



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح تأمین سرمایه در گردش تأمین سرمایه در گردش خرید اسکلت**فولادی جهت تولید پارکینگ مکانیزه (نماد: هم‌آفرینکا)****سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین**

❖ معرفی متقاضی:

شرکت تکاپو صنعت نامی جهت تأمین سرمایه در گردش لازم جهت خرید اسکلت فولادی و ساختمانی و تولید پارکینگ مکانیزه، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین می‌نماید.

این طرح 12 ماهه می‌باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می‌رسد. شرکت تکاپو صنعت نامی اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی هم‌آفرین به مبلغ 75 میلیارد ریال می‌نماید و همچنین برآورد بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، 35 درصد سود علی‌الحساب سالانه خواهد بود. متقاضی متعهد به واریز سود پیش‌بینی شده علی‌الحساب و اصل سرمایه در موعدهای معین ذکر شده در قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی تضامین از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان البرز و 5 فقره چک، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است.

❖ شرح طرح:

مجموعه‌ی تکاپو صنعت نامی با نام تجاری اپتیم پارک، به پستوانه تجربه 60 ساله‌ی مدیران این شرکت در حوزه‌ی تجهیزات صنعتی مربوط به صنایع فولاد، پتروشیمی و نیروگاهی تاسیس شد. این مجموعه در کنار ادامه فعالیت در حوزه‌های پیشین، فعالیت خود در زمینه ماشین‌سازی و ساختمان را با جدیت آغاز نمود که این امر، منجر به ورود تخصصی این شرکت به حوزه طراحی و تولید انواع مختلف پارکینگ مکانیزه نظیر پالت لس، پالت لس کامباین، روتاری، پازلی و ستونی (مسکونی) با نام تجاری اپتیم پارک گردید.

محصولات طراحی و تولید شده در مجموعه اپتیم پارک با توجه به بومی‌سازی تکنولوژی و بهره‌گیری از تجربیات صنعتی و متدهای منحصر بفرد، در کمترین زمان ممکن جای خود را در میان مشتریان، شامل ارگان‌های دولتی و بخش خصوصی باز نمود. مجموعه اپتیم پارک در مسیر خود، همواره فرآیند ایده‌پردازی، طراحی و ساخت نسل‌های آتی محصولات را در برنامه دارد و نوآوری و خلاقیت در ارائه محصولات را رکن اساسی در مسیر تعالی خود می‌داند و در راستای دستیابی به اهداف خود، موفق به اخذ گواهینامه CE اروپا، ISO 14001, ISO 9001, ISO 45001 و تاییدیه از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شده است.

شرکت تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



متقاضی متعهد است نسبت به خرید اسکلت فولادی جهت تولید پارکینگ مکانیزه به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد خرید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار خرید در هر ۱۲ ماه (عدد)
اسکلت فولادی و ساختمانی و تولید پارکینگ مکانیزه	۲۱

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	اسکلت فولادی و ساختمانی و تولید پارکینگ مکانیزه
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش‌فروش در هر دوره	۲۱
قیمت تمام شده هر عدد (ریال)	۱,۸۴۵,۹۲۷,۹۱۵
مبلغ کل پرداختی جهت تولید	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در هر دوره	۲۱
قیمت فروش هر عدد محصول (ریال)	۳,۵۵۲,۷۱۶,۹۸۱
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۴۴,۲۲۸,۰۵۲,۳۵۸
مبلغ سود کل (ریال)	۶۹,۲۲۸,۰۵۲,۳۵۸

کتابت‌نمایین مالی جمعیه شه آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	تکاپو صنعت نامی	نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید اسکلت فولادی جهت تولید پارکینگ مکانیزه
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۰/۰۲	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۱۰/۰۲
پیش بینی سود	۳۵٪	مبلغ طرح (ریال)	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همافرمکا	تعداد سرمایه گذاران	۲۹۶ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۲ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۳ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۴
تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۳
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۲/۱۲/۲۹

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنا بر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان خرید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش خرید اسکلت فولادی جهت تولید پارکینگ مکانیزه

«همافرمکا» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

حکم تامین مال جمعیت شه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷

همافرمکا
۳ ماهه اول

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۸,۷۵۰	۱۸,۷۵۰	۱۸,۷۵۰	۱۸,۷۵۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۸,۷۵۰	۳۷,۵۰۰	۵۶,۲۵۰	۷۵,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۸,۳۷۵	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۸,۳۷۵	۱۸,۳۷۵	۱۸,۳۷۵	۱۸,۳۷۵

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%

ارقام به درصد است.

شرکت تأمین مالی حمل و نقل آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷