



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح

تأمین سرمایه در گردش تامین سرمایه تولید سامانه یکپارچه هوشمندسازی سکویهای نفتی ۴
(نماد: هم‌آفرین)
سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت دانش مان اینترنت اشیا فعالیت خود را از ابتدای سال ۱۳۹۴ آغاز کرده است. با توجه به اهمیت فراوان اینترنت اشیا و فراگیر شدن آن در دنیا، نیاز به بستری تخصصی جهت آموزش و توانمندسازی در حوزه اینترنت اشیا احساس می‌شود. آکادمی اینترنت اشیا با بهره‌گیری از توان متخصصین و نخبگان جوان کشور در راستای ایجاد این بستر تخصصی آموزشی گام برداشت. همچنین این شرکت موفق به تولید محصولات متنوعی در این حوزه گردید. یکی از این محصولات، محصول ساخته شده مبتنی بر آخرین فناوری‌های روز دنیا در حوزه هوشمندسازی مبتنی بر اینترنت اشیا است که با نصب در سکویهای نفتی، پارامترهای کلیدی نظیر میزان انتشار گازهای سمی و قابل اشتعال و انفجار، دما، رطوبت، کنترل تردد و ملاحظات امنیتی لازم را مستقل از زمان و مکان به صورت بلادرنگ ارسال می‌نماید. یکی از مزایای این سیستم پایش انتشار گازهای سمی و قابل اشتعال CH_4 و H_2S در سکویهای نفتی با قابلیت ثبت کلیه اطلاعات به صورت برخط است که انجام این مهم به همراه پردازش‌هایی که روی اطلاعات جمع‌آوری شده در بستر ابر انجام می‌شود، مانع انفجار سکو می‌گردد. این محصول قابلیت‌های سخت افزاری و نرم افزاری متنوع مبتنی بر اینترنت اشیا دارد که مستقل از زمان و مکان اطلاعات خواسته شده را به صورت بلادرنگ برای فضای ابری و دیتاستر ارسال می‌نماید و قابلیت مصورسازی اطلاعات را در قالب داشبورد نرم افزاری مبتنی بر موبایل، نرم افزار دسکتاپ و تحت وب فراهم می‌نماید.

❖ شرح طرح:

شرکت دانش مان اینترنت اشیا جهت طرح تأمین سرمایه در گردش تولید سامانه یکپارچه هوشمندسازی سکویهای نفتی ۴، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است. این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و محصول تولید شده به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می‌رسد. شرکت دانش مان اینترنت اشیا اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی هم‌آفرین به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۵ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی تضمین توسط شخص حقوقی ثالث (شرکت علم گستر خاورمیانه) و چک شرکت، بعنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است.

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



متقاضی متعهد است نسبت به تولید سامانه یکپارچه هوشمندسازی سکویهای نفتی و ارائه خدمات به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار تولید در هر ۶ ماه (عدد)
سامانه یکپارچه هوشمندسازی سکویهای نفتی	۲۱

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	سامانه یکپارچه هوشمندسازی سکویهای نفتی
تعداد دفعات انجام در سال	۲
تعداد پیش فروش در هر دوره (دستگاه)	۲۱
تعداد پیش فروش در سال (دستگاه)	۴۲
قیمت تمام شده هر دستگاه (ریال)	۲,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید*	۹۹,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در هر دوره (دستگاه)	۲۱
قیمت فروش هر دستگاه (ریال)	۳,۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۵۳,۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۵۳,۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰

کسب و کار تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	دانش مان اینترنت اشیا	نام طرح	تامین سرمایه تولید سامانه یکپارچه هوشمندسازی سکوه‌های نفی ۴
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۵/۲۷	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۵/۲۷
پیش بینی سود	۳۵	مبلغ طرح (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همآفرهوش	تعداد سرمایه گذاران	۱۵۱ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۲۷ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۹ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۰۶/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۲/۰۸/۲۳
تاریخ واریز سود ماه ۴	۱۴۰۲/۰۹/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۵	۱۴۰۲/۱۰/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۶	۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ واریز سود ماه ۷	۱۴۰۲/۱۲/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۸	۱۴۰۳/۰۱/۲۶
تاریخ واریز سود ماه ۹	۱۴۰۳/۰۲/۲۹

کوتاه نامین مالیه جمعیه هم آفرین
شماره مجوز ۱۳۲/۵۴۷۲۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک)
مشاور سرمایه‌گذاری
دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار



❖ **وضعیت پیشرفت طرح:** بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه تولید سامانه یکپارچه هوشمندسازی سکوهای نفتی ۴ «هم‌آفرهوش» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

گروه تامین مالی جمع شه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۴۷۷۷

همافرهوش

۳ ماهه سوم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۱,۸۷۵	۱۲,۱۲۵	۱۲,۱۲۵	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۱,۸۷۵	۲۴,۰۰۰	۳۶,۱۲۵	۳۶,۱۲۵

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۲۴%	۲۴%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۴۸%	۷۲%	۷۲%

ارقام به درصد است.

کوت تلمین مالے جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷