریخ واریز سود ماه ۶
۱۴۰۲/۰۲/۲۴		تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران	
۱۴۰۲/۰۳/۲۲		تاریخ واریز وجه التزام به حساب سرمایه گذاران	

باتوجه به طرح فوق و محاسبات صورت گرفته اصل، سود و وجه التزام محاسبه و توسط متقاضی به حساب سرمایه گذاران از طریق سکو هم آفرین واریز گردید.



❖ **وضعیت تحقق تولید و فروش:** بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

❖ **وضعیت تحقق سود طرح:** متقاضی طی ۱۲ مرحله سود مورد نظر را به سرمایه گذاران پرداخت نموده است. بررسی اظهارات و مستندات فروش متقاضی نشان می دهد که شرکت توانسته است پیش بینی مالی طرح مذکور در جدول پیوست یک قرارداد ها را پوشش دهد و به سود ۲۷٪ سالیانه دست یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تولید سازه های پیش ساخته ساختمانی (ساندویچ پنل ۴) «هما فرساخت» با موفقیت کامل اجرا و سود پیش بینی شده محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید. همچنین طرح با پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران به پایان رسید.